Biroul Executorului Judecătoresc
RADU MARIUS
Din Circumscripția Judecătoriei Brezoi
Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea
Nr. 167 din 30 octombrie 2026

D. Ex. nr. 167/2021

Publicație de vânzare

Se aduce la cunoștința generală, că în ziua de luni, **23 noiembrie 2026,** orele **10,oo** la Biroul Executorului Judecătoresc Radu Marius, situat în orașul Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea, se vinde prin licitație publică, în baza titlurilor executorii constând în contract de împrumut autentificat de Notarul Public Pop Liviu, sub nr. 51 din 20 ianuarie 2020 și contract de împrumut autentificat de Notarul Public Pop Liviu, sub nr. 314 din 03 martie 2020, averea imobilă urmărită proprietatea **debitorului** George Alexander, cu domiciliul în Călimănești, Calea lui Traian, nr. 164, jud. Vâlcea.

Se vând prin licitație publică, în bloc, imobilele ce constituie parte din spațiul comercial în structură P+1 E, situat în Rm. Vâlcea, str. Independenței, nr. 1, jud. Vâlcea, înscris în Cartea Funciară nr. 13 067 a localității Rm. Vâlcea, respectiv:

1-construcții:

-25,48 mp. utili la parter conform număr cadastral 622-C1-U171

-16,87 mp. utili terasă la parter conform număr cadastral 622/0;2/4

-222,22 mp. construit la etaj conform număr cadastral 622/0;3/3

-28,89 mp. construit la parter scară și terasă de 8,35 mp conform număr cadastral 622-C1-U170

2-teren aferent:

- 2,92 mp. în indiviziune conform cu numărul cadastral 622-C1-U171
-1,72 mp. în indiviziune conform cu numărul cadastral 622/2
- 15,07 mp. în indiviziune conform cu numărul cadastral 622
- 16,87 mp. teren exclusiv conform cu numărul cadastral 622/02,4,
- 15,65 mp. (24-8,35) teren exclusiv conform cu numărul cadastral 14 531

Prețul pornire licitație este de **1 090 000 lei.**

Imobilele nu sunt grevate de drepturile prevăzute de **art. 839 lit. h NCPC.**

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, vor aduce la cunoștință executorului judecătoresc RADU Marius, dreptul pretins, până la data licitației.

Persoanele care vor să cumpere imobilul, trebuie să se prezinte la termenul de vânzare, să depună ofertă de cumpărare, până la termenul de licitație, să consemneze la BCR S.A., în contul RO65RNCB 0266 0691 1953 0002, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție ce reprezintă 10%, din prețul de pornire la licitație și **să facă dovada solvabilității** cu extras de cont bancar din care să rezulte că dispune de prețul adjudecării-**art. 843 alin. (3) NCPC.**

Prezenta a fost afișată la locul licitației, astăzi, 30 octombrie 2026, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de art. 839 alin. (3) NCPC.

Licitația publică, are loc spre despăgubirea **creditorilor** Joică Florin, cu domiciliul în Călimănești, str. Mihai Viteazu, nr. 37, jud. Vâlcea și Trocaru Nicolae Ovidiu, cu domiciliul în Călimănești, Calea lui Traian, nr.7, jud. Vâlcea.

Executor Judecătoresc,
Marius RADU