Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IORDACHE RAMONA - LUCIA
Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu, C.I.F. RO27326727
Tel. 0730 595 751, tel 0246/211734;, Fax. fax 0346/401064
E-mail: bejiordache@yahoo.com, Website: www.executorgiurgiu.ro

Dosar executare nr. 228/2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 28.10.2026

Noi, B.E.J. Iordache Ramona - Lucia, cu sediul în Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu, prin Executor judecătoresc, Iordache Ramona Lucia,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în **data de 25.11.2026, orele 11:30**, va avea loc la adresa din Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ANDREI DOINITA, cu domiciliul în Comuna Valea Dragului, SAT. VALEA DRAGULUI, STR. DRUMUL SABARULUI, NR. 36, județul Giurgiu, cotă 1/1 teren intravilan, situat în Valea Dragului, UAT Valea Dragului, judet Giurgiu, în suprafață de 1414 mp, având număr cadastral/topografic 68, înscris în cartea funciară numărul 31501 a localității Valea Dragului, judet Giurgiu, urmarit la cererea creditorului urmaritor **BOJOCEA MARIAN**, cu domiciliul în Comuna Vărăşti, sat Varasti, județul Giurgiu, prin avocat ANCA NITU în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 3865/16.07.2024 pronuntata de Judecatoria Giurgiu in dosarul nr. 16302/236/2016** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

17784 / 28/03/2018: Somatie nr. 1406VS/2017, din 21/03/2018 emis de BEJ SERBANESCU VALERIU; Hotarare Judecatoreasca nr. 6070, din 20/11/2017 emis de JUDECATORIA GIURGIU DOSAR 16659/236/2017; Hotarare Judecatoreasca nr. 6001, din 15/11/2017 emis de JUDECATORIA GIURGIU DOSAR 16662/236/2017; Hotarare Judecatoreasca nr. 6090, din 20/11/2017 emis de JUDECATORIA GIURGIU DOSAR 16661/236/2017; C1 Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 15.027,50 Lei

reprezentand creanta datorata, 4.725,26 Lei cheltuieli de executare in favoarea creditorului INVESTCAPITAL MALTA LTD debitor fiind BOJOCEA DOINITA

130837 / 14/10/2025: Act Administrativ nr. 97-1, din 09/10/2025 emis de ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE GIURGIU; Act Administrativ nr. 97, din 09/10/2025 emis de ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE GIURGIU; C5 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6465 LEI reprezentând sechestru executoriu A1; 1) ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANȚELOR PUBLICE GIURGIU

93120 / 20/08/2026: Hotarare Judecatoreasca nr. 3865, din 16/07/2024 emis de JUDECATORIA GIURGIU; C6 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 138902.5 LEI reprezentând sultă, A1, 1) BOJOCEA MARIAN

97816 / 04/09/2026: Somatie nr. 228/2026, din 04/09/2026 emis de Iordache Ramona-Lucia; Hotarare Judecatoreasca nr. 5214, din 11/06/2026 emis de JUDECATORIA GIURGIU; Hotarare Judecatoreasca nr. 3865, din 16/07/2024 emis de JUDECATORIA GIURGIU; Act Administrativ nr. 228/2026, din 04/09/2026 emis de Iordache Ramona-Lucia; C10, Se notează urmărirea silită imobiliară formulată de creditor BOJOCEA MARIAN, pentru suma de 142192,57 reprezentând debit restant și cheltuieli de executare silită împotriva debitorului ANDREI DOINITA. A1

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 277.805,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (277.805,00 Lei). Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Giurgiu, la sediul Primăriei Valea Dragului și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO46BTRL01901202W8635800 deschis în Lei la Banca Transilvania, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Iordache Ramona - Lucia, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Iordache Ramona - Lucia şi afişată la locul licitaţiei situat în Giurgiu, str. Episcopiei, nr. 15, jud. Giurgiu, astăzi 28.10.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BOJOCEA MARIAN**, prin avocat ANCA NITU
2. **ANDREI DOINITA**
3. Direcţia de Impozite şi Taxe Locale Valea Dragului

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) şi (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va afişa la:

1. sediul B.E.J. Iordache Ramona - Lucia
2. sediul Judecătoria Giurgiu
3. sediul Primăriei Valea Dragului
4. locul situării bunului imobil, respectiv Valea Dragului, UAT Valea Dragului, Giurgiu
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro si la ziar "Romania Libera"

Executor judecătoresc,
Iordache Ramona Lucia

