



Braila, B-dul. Independentei, nr. 12, bl. B3, parter+mezanin, ap. nr. LOT 1, jud. Braila

CUI: RO25979673, Telefon: 0239 625 024 fax: 0239 634 631

Email: bej.adinaplacinta@gmail.com, secretariatbejplacinta@gmail.com, Website: www.executorbraila.ro

Cont bancar în Lei: RO82INGB0000999901616328; Cont bancar în Euro: RO54INGB0000999903245947

Dosar nr. 4213/2015

Data 15.10.2026

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU TERMEN II**

conf. art. 839 Cod procedură civilă

Subsemnatul, PLĂCINTĂ Adina Maria, Executor Judecătoresc, în circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Braila, B-dul. Independentei, nr. 12, bl. B3, parter+mezanin, ap. nr. LOT 1, jud. Braila,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **12.11.2026**, orele **09:15**, va avea loc în **Municipiul Brăila, Braila, B-dul. Independentei, nr. 12, bl. B3, parter+mezanin, ap. nr. LOT 1, jud. Braila, Județul Brăila**, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- **teren intravilan în suprafața totală de 998 mp constituit din teren categoria de folosință arabil și teren categoria de folosință curți construcții pe care se afla construcțiile: casa de locuit în suprafața de 108 mp și grajd în suprafața de 139 mp** situat în Comuna Năruja, sat Năruja, T 112, P 4383, 4384, Județul Vrancea, având număr cadastral/topografic 392N, înscris în cartea funciară numărul 50010 a comunei/orașului/municipiului Năruja, proprietatea **PANTUS ION**, cota 1/1 - **cu prețul de începere al licitației de 42.815,25 Lei**,

la cererea creditorului urmaritor **EOS CREDIT FUNDING BL DAC, CUI 586844**, cu sediul în Oras Dublin 2, Str. Baggot nr. 118, et. 1, Ireland cu adresă de comunicare la B2IMPACT, în Municipiul București, Str. Grigore Alexandrescu 89-97, Corp A, etaj 7, Sector 1, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit bancar nr. 20086575 din data de 30.01.2008 și Contract de Cautiune nr. 20086575 din data de 30.01.2008, emise de BCR SA și Contract de Ipoteca nr. 20086575 din data de 30.01.2008 autentificat prin Încheierea de Autentificare nr. 119/30.01.2008 de către BNP CROITORU NICOLETA., pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Prețul de începere a licitației pentru termen **II** reprezintă **75%** din prețul fixat prin încheiere, fiind stabilit prin raportul de expertiză nr. FN/13.03.2016 realizat de expertul CONS INVEST, care se află depus la dosarul de executare silită. Potrivit art. 846 alin. (8) Cod procedură civilă dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- drept de ipoteca în favoarea lui EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, pentru suma de 20100 euro notată sub numărul 2615 la data de 30.01.2008,

- somatie în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA SA, pentru suma de 23167,44 euro notată sub numărul 35157 la data de 30.11.2009,

- urmarire silita imobiliara în favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA SA, pentru suma de 169882,41 lei notată sub numărul 2068 la data de 18.01.2016,

Prezenta publicație de vânzare silită a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Focșani, la sediul Primăriei Brăila, și la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită.

De asemenea în condițiile art. 35 alin. (2) din legea numărul 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) lit. I) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO62 BREL 0002 0009 7827 0101** deschis în LEI la LIBRA INTERNET BANK BRAILA la dispoziția SCPEJ PLACINTA, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod procedură civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul SCPEJ PLACINTA și afișată la locul licitației situat în Municipiul Brăila, Braila, B-dul. Independentei, nr. 12, bl. B3, parter+mezanin, ap. nr. LOT 1, jud. Braila, Județul Brăila, astăzi 15.10.2026, conține un număr de 2(doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor EOS CREDIT FUNDING BL DAC
2. debitorului urmarit PANTUS Maricel
3. debitorului urmarit PANTUS ION
4. Direcției de Impozite și Taxe Locale Năruja

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod procedură civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul SCPEJ PLACINTA
2. sediul Primariei Năruja
3. sediul Judecătoriei Focșani
4. locul situării bunului imobil, respectiv Comuna Năruja, sat Năruja, T 112, P 4383, 4384, Județul Vrancea
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor Judecătoresc,
PLĂCINTĂ Adina Maria