



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
"Birou Executor Judecătoresc LUMPERDEAN FLORIN "

Buzau – 120036, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, tel/fax 0338/401.795; 0338/401.786, mobil 0374.024.096 C.I.F. RO33329507
e-mail: bej.lumperdeanflorin@gmail.com, www.executorjudecatorescibuzau.ro

Dosar nr. 1318/2021

Data 07.07.2026

Publicație de vânzare imobiliară

Lumperdean Florin, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiești, cu sediul în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștință generală că, în data de 30.07.2026, orele 14.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Florin Lumperdean situat în Buzau, str. Bazar, bl. 1A, ap. 4 și 8, județul Buzau, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Patarlagele, tarla 71, parcelele 2238, 2240, 2242, județul Buzau, compus din teren extravilan cu destinația livadă în suprafața de 7020 mp, imobil înscris în CF nr. 21423 a localității Patarlagele, număr cadastral 21423, proprietatea garantului ipotecar STROE ION, cu domiciliul în Patarlagele, str. Nicolae Balcescu, nr. 83, bl. B9, et. I, ap. 5, județul Buzau (garant pentru ACO PLAN STAR S.R.L. cu sediul în Patarlagele, bl. B9, et. I, ap. 5, județul Buzau), la prețul de 97.536 LEI, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator ANTEVO SRL, la cererea creditorului PATRIA BANK SA, cu sediul în București, sos. Pipera, nr. 42, clădirea GlobalWorth Plaza, et. 7.8 și 10, sect. 2, în baza titlului executoriu constând în Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 711/24.04.2019 de către B.I.N. Seicaru-Danut (accesoriu la Contractul de credit nr. 43/05.05.2016, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1/28.04.2017, nr. 2/23.04.2018, nr. 3/24.04.2019) și a Încheierii din data de 10.01.2022, privind stabilirea cheltuielilor de executare silită în prezentul dosar

3. Imobilul urmărit figurează cu ipoteca și urmărire PATRIA BANK SA, ipoteca Banca Carpatica urmărire B.I.D. Cucu Lucian Ciprian, urmărire BEJ Costoae Marcel

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către evaluator ANTEVO SRL, raportul fiind depus la dosarul execuțional. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ. și afișată la data de 07.07.2026 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Patarlagele, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Patarlagele, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Decăseținea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al Unității Naționale a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare, care se vor prezenta în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertanții trebuie să consimțene la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire la licitația imobilului, în sumă de 9753,6 lei, în contul executorului judecătoresc nr. RO87BREL0002000693560101 deschis la Libra Internet Bank Sucursala Buzau.

În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-parte și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
LUMPERDEAN FLORIN

