



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR.351/EX/2011

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă 27.08.2026, ora 09:00

Având în vedere **încheierea de incuviintare pronunțată în dosarul nr. 1547/203/2011 al Judecatoriei CAMPENI** și somația imobiliară emisă în 06.11.2012 și ținând cont că debitorii NICULUȚ NICOLAE ALEXANDRU, cu dom. în Abrud, str. Avram Iancu, nr. 12, jud. Alba și NICULUȚ ZORIȚA, cu dom. în Abrud, str. Avram Iancu, nr. 8, jud. Alba nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei TONESCU FINANCE SRL, prin ASSET PORTOFOLIO SERVICING ROMANIA SRL, cu sediul în București, Calea Floreasca, nr. 246C, Clădirea de Birouri Skytower, et. 11, sector 1, CUI RO21458257 conform titlului executoriu, respectiv contractului de credit nr. 6/912/2008 și a contractului de fidejusiune nr. 6/912/A/2009, constat următoarele:

Noi, CHERȘA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 29.09.2026, orele 13:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA, imobil situat în Abrud, DN 74, jud. Alba, imobil identificat ca fiind teren extravilan, categoria-faneata, în suprafața de 31005 mp, înscris în CF 72887 Abrud, nr. top. 1225/2/1/5, 1226/2/2/2/5.

Prețul de evaluare este de 364561 lei echivalent a 74.000 EURO, iar prețul de pornire al licitației este de 273420,75 lei echivalent a 55500 EURO, scăzut cu 25% din prețul de evaluare.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să se prezinte la termenul și locul fixat pentru vânzare.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar executiv și numele debitorului. Aceasta oferta este foarte

importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat în contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează să-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 504 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

