MINISTERUL JUSTITIEI – U.N.E.J. ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL GALATI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECATOREŞTI PLACINTA
BRAILA, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et. P+M, judeţul Braila; telefon – fax: 0239 625 024,
Cod fiscal : RO 25979673; Cont bancar RO62BREL0002000978270101 LIBRA INTERNET BANK
www.executorbraila.ro

Dosar de executare nr. 1058/2011

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE (86)

Nr. 1058/2011 din 22 octombrie 2026

În temeiul dispoziţiilor art. 504-509 Cod procedură civilă.

Subsemnatul PLACINTA SORIN-NICOLAE, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila.

Având în vedere că **debitoarea DUMAN ADRIANA, domiciliata in Sat. Toflea, Com. Brahasesti, jud. Galati**, nu şi-a achitat obligaţiile băneşti avute faţă de **creditoarea subscrisa EOS Credit Funding BL DAC, persoana juridica irlandeza, cu sediul in Irlanda, oras Dublin 2, str. Baggot nr. 118, etajul 1, inregistrata la Biroul de Inregistrare al Cmpaniilor sub nr. 586844, reprezentata conventional in Romania de catre EOS NEXT SERVICES SRL, persoana juridica romana, cu sediul in Romania, Bucuresti, b-dul Dimitrie Pompei nr. 10, Conect Business Park, Cladirea C3, camera 4, etaj 7, Sector 2, inregistrata la ORCTB sub nr J40/13575/2014, cod unic de inregistrare 33825527, atribuit fiscal RO, prin reprezentant conventional avocat DOINA COBZARU**, obligaţii stabilite în baza titlului executoriu: ***Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008375662/28.05.2008, garantat cu ipoteca asupra imobilului proprietatea garantului lui Tanase Gheorghe, potrivit contractului de ipoteca autentificat sub nr. 348/28.05.2008 de notarul public Antohe Cristina,***şi că, pentru neplata creantei, in ***suma de 294872,99 lei*** cu titlul de credit restant şi cheltuieli de executare, s-a instituit somaţia nr. **1058/2011** asupra imobilului proprietatea ***garantului ipotecar Tanase Gheorghe situat in Sat. Toflea , Com. Brahasesti , jud. Galati.***

Prin prezenta aducem la cunoştinţă generală că în ziua de ***22 decembrie 2026, orele 09:45,*** va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. PLĂCINTĂ din Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila**, vânzarea imobilului proprietatea **garantului ipotecar Tanase Gheorghe situat in Sat. Toflea , Com. Brahasesti , jud. Galati, inscris in CF 100018- Brahasesti, CAD 849 , constituit din teren intravilan in suprafata de 150 mp cu constructii casa C2 in suprafata de 130 mp**, imobil evaluat la suma de **37700 lei**, conform Raportului de expertiza tehnica imobiliara, intocmit de expert tehnic judiciar specialitatea constructii civile, Ianuris Ionel.

Plata debitului cu actualizarea creantei in functie de rata inflatiei se va calcula pana la achitarea efectiva a datoriei si se vor adauga si cheltuieli suplimentare de executare silita..

Licitaţia va începe de la suma de 28275 lei **reprezentand 75 % din pretul la care a fost evaluat imobilul.**

Atragem atenţia că toţi cei care pretind un drept de proprietate, chirie, privilegiu sau ipotecă asupra acestui imobil, să anunţe din timp executorul judecătoresc, înaintea termenului de vânzare, sub sancţiunea de a nu li se ţine seamă.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti-**www.unejr.ro.**

Cei interesaţi să cumpere acest imobil trebuie ca până la termenul de vânzare să prezinte oferte de cumpărare şi să depună la dispoziţia executorului judecătoresc o cauţiune de 10% din preţul de incepere a licitatie in contul nr.**RO62BREL0002000978270101 LIBRA INTERNET BANK BRAILA,** dovada consemnarii urmand a fi atasata ofertei de cumparare conform dispozitiilor art. 506 alin. 1 Cod Procedura Civila.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost comunicată conform dispoziţiilor Codului de procedură civilă şi afişată la data de 22.10.2026.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită într-un număr de 10 exemplare şi a fost afişată la **S.C.P.E.J. PLĂCINTĂ din Mun.Braila, Bld.Independentei nr.12, Bl.B3, Et.P+M, jud. Braila**, azi, 22.10.2026, orele 16.30.

Executor judecătoresc,

PLACINTA SORIN-NICOLAE