Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GULI CONSTANTIN
Bucuresti - 030628, Calea Calarasi, nr. 156, bl. 53 bis, sc. A, parter, ap. 1, Sector 3 C.I.F. RO 30233520
tel/fax: 0374 092 774; 0736 643 788; 0734 643 788
e-mail: office@executorguli.ro ; www.executorguli.ro
Program cu publicul 9:00 - 15:30

Dosar nr. 1085/2014
Data: 27.10.2026
Redactat: C.A.

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 7
in contul adjudecatarului conform art. 849 Cod Procedura Civila
Emisa azi 27.10.2026

Subsemnatul Guli Constantin, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Bucuresti, cu sediul in Bucuresti, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, in baza incheierii de incuviintare a executarii silite din data de 12.05.2014 pronuntata de Judecatoria Sector 3 Bucuresti in dosarul de instanta nr. 30166/301/2014 si a incheierii de incuviintare a executarii silite din data de 19.06.2014 pronuntata de Judecatoria Sector 4 Bucuresti in dosarul de instanta nr.16332/4/2014 si a titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 0810100227 din 23.10.2008, act aditional nr. 1/06.05.2011, act aditional nr. 2/21.03.2012, act aditional nr. 3/20.09.2012 si Contract de ipoteca nr. 1970/23.10.2008**, prin care se dispune obligarea **debitorilor MATEI Atena** cu domiciliul in Bucuresti - 041783, Aleea Mladinovici Dragos post mortem nr. 2-4, bl. R11, sc. 4, ap. 122, Sector 4, **PADURARU Florin**, cu domiciliul in Bucuresti - 031288, Calea Vitan nr. 211, bl. 30, sc. 1, et. 7, ap. 93, Sector 3, si a garantului ipotecar **OANCEA Marioara** cu domiciliul in Bucuresti - 041783, Aleea Mladinovici Dragos post mortem nr. 2-4, bl. R11, sc. 4, ap. 122, Sector 4, la plata creantei din titlul executoriu si a cheltuielilor de executare silita in favoarea **creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC** cu sediul in Irlanda, Dublin 2, Baggot 118, etaj 1 prin reprezentant conventional avocat Cobzaru-Matache Doinasi prin adiministrator al activelor EOS NEXT SERVICES SRL cu sediul in Bucuresti, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 10A, Conect Bussines Park, Cladirea C4, et. 7, Cam. 4, Sector 2, **prin prezenta dispunem şi**

ADUCEM LA CUNOŞTINTA GENERALA CA:

In data 03.12.2026 ora 11:00 va avea loc la sediul B.E.J. Guli Constantin, cu sediul in Bucuresti, Calea Calarasi nr. 156, Bl. 53Bis, ap.1, Sector 3, vânzarea la licitaţie publica a imobilului situat in Bucuresti - 041783, strada Mladinovici Dragos, (fosta str. Nisei) nr. 2-4, bl. R11, sc. 4, parter, ap. 122, Sector 4, imobil inscris in C.F. nr. 218428-C1-U72, localitatea Bucuresti Sector 4, nr. cadastral 218428-C1-U72, proprietatea garantului ipotecar Oancea Marioara si este compus din doua camere si dependinte (hol, debara, baie, bucatarie, balcon-7,10mp) cu o suprafata utila de 45,69 mp si o suprafata totala de 52,79 mp, inclusiv balconul impreuna cu dreptul de coproprietate, in cota indiviza de 0,67 % asupra partilor, dotarilor si utilitatilor intregului imobil bloc, care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna, perpetua si fortata a tuturor proprietarilor si cu dreptul de folosinta asupra terenului aferent apartamentului, in suprafata indiviza de 8,78 mp din terenul aferent intregului imobil, situat intr-un bloc cu regim de inaltime P+9 etaje, bloc cu risc seismic clasa I, amplasat intr-o zona rezidentiala de blocuri, edificate inainte de 1990. Imobilul este racordat la urmatoarele utilitati: electricitate, apa, gaze si telefon-catv-internet.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale conform extras CF:

