



Dosar de executare nr. 862/2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE (83)

Nr. 862/2011 din 22 octombrie 2026

În temeiul dispozițiilor art. 504-509 Cod procedură civilă.

Subsemnatul PLACINTA SORIN-NICOLAE, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Galați, cu sediul în Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila.

Având în vedere că debitorii **MOTROGAN COSMIN NICOLAE și MOTROGAN IONUT BOGDAN** domiciliați în Sat. Coltea, Com. Rosiori, Jud. Braila, nu și-au achitat obligațiile bănești avute față de **creditoarea EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY („Societatea”)**, o societate constituită conform legilor din Irlanda, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.586844, având sediul social în Str. Lower Baggot Nr. 118, Et. 1, Dublin 2, Irlanda, **actionand în calitate de cesionar în drepturi al SUPORT COLECT SRL**, prin avocat Alina Pena, având ca administrator al activelor în România pe **B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL**, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/2666/23.02.2016, cod unic de înregistrare RO35698810, cu sediul ales în Str. Vasile Alecsandri nr. 4 și Constantin Daniel nr. 11, Clădirea Landmark, corp C, et. 2, Sector 1, Mun. București, obligații stabilite în baza titlului executoriu: **Contract de credit nr. 2008416377/30.06.2008 emis de către BCR SA, garantat cu ipoteca potrivit contractului de ipoteca autentificat sub nr. 841/01.07.2008 de notarul public Fanel Marian Ciutacu** și că, pentru neplata creanței, în **suma de 110482.33 lei (la data începerii executării)**, cu titlul de credit restant și cheltuieli de executare, s-a instituit somația nr. 862/2011 asupra imobilului **proprietatea garantilor ipotecari MOTROGAN FLORICA și MOTROGAN SILE** domiciliați în loc. Braila, str. Calea Calarasilor nr. 310, jud. Braila, imobil situat în Loc.Coltea, Com. Rosiori, Jud.Braila.

Prin prezenta aducem la cunoștință generală că în ziua de **22 decembrie 2026, orele 09:15**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. PLĂCINTĂ** din Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila, vânzarea imobilului **proprietatea garantilor ipotecari MOTROGAN FLORICA și MOTROGAN SILE**, imobil constituit din teren intravilan în suprafața de 813 mp(real măsurat de 720 mp), și locuința cu o suprafața construită de 79,4 mp-**C1**; anexa-garaj în suprafața construită de 27,02 mp-**C2**, și anexa cu o suprafața construită de 53,63 mp-**C3**, înscris în CF Nr.70091-Rosiori,având Nr.CAD:1027, imobilul este situat în Sat.Coltea, Com.Rosiori, Jud.Braila, imobil evaluat la suma de **159.478** lei, conform Raportului de expertiză întocmit de expert tehnic judiciar Ianuris Ionel.

Plata debitului cu actualizarea creanței în funcție de rata inflației se va calcula până la achitarea efectivă a datoriei și se vor adăuga și cheltuieli suplimentare de executare silită.

Licitatia va începe de la suma de 119608,50 lei reprezentand 75 % din pretul la care a fost evaluat imobilul.

Atragem atenția că toți cei care pretind un drept de proprietate, chirie, privilegiu sau ipotecă asupra acestui imobil, să anunțe din timp executorul judecătoresc, înaintea termenului de vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seamă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești-www.unejr.ro.

Cei interesați să cumpere acest imobil trebuie ca până la termenul de vânzare să prezinte oferte de cumpărare și să depună la dispoziția executorului judecătoresc o cauțiune de 10% din prețul de începere a licitației în contul nr. **RO62BRELO002000978270101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA**, dovada consemnării urmând a fi atasată ofertei de cumpărare conform dispozițiilor art. 506 alin. 1 Cod Procedura Civilă.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată conform dispozițiilor Codului de procedură civilă și afișată la data de 22.10.2026.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită într-un număr de 10 exemplare și a fost afișată la **S.C.P.E.J. PLĂCINTĂ** din Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila, azi, 22.10.2026, orele 16.30.

Executor judecătoresc,

PLACINTA SORIN-NICOLAE