Camera Executorilor Judecatoresti de pe linga Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
NEAMTU TEODOR

Deva, Piata Victoriei, nr. 2 ,(cladirea IPH) ET. 3, CAM. 306, jud. Hunedoara, , **Tel/Fax :0354 - 410560,**
Mobil: 0766-745997, C.I.F. 29978450 ; mail: teoneamtu@yahoo.com

Dosar nr. 77/2026
Data: 12.11.2026

Publicatie de vanzare imobiliară

*Noi, **NEAMTU TEODOR**, executor judecătoresc în circumscripţia Judecătoriei DEVA, cu sediul în Deva, str. Piata Victoriei, nr. 2, cladirea I.P.H., et.3, cam.306, judeţul Hunedoara,*

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, **in data de 14.12.2026, orele 12.30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc, din Deva, P-ta Victoriei, nr. 2 , (clad. IPH), et.3, cam. 306, judetul Hunedoara, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in UAT Teliucu Inferior, loc Teliucu Inferior, teren intravilan inscris in CF 62689, al localitatii Teliucu Inferior**, cu o suprafata de 1.809 mp, **la pretul de 165.153,75 lei, (la 75% din evaluare)** proprietatea debitorului Velicicu Mihai Daniel, cu sediul/domiciliul in mun. Hunedoara, loc. Hunedoara, str. Luncii, nr.2, bl.7, sc.B, et.3, apt.49, jud. Hunedoara, care datoreaza creditorului Moga Lucian Teodor, cu sediul/domiciliul mun. Bucuresti, Pta. Emanuel Pake Protopopescu, nr.2, apt.3, Sector 2, suma de 78.449 lei, conform titlului executoriu Contract de ipoteca avand Incheiere de autentificare nr. 843 din data de 25 iunie 2024 si Incheierea de incuviintare executare silita nr. 2230/27.05.2026. emisa de Judecatoria Hunedoara, precum si cheltuielile de executare in valoare de 6.394,97 lei, stabilite pana la data de 09.06.2026.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator ANEVAR Tamas Marius Costel, raportul fiind depus la dosarul executional si comunicat partilor .

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ., afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei com. Teliucu Inferior, la locul unde se afla imobilul, la Judecatoria Hunedoara si comunicata partilor, incheindu-se in acest sens procese-verbale / dovezi de comunicare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in Cotidianul local.

De asemenea, in conditiile art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de UNEJ - www.registruexecutari.ro .

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare .

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. 1, C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul de consemnare **RO84BTRL00220120 2J0470000**, deschis la Banca Transilvania SA – Deva, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare , o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobiului **in suma de 16.516 lei**

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2, C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, nu au obligatia de a depune garantia de participare

executor judecătoresc,
NEAMTU TEODOR

EXECUTOR JUDECATORESC NEAMTU TEODOR