SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
ZĂVOI ȘI VLĂDESCU
raiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj, C.I.F. RO29850700 Tel. /Fax 0251212227,
E-mail: cristian.zavoi@gmail.com

Dosar nr. 324/E/2014

PUBLICATIE DE VANZARE din 05.11.2026

Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Zavoi si Vladescu, prin Executor Judecatoresc Zavoi Ion Cristian cu sediul biroului in circumscriptia Judecatoria Craiova, Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova, numit in baza Ordinului nr. 6977/C/26.11.2020 de Ministerul Justitiei, cu sediul in Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr.59, jud. Dolj, avand in vedere titlul executoriu constand in **Contract de garantie imobiliara nr. 83/3/28.03.2008; Contract de ipoteca imobiliara nr. 175.1/27.04.2012, autentificat cu nr. 76 din 27.04.2012,** prin care debitorii **mostenitorii defunctului Florea Constantin introdusi in cauza conform art. 688 cpc precum si debitoarea Florea Mihaiela Oxana,** cu domiciliul in Timisoara, str. Emanoil Ungureanu, nr. 4, ap. 3, jud. Timis, **PIRVU Florea Elena,** cu domiciliul in Otopeni - 075100, Str. I.G. Duca nr. 23, Judetul Ilfov, si **Pirvu Florea Mihai**, cu domiciliul in Bucuresti, b-dul Timisoara, nr.58D, sector 6, sunt obligati la plata sumei de **6.307.066,97 lei** reprezentand debit, conform **cesiunii de creante din data de 17.12.2025** la care se adauga cheltuieli de executare silita in valoare de 74.769,60 lei, in favoarea creditorului **KRUK Romania in calitate de CESIONAR (PATRIA BANK fosta BANCA COMERCIALA CARPATICA S.A.**, cu sediul in Sibiu - 550135, Str. Autogarii nr. 1, Judetul Sibiu) **in calitate de CEDENT.**

In conformitate cu dispozitiile art. 838 coroborat cu art. 846 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca:

- in data de **14.12.2026 orele 09.00**, va avea loc la sediul **SCPEJ ZAVOI SI VLADESCU, prin Executor Judecatoresc Zavoi Ion Cristian, din Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, jud. Dolj,** vanzarea la licitatia publica a imobilelor constand in **imobilul format din doua incaperi, spatiu comercial, birou, cinci bai, patru magazii, patru holuri, restaurant, depozit, lift, curte, avand ca parti comune terenul, podul si acoperisul. Imobilul are suprafata construita de 822 mp, suprafata utila fiind de 762 mp, cota indiviza din partile comune 37/50, asupra partilor si dependintelor care prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna, fortata si perpetua a tuturor coproprietarilor din imobil, precum si cota parte indiviza de teren de 17 mp, imobilul fiind situat in loc. Orsova, str. Eroilor, sc. 6, et. P+1, ap. 6, jud. Mehedinti, fiind intabulat in CF 50810-C1-U1 a loc. Orsova, avand nr. cadastral 50810-C1-U1, proprietatea garantilor ipotecari Pirvu Florea Elena, Pirvu Florea Mihai, Florea Constantin si Florea Mihaiela Oxana.**

Pretul de pornire al licitatiei este de 661.000 lei, pret scazut cu 50% lei, conform art. 846 C.Pr. Civ. Alin.(9), la cererea creditorului executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație în condițiile prevăzute de art. 846 (8), în care se precizează că licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu obține acest preț și existaă cel puțin 2 licitatori, bunul se va vinde la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției, vânzarea se va putea face dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Pretul de evaluare , conform raportului de expertiza intocmit de expertul tehnic judiciar Ciocan Gheorghe este de 1.322.000 lei,(echivalent a 299.000 euro),;

Potrivit art.838 alin.4 C.P.C, publicatia de vanzare in extras va fi facuta intr-un cotidian de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Imobilul scos la licitatie publica este grevat de urmatoarele sarcini:

- ipoteca legala in favoarea **KRUK Romania** in **calitate de CESIONAR** (PATRIA BANK (fosta BANCA COMERCIALA CARPATICA S.A.) **in calitate de CEDENT**

SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI
ZĂVOI ŞI VLĂDESCU
Craiova, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, Judetul Dolj, C.I.F. RO29850700 Tel. /Fax 0251212227,
E-mail: cristian.zavoi@gmail.com

Dosar nr. 324/E/2014

- Obligatia vanzatorului "SC GOLF TRADE SA" de instrainare aterenului aferent etajului dupa obtinerea titlului de proprietate catre cumparatori de sub B1, B2, B3.
- Drept de folosinta "SC GOLF TRADE SA" asupra terenului aferent etajului

- **somatia in dosarul de executare nr. 324/E/2014 din data de 05.05.2015, emisa de catre executor judecătoresc Zavoi Ion Cristian.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul **SCPEJ Zavoi si Vladescu, din Craiova, prin Executor Judecatoresc Zavoi Ion Cristian, str. Nicolae Balcescu, nr. 59, jud. Dolj,** sa depuna ofertele de cumparare si o cautiune de **10% din pretul de incepere al licitatiei, cu o zi inainte de termenul de licitatie, in contul de consemnari al SCPEJ Zavoi si Vladescu prin Executor Judecatoresc Zavoi Ion Cristian nr. RO27BREL0002000897490101 deschis în Lei la Libra Internet Bank Sucursala Craiova cont de consemnari la dispozitia Executorului judecatoresc Zavoi Ion - Cristian, CUI RO29850700.**

In conformitate cu dispozitiile art.843 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.838 C.P.C. si art. 688 C.P.C., ultimul domiciliu al defunctului, contra mostenitorilor.

Publicatia a fost emisa azi 05.11.2026

Executor Judecatoresc,
Zavoi Ion Cristian