



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ONIȘOR IONEL MARIN**

Bistrita - 420053, B-dul Republicii, nr. 3, Județul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 29892161  
iban: RO17 BREL 0002 0006 8914 0101 LIBRA INTERNET BANK  
mobil: 0746 034 951 e-mail: bej.onisor@gmail.com

Dosar nr. 223/ex/2012

**Publicatie de vanzare imobiliara din data de 08.10.2026**

Noi, **Onisor Ionel Marin**, executor judecătoresc,

Avand in vedere titlurile executorii **Contract de credit nr. 48/2005 si Contract de ipoteca 295/2005** in baza carora debitorii garanti ipotecari **Nicula Maria si impotriva mostenitorilor legali al defunctului Nicula Cornel** cu domiciliul in Sanmihaiul de Campie, nr. 264, jud. B-N, au fost obligati sa plateasca creditorului urmaritor **BRD-Groupe Societe Generale** cu sediul ales in Bucuresti, Turn BRD-B-dul Ion Mihalache, nr.1-7, Bucuresti, reprezentata in prezenta cauza prin Grupul Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 81-83, jud.Cluj, suma de **15.356,31 Euro c/v credit restant (la care se vor calcula dobanzi pana la achitarea integrala a debitului) si 9.049,30 lei cheltuieli executare si onorar executor.**

In temeiul art. 504 Cod. Procedura Civila

Se publica spre cunostinta generala ca in ziua de **03 decembrie 2026, ora 12,00** se va vinde la licitatie publica in municipiul Bistrita, str. Republicii, nr.3, jud. Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare, **imobilul situat in Sanmihaiul de Campie, str.Principala, nr. 52/A, et.2, ap.5, jud.B-N, constand in apartament 2 camere +dependinte cu suprafata totala de 49,67 mp, cota indiviza de 75/1000 parti din terenul aferent si cota indiviza de 5/72 parti din partile indivize comune inscris in CF nr. 91/5 Sanmihaiu de Campie avand nr. topo 173/5, proprietatea garantiilor ipotecari Nicula Cornel si Nicula Maria, la pretul de 9.984,75 Euro (pret diminuat cu 25%).**

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la BRD, la dispozitia executorului judecătoresc pana la termenul de vanzare o cautiune de 10% din pretul de incepere a licitatiei.

Toti cei care vor sa cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si, pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii care au creanta in rang util, potrivit ordinei de preferinta prevazute de art.563 si 564 Cod Procedura Civila, nici eventualii coproprietari pe cote parti din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal,nici prin alte persoane.

Publicatia de vanzare s-a afisat la sediul executorului judecătoresc, la Judecatoria Bistrita, Primaria Sanmihaiu de Campie, pe imobilul supus vanzarii, la adresa debitorilor, la sediul unitatii creditoare si la sediul acestui organ de executare, din Bistrita, str. Republicii, nr. 3, jud. Bistrita-Nasaud.

Publicatiile de vanzare au fost afisate la data de 08.10.2026.

Executor Judecătoresc

**Onisor Ionel Marin**

