CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII

sediu Strada Didițel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4
e-mail office@executorcab.ro
www.executorcab.ro
031 425 85 79, fax 0 314 258 695, 0733 991 023, 0 770 177 528
CIF RO 33 158 903

act 151325249

Dosar executare nr. 299/TIA/2015 dosar preluat de la BEJ Tudor Irina Alexandra 10.11.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații", cu sediul în București, Strada Didițel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 299/TIA/2015 din data de 22.05.2015, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 299/TIA din data de 22.05.2015, având creditor pe **EOS KSI ROMÂNIA S.R.L.**, CIF RO 15 089 252, cu sediul în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, Clădirea Ana Tower, Zona B, etajul 13, birou 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 704, România, reprezentat prin avocat **BOGDAN Liviu-Constantin** cu adresa de corespondență în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, etajul 13, Municipiul București – Sectorul 1, România, iar debitor pe debitor **dna. GHEBAN Angela**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Popești Vest, numărul 2A, blocul 1, scara 1, apartamentul 3, Orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov, România, în baza **Contract de credit** nr. 42064341799001 din 19.03.2008,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 15.12.2026 ora 12 : 00** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:**

[**imobil**, imobil A1- apartament nr. 15 compus din una camera si dependinte, in suprafata utila de 27 mp, suprafata utila totala de 29,30 mp (balcon de 2,30 mp), impreuna cu cota pe parti comune de 84/10000 si cota pe teren de 84/10000, cota indiviza de teren reprezentand 7,26 mp din terenul in suprafata totala de 860 mp inscris in CF nr. 72724, Nr. Cadastral 72724, Chiajna, Jud. Ilfov, precum si cota indiviza de 0,84% reprezentand 4,43 mp, din terenul cu destinatia de drum acces, in suprafata totala de 1575 mp, inscris in CF 72726 Chiajna, Jud. Ilfov, cu numar cadastral 72726, cota calculata prin raportare la 1/3 din acest teren (525 mp), conform extras CF si Raport de Evaluare, **nr. carte funciară 72724-C1-U15**; **nr. cadastral 72724-C1-U15**; adresă *Strada SG. Ilie Petre, numărul 40, blocul 1, etajul 1, apartamentul 15, Comuna Chiajna—Satul Chiajna, Județul Ilfov, România*; proprietar: dna. GHEBAN Angela, CNP 2 60 10 29 40 041 0, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea **EOS KSI ROMÂNIA** S.R.L., CIF RO 15 089 252 – notare urmarire silita imobiliara la cererea S.C.P.E.J. Dumitru, Iancu & Asociatii in dosar de executare nr. 299/TIA/2015; sarcină în favoarea **CEC BANK S.A.**, fost CASA DE ECONOMII ȘI CONSEMNAȚIUNI C.E.C. S.A., CIF RO 361 897 – notare urmarire silita imobiliara la cererea B.E.J. Giurca Lidia-Stefania in dosar de executare nr. 1441/2025],

la **prețul de 240 372 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 240 372 RON.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiza de către expertul evaluator, membru ANEVAR, Dicu Mihai Dorinel – din cadrul DICU M. D. ÎNTREP. IND., raportul fiind depus la dosarul executional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării

IaSt
IaSt

imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO05 BREL 0002 0006 3215 0101– cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33158903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 24037,20 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
DUMITRU CRISTIAN-FLORIN