Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERŞA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678
Cont bancar **RO70BRDE010SV17005830100** deschis la **B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311**
e-mail: **bej_cs@yahoo.com** ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR.351/EX/2011

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE
emisă 20.10.2026, ora 08:30

Având în vedere incheierea de incuviintare pronuntata in dosarul nr. 1547/203/2011 al Judecatoriei CAMPENI si somaţia imobiliară emisă în 06.11.2012 şi ţinând cont că debitorii NICULUŢ NICOLAE ALEXANDRU, cu dom. în Abrud, str. Avram Iancu, nr. 12, jud. Alba şi NICULUŢ ZORIŢA, cu dom. în Abrud, str. Avram Iancu, nr. 8, jud. Alba nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei TONESCU FINANCE SRL, care a cesionat creanta catre ASSET PORTOFOLIO SERVICING ROMANIA SRL, cu sediul in Bucuresti, str.Ing.George Constantinescu, nr.4B si str.George Constantinescu, nr.2-4, etaj 3, Cladirea C, Globalworth Campus, Sector 2, CUI RO21458257 conform titlului executoriu, respectiv contractului de credit nr. 6/912/2008 şi a contractului de fidejusiune nr. 6/912/A/2009, constat următoarele:

Noi, CHERŞA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoştinţă generală că în ziua de 17.11.2026, orele 13:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitaţie bunului imobil asupra căruia s-a notat somaţia de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA, imobil situat în Abrud, DN 74, jud. Alba, imobil identificat ca fiind teren extravilan, categoria-faneata, in suprafata de 31005 mp, inscris in CF 72887 Abrud, nr. top. 1225/2/1/5, 1226/2/2/2/5.

Preţul de evaluare este de 364561 lei echivalent a 74.000 EURO, iar pretul de pornire al licitaţiei este de 273420,75 lei echivalent a 55500 EURO, scazut cu 25% din pretul de evaluare.

Persoanele care doresc sa participe la licitaţie sunt invitate sa se prezinte la termenul si locul fixat pentru vânzare.

Persoanele care doresc sa participe la licitaţie sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de

dosar executional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa ***www.bejcs.ro***

Poate participa la licitaţie orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitaţie publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziţia executorului judecătoresc, o cauţiune de cel puţin 10 % din preţul de începere al licitaţiei pentru bunul pe care intenţionează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauţiunea se include in preţ, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicaţiei este afişată, azi, data de mai sus, conform art. 504 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul şi la instanţa şi primăria de la sediul imobilului.

Toţi cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunţe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancţiunea de a nu mai fi ţinuţi în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERŞA SEBASTIAN