



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

Dosar executiional nr. 371/2011

din: 21.09.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul **MANCHEVICI MARIN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud

Având în vedere titlurile executorii : **Contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.20085027/2008; Contract de ipoteca nr. 20085027/PF/22.01.2008 autentificat de către BNPA BRIA, sub nr. 291/22.01.2008** în baza cărora debitoarea **LACATUS SIBIANCA LUCRETIA** cu domiciliul în Sieu-Magherus - 427295, Str. Principala nr. 66, Judetul Bistrita-Nasaud, a fost obligată să plătească creditorului **EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY** cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură la **Veraltis Asset Management** cu sediul în București, str. Grigore Alexandrescu, nr. 89-97, Copr A, et.7, sector 1, suma de **51.959,87 Euro** (la cursul BNR din ziua plății) și **10.004,45 Lei reprezentând : c/v debit, cheltuieli executare și onorar expert.**

În temeiul art.504 cod Procedura Civilă se publică spre cunoștința generală că în ziua de **19 NOIEMBRIE 2026, ora 09,30** se va vinde la licitație publică în municipiul Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud, la sediul acestui organ de executare, **imobilul înscris în C.F. Nr. 317/1 Sieu Magherus, compus din: Casa și curte în suprafața de 126 MP, având nr. Top 337 și grădina în suprafața de 874 MP, sub nr. Top 336/1, situat în Sieu Magherus, Str.Principala, nr.30, jud. B-N, la prețul de 19.083,75 EURO echivalentul a 80.316,75 LEI (pret diminuat cu 25 %)**

Invităm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la **Libra Interent Bank în contul de consemnări nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100** la dispoziția executorului judecătoresc până la termenul de vânzare o cauciune de 10 % din prețul de începere a licitației.

Toți cei care vor să cumpere imobilul se vor prezenta la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și, până la acel termen să prezinte oferta de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauciunea creditorii care au creanța în rang util, potrivit ordinii de preferință prevăzute de art. 563 și 564 Cod Procedura Civilă, nici eventualii coproprietari pe cote părți din imobil.

Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

Mentionăm că în foaia de sarcini apare notată ipoteca în favoarea D.G.F.P B-N - AFP Bistrita pentru suma de 12.225 Lei .

Publicația de vânzare s-a afișat la sediul executorului judecătoresc, la Judecătoria Bistrita, la Primăria comunei Sieu Magherus, pe imobilul supus vânzării, la sediul unității creditoare și la sediul acestui organ de executare, din Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud.

Câte un exemplar s-a comunicat creditorilor și debitorilor, D.G.F.P B-N, S.c Suprt Colect Srl, Publicațiile de vânzare au fost afișate la data de 21.09.2026.

L.S

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
MANCHEVICI MARIN**