



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

Dosar de executare nr. 1492/2013 PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 3 Emisa azi 08.10.2026

Subsemnatul MANCHEVICI MARIN, executor judecătoresc,

In baza Incheierii civile de incuviintare a executarii silite nr. 2661/CC/2013 pronuntata de JUDECATORIA NASAUD in dosar instanta nr. 3197/265/2013 si a **titlurilor executorii: Contract de credit nr.31/06.01.2010, Contract de Garantie reala mobiliara pe sume de bani viitoare nr.3 /06.01.2010, Contract de ipoteca nr. 31/1/06.01.2010, autentificat de catre BNP Asociati Bria, sub nr. 65/06.01.2010 si Contract de ipoteca nr. 31/06.01.2010, autentificat de catre BNP Asociati Bria, sub nr. 66/06.01.2010**, prin care se dispune obligarea debitorilor/ garanti ipotecari : **BROTNEI Aurel (debitor si mostenitor Brotnei Aurel Senior)**, cu domiciliul in Bistrita, str. Dumbravei, nr. 10, sc. C, ap. 13, jud. Bistrita-Nasaud, **BROTNEI Ana Teodora**, cu domiciliul in Bistrita, str. Dumbravei, nr. 10, sc. C, ap. 13, jud. Bistrita-Nasaud, **CIOLOCA Cristina (Mostenitoare Brotnei Aurel)** cu domiciliul in Brasov - 500269, Str. Carpatilor nr. 81, bl. P7, sc. B, ap. 1, Judetul Brasov, **DRUMEA Gina Ancuta (Mostenitoare Brotnei Aurel)**, cu domiciliul in Campina - 105600, Str. B.P. Hasdeu nr. 45, bl. A3, sc. C, et. 4, ap. 14, Judetul Prahova, **MATZKE Reghina Maria (Mostenitoare Brotnei Aurel)**, cu domiciliul in Maieru - 427130, nr. 727, Judetul Bistrita-Nasaud, **TALOS (fosta BROTNEI Simona (Mostenitoare Brotnei Aurel)**, cu domiciliul in loc. Cluj-Napoca, str. Crinului, nr. 7, bl.B10, sc.1, ap. 11, Judetul Cluj **BROTNEI Firoana (garant ipotecar si mostenitoare Brotnei Aurel)**, cu domiciliul in Maieru - 427130, nr. 727, Judetul Bistrita-Nasaud, **la plata sumei de 145.907,73 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 6.195,28 lei** suma compusa din 145.907,73 EUR (la cursul BNR din ziua platii) reprezentand debit EUR si **6.195,28 Lei** cheltuieli de executare silita silita in favoarea **creditoarei: BRD GSG SA - DEPARATMENTUL RISC/SCM Directia Recuperare PF** cu sediul Municipiul București, Sos Oltenitei, Cladirea City Offices, nr. 2, Sector 4
prin prezenta dispunem si

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

In data **09 NOIEMBRIE 2026, ora 10:00** va avea loc la sediul BEJ MANCHEVICI MARIN vanzarea la licitatie publica a imobilului:

- **TEREN INTRAVILAN in Su=204 mp si CASA DE LOCUIT P+1 etaje si anexe gospodaresti, inscris in C.F. nr. 25061 Maieru (provenita din conversia de pe hartie a C.F. nr. 4867) cu nr. Top. 1708/2/3, Cad: C1 si Top.: 1708/2/3, situat in com. Maieru, loc. Maieru, nr. 727, jud. Bistrita-Nasaud, proprietatea BROTNEI AUREL si BROTNEI FIROANA, care va fi si pretul de pornire al licitatiei publice, la suma de **181.982,00 lei** (pret diminuat cu 50 %).**

La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii (din cel de 363.963,00 lei). Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acest termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Pretul de pornire a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expert evaluator SC EVAL BIS SRL, cu sediul in Bistrita, str. Imp. Traian, nr.9, jud. BN, prin evaluator autorizat Domnita Nicolae, legitimatia nr. 12182, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp. Art. 839 C. Pr. Civ si afisata la data de 08.10.2026 la sediul Bej Manchevici Marin.

De asemenea, in cond. Art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicata, si art. 839, alin. 4 Cod Pr. Civila, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra loc cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpose, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100, deschis la LIBRA BANK Sucursala Bistrita, apartinand BEJ MANCHEVICI MARIN, avand CUI 19577248**, pana in ZIUA PREMERGATOARE licitatiei, o cautiune, **reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, va fi depusa la executorul judecatesc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala. Ofertele de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conf. cu disp. Art. 844 alin.2 C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie, ce contine 2 (doua) pagini, s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin.

(1)-(3) C.proc.civ. in 14 (paisprezece) exemplare pentru:

1) - Dosar executiune nr. 1492/2013;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul BEJ MANCHEVICI MARIN cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud,

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la **Judecatoria NASAUD.**;

4) - la locul situarii imobilului urmarit, respectiv **Maieru, nr. 727, jud. Bistrita-Nasaud,**

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv **PRIMARIA MAIERU**, Maieru - 427130, Str. Principala nr. 813, Judetul Bistrita-Nasaud;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea - **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**

7) - debitor - garant ipotecar si mostenitoare Brotnei Aurel **BROTNEI Firoana** cu domiciliul in Maieru - 427130, nr. 727, Judetul Bistrita-Nasaud

8) - debitor imprumutat si mostenitor Brotnei Aurel Senior: **BROTNEI Aurel** cu domiciliul in Bistrita, str. Dumbravei, nr. 10, sc. C, ap. 13, jud. Bistrita-Nasaud

9) - debitor co-imprumutat: **BROTNEI Ana-Teodora** cu domiciliul in Bistrita, str. Dumbravei, nr. 10, sc. C, ap. 13, jud. Bistrita-Nasaud

10) - **CIOLOCA Cristina (Mostenitoare Brotnei Aurel)** cu domiciliul in loc. Brasov - 500269, Str. Carpatilor nr. 81, bl. P7, sc. B, ap. 1, Judetul Brasov

11) - **DRUMEA Gina Ancuta (Mostenitoare Brotnei Aurel)** cu domiciliul in Campina - 105600, Str. B.P. Hasdeu nr. 45, bl. A3, sc. C, et. 4, ap. 14, Judetul Prahova,

12) **MATZKE Reghina Maria (Mostenitoare Brotnei Aurel)** cu domiciliul in Maieru - 427130, nr. 727, Judetul Bistrita-Nasaud,

13) **TALOS (fosta BROTNEI Simona (Mostenitoare Brotnei Aurel)** cu domiciliul in loc. Cluj-Napoca, str. Crinului, nr. 7, bl.B10, sc.1, ap. 11, Judetul Cluj

14) - **Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud;**

**Executor judecatesc
MANCHEVICI MARIN**