



Dosar de executare nr. 405/2012

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE (50)

Nr. 405/2012 din 22 octombrie 2026

În temeiul dispozițiilor art. 504-509 Cod procedură civilă.

Subsemnatul **PLACINTA SORIN-NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galati, cu sediul în Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila.

Având în vedere că debitoarea **STOICA GETA(decedata)** prin mostenitori legali - cu domiciliu în localitatea **Homocea, Com.Homocea, jud. Vrancea**, nu și-a achitat obligațiile bănești avute față de creditoarea **KRUK S.A.**, cu sediul în **Wracław, 56 Legnicka 54-204, Polonia**, înregistrată în Registrul Antreprenorilor de pe lângă Tribunalul Districtual **Wracław-Fabryczna Divizia 6 Business(Registrul National)** sub nr. **KRS 0000240829** prin reprezentant legal **Kruk Romania S.R.L.**, cu sediul în **Romania, Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, Timpuri Noi Offices 2, parter si etaj 9, sector 3**, obligații stabilite în baza titlului executoriu *Contractul de credit nr.786/26.05.2006 emis de Banca Comerciala Romana* și că, pentru neplata creanței, în **suma de 24456,05 lei** cu titlul de credit restant și cheltuieli de executare, s-a instituit somația imobiliară **405/2012**, asupra imobilului proprietatea debitoarei **STOICA GETA(decedata)** prin mostenitori legali, situat în localitatea **Homocea, Com.Homocea, jud. Vrancea**.

Prin prezenta aducem la cunoștință generală că în ziua de **22 decembrie 2026, orele 10:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. PLĂCINTĂ** din **Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila**, vânzarea imobilului proprietatea debitoarei **STOICA GETA(decedata)** prin mostenitori legali, imobil situat în localitatea **Homocea, Com. Homocea, jud. Vrancea**, constituit și teren CC în suprafața de 120 mp, și casa din BCA, învelitoare tablă în suprafața de 80 mp, fără documentație cadastrală, imobil evaluat la prețul de **41993 lei** conform Raportului de evaluare imobiliară întocmit de evaluator **IANURIS IONEL**, la data de 06.10.2014.

Plata debitului cu actualizarea creanței în funcție de rata inflației se va calcula până la achitarea efectivă a datoriei și se vor adăuga și cheltuieli suplimentare de executare silită.

Licitația va începe de la suma de 31494.75 lei, reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul.

Atragem atenția că toți cei care pretind un drept de proprietate, chirie, privilegiu sau ipotecă asupra acestui imobil, să anunțe din timp executorul judecătoresc, înaintea termenului de vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seamă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești-**www.unejr.ro**.

Cei interesați să cumpere acest imobil trebuie ca până la termenul de vânzare să prezinte oferte de cumpărare și să depună la dispoziția executorului judecătoresc o cauciune de 10% din prețul de începere a licitației, în contul nr. **RO62BREL0002000978270101 LIBRA INTERNET BANK BRAILA** dovada consemnării urmând a fi atasată ofertei de cumpărare conform dispozițiilor art. 506 alin. 1 Cod Procedura Civilă.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 22.10.2026.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită într-un număr de 10 exemplare și a fost afișată la **S.C.P.E.J. PLĂCINTĂ** din **Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila, jud. Braila**, azi, 22.10.2026, orele 16:30.

Executor judecătoresc,
PLACINTA SORIN-NICOLAE