- la pozitia C2 - somatie imobiliara in dosarul de executare nr.1085/2014 din data de 31.10.2014 emisa de B.E.J. Guli Constantin pentru suma de 85.150,90 Euro si 12.035,60 Lei,
- la pozitia C5 - litigiu dosar instanta 19538/4/2019 aflat pe rolul Judecatoriei Sector 4 Bucuresti avand ca obiect contestatie la executare,
- la pozitia C6 - litigiu dosar de instanta 24755/4/2019 aflat pe rolul Judecatoriei Sector 4 Bucuresti avand ca obiect suspendarea executarii silite,
- la pozitia C7 - act notarial nr. 1574 din data de 22.05.2023 emis de Nicolae Didina Blasa privind drept de ipoteca in valoare de 77.300 Euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cu rangul inscrierii initiale efectuate cu incheierea nr.84929 din data de 22.11.2018 ca urmare a transferarii dreptului de ipoteca din contractul autentificat sub nr. 4052/26.10.2018 in favoarea EOS Credit Funding Designated Activity Company,
- la pozitia C8 - act administrativ nr. 7008 din data de 17.07.2023 emis de Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic prin care se noteaza clasa de risc seismic I in care a fost incadrat imobilul – bloc,
- la pozitia C9 - act administrativ nr. 8833 din data de 11.07.2024 emis de Administratia Municipala pentru Consolidarea Cladirilor cu Risc Seismic prin care se noteaza obligatiile stabilite prin renotificarile proprietarilor/asociatilor de proprietari,
- la pozitia C10 – urmarire silita imobiliara in dosarul nr.2394/2025 al B.E.J.Tranca Bogdan Ovidiu pentru creditoarea Svea Ekonomi Cyprus Limited pentru suma de 3.457,90 Lei.

La termenul de licitatie din 05.11.2019 bunul imobil situat in **Bucuresti - 041783, strada Mladinovici Dragos, (fosta str. Nisei) nr. 2-4, bl. R11, sc. 4, parter, ap. 122, Sector 4, imobil inscris in C.F. nr. 218428-C1-U72, localitatea Bucuresti Sector 4, nr. cadastral 218428-C1-U72, a fost**

GULI CONSTANTIN
2026.10.27 16:27
Atest integritatea acestui document

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GULI CONSTANTIN
Bucuresti - 030628, Calea Calarasi, nr. 156, bl. 53 bis, sc. A, parter, ap. 1, Sector 3 C.I.F. RO 30233520
tel/fax: 0374 092 774; 0736 643 788; 0734 643 788
e-mail: office@executorguli.ro ; www.executorguli.ro
Program cu publicul 9:00 - 15:30

adjudecat de catre Petrica Ana Maria conform proces-verbal de licitatie din aceeasi data cu suma de 46.900 Euro.

Conform art. 848 Cod Procedura Civila, adjudecatarul imobilului va depune pretul la dispozitia executorului judecatoresc, in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, tinandu-se cont de garantia depusa. Prin procesul-verbal emis in data de 05.12.2019 am constatat ca adjudecatarul Petrica Ana Maria nu a depus dovada achitarii diferentei de pret in contul de consemnare al BEJ Guli Constatin.

Conform art. 849 alin. 1 Cod Procedura Civila, daca adjudecatarul nu depune pretul in termenul prevazut la art. 848 alin. 1 Cod Procedura Civila, respectiv cel mult 30 de zile, imobilul se va scoate din nou in vanzare in contul acestuia, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret.

Adjudecatarul va putea sa achite la termenul de licitatie pretul oferit initial, caz in care va fi obligat numai la plata cheltuielilor cauzate de noua licitatie.

Avand in vedere prevederile art. 849 alin. 1 Cod Procedura Civila, preţul de pornire/incepere a licitaţiei este de 195.154,55 LEI echivalentul a 36.500,00 EURO la cursul BNR din data de 26.10.2026, de 1 Euro = 5,3467 Lei, preţ care a fost stabilit prin evaluare de expert Drula Dorin.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate sa depuna, pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare in cuantum de **19.51,00 Lei**, reprezentând 10% din preţul de pornire al licitaţiei, iar dovada consemnarii in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. k) si l) si art. 843 alin. 1 Cod Procedura Civila, in urmatoarele conturi de consemnare :

RO03 BREL 0002 0007 4719 0100 – cont in Lei.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt somati sa il anunţe executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancţiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. j) Cod Procedura Civila.

Prezenta publicaţie s-a intocmit in conformitate cu dispoziţiile art. 838 alin. 1-3 Cod Procedura Civila in 13 exemplare, se va afisa la locul desfasurarii licitatiei si se va afisa pe www.registruexecutari.ro, urmand a se comunica potrivit art. 839 alin. 1 Cod Procedura Civila si adjudecatarului Petrica Ana Maria.

Prezenta publicatie de vanzare imobiliara se va comunica:
- Creditorului EOS CREDIT FUNDING DAC,
- Debitorilor Matei Atena si Padureanu Florin,
- Garantului Ipotecar Oancea Marioara,
- Judecatoria Sectorului 4 Bucuresti,
- Primaria Sector 4 Bucuresti,
- Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4,
- Administratia Finantelor Publice Sector 4,
- BEJ Tranca Bogdan Ovidiu,
- Petrica Ana Maria,
- Portal publicitate UNEJ,
- Ziar,
- Sediul BEJ Guli Constantin care este si locul licitatiei,
- Locul bunului,
- Dosar executare.

Executor judecatoresc
Guli Constantin

EXECUTOR JUDECĂTORESC * GULI CONSTANTIN *

GULI CONSTANTIN
2026.10.28 10:27
Atest integritatea acestui document