CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BACAU
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
"CHITICEANU ELENA"
Bacau, str. Ion Ghelu Destelnica (fosta Trotus), nr.5, jud. Bacau, cod postal 600266
CIF 51879380, CONT: RO71 BREL 0002 0050 3129 0100 deschis la Libra Internet Bank S.A.
E-mail: executorchiticeanu@gmail.com; executorelena@yahoo.ro
Telefon: 0234 511856

DOSAR NR. 115/2026 **Data 12.11.2026**

Publicație de vânzare imobiliară
Termen nr. 1

Subscrisa, BIROU EXECUTOR JUDECATORESC "CHITICEANU ELENA" (fosta CHITICEANU & ASOCIATII S.C.P.E.J.) cu sediul în Bacău, str. Ioan Ghelu Destelnica (fostă Trotuș), nr. 5, jud. Bacău, reprezentată prin executor judecătoresc CHITICEANU ELENA, din circumscriptia Curtii de Apel Bacau

În conformitate cu dispozițiile **art. 840 alin. 1 C. pr. civ.**, aducem la cunoștința generală că, în **data de 17.12.2026, orele 10⁰⁰**, va avea loc la sediul *BIROU EXECUTOR JUDECATORESC "CHITICEANU ELENA" cu sediul în Bacău, str. Ioan Ghelu Destelnica (fostă Trotuș), nr. 5, jud. Bacău*, vânzarea la licitație publică a bunurilor imobile, respectiv:

- **suprafata de 1704 mp teren arabil (din acte suprafata de 1.701 mp teren arabil), situata in intravilanul municip. Onești, Calea Brasovului, nr. 88, tarla 58, parcela 1622/5, jud. Bacau, avand nr. cadastral 61520 si nr. carte funciara 61520 UAT Onesti,**
- **suprafata de 5 mp teren arabil (din acte suprafata de 1.701 mp teren arabil), situata in intravilanul municip. Onești, Calea Brasovului, nr. 88, tarla 58, parcela 1622/5, jud. Bacau, avand nr. cadastral 61521 si nr. carte funciara 61521 UAT Onesti,**
- **suprafata de 2032 mp teren arabil, situata in extravilanul municip. Onești, Calea Brasovului, nr. 88, tarla 58, parcela 1622/5, 1612/18, 1615/3, 1614/5 jud. Bacau, avand nr. cadastral 65020 si nr. carte funciara 65020 UAT Onesti,**
- **suprafata de 761mp teren fanete situata in extravilanul municip. Onești, Calea Brasovului, nr. 88, tarla 58, parcela 1614/21, jud. Bacau, avand nr. cadastral 63861 si nr. carte funciara 63861 UAT Onesti,**
- **suprafata de 816 mp teren fanete situata in extravilanul municip. Onești, Calea Brasovului, nr. 88, tarla 58, parcela 1614/21, jud. Bacau, avand nr. cadastral 63859 si nr. carte funciara 63859 UAT Onesti,**
- **imobil situat in Municip. Onesti, Calea Brasovului, nr. 88, jud. Bacau, imobil avand nr. Cadastral 66458 si inscrisa in CF 66458 UAT Onesti, imobil ce cuprinde: a) suprafata de 4179 mp teren din care suprafata de 2677 mp (tarla 58 parcela 1622/8) reprezinta teren intravilan arabil, suprafata de 1.309 mp tarla 58 reprezinta teren extravilan arabil si suprafata de 193 mp – tarla 58 ce reprezinta teren extravilan fanete si b) o anexa avand nr casatral 66458 – C1 (depozit agricol) edificata in regim de inaltime P+E partial S cu o suprafata construita la sol de 293 mp si o suprafata desfasurata de 377 mp construita in anul 2019.**

debitoarea SC AGRITOT GT SRL cu sediul in Onesti, Calea Brasovului, nr. 88, jud. Bacau datorand **creditoarei SC FIRE STOPPING ENGINEERING SRL cu sediul in Iasi, str. Pacurari, nr. 151, jud. Iasi** in prezent, suma de: **78.780,56 lei reprezentand: debit principal (13.250,59 lei), penalitati de intarziere de 0,5%/ zi intarziere calculate de la data de 10.07.2024 si pana la 13.08.2026 (13.250,59 leix0,5%x764 zile = 50.615,00 lei) , cheltuieli de judecata (3.000,00 lei), onorariu si cheltuieli de executare (11.914,97 lei), la care se vor adauga penalitati de intarziere de 0,5%/ zi intarziere calculate de la data de 14.08.2026 si pana la data achitarii efective** *conform titlurilor executorii:* **Sentinta Civila nr. 5661/2026 pronuntata la data de 30.04.2026 in dos. nr. 33127/299/2025 al Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti, Executorie, Incheierea nr. 115/2026 din 12.11.2026 de actualizare a cheltuielilor de executare emisa de Birou Executor Judecatoresc CHITICEANU ELENA.**

Bunurile imobile prezinta urmatoarele caracteristici tehnice:

- *suprafata de 1704 mp teren arabil (din acte suprafata de 1.701 mp teren arabil), situata in intravilanul municip. Onești, Calea Brasovului, nr. 88, tarla 58, parcela 1622/5, jud. Bacau, avand nr. cadastral 61520 si nr. carte funciara 61520 UAT Onesti, este plat, are forma regulate, este liber de constructii si are acces direct la str. Calea Brasovului pe latura S,*
- *suprafata de 5 mp teren arabil (din acte suprafata de 1.701 mp teren arabil), situata in intravilanul municip. Onești, Calea Brasovului, nr. 88, tarla 58, parcela 1622/5, jud. Bacau, avand nr. cadastral 61521 si nr. carte funciara 61521 UAT Onesti, este plan, are forma regulata si are accces direct la str. Calea Brasovului pe latura S, pe acest teren se afla amplasat un stalp din beton ce face parte din reteaua de transport energie electrica din zona,*
- *suprafata de 2032 mp teren arabil, situata in extravilanul municip. Onești, Calea Brasovului, nr. 88, tarla 58, parcela 1622/5, 1612/18, 1615/3, 1614/5 jud. Bacau, avand nr. cadastral 65020 si nr. carte funciara 65020 UAT Onesti, este in panta descendenta abrupta pe relatia S-N , este necultivat, acoperit cu vegetatie de tip lastaris si copaci si are acces la str. Calea Brasocvvului prin drum de exploatare din pamant,*
- *suprafata de 761mp teren fanete situata in extravilanul municip. Onești, Calea Brasovului, nr. 88, tarla 58, parcela 1614/21, jud. Bacau, avand nr. cadastral 63861 si nr. carte funciara 63861 UAT Onesti, este in panta descedenta abrupta pe relatia S-N, este necultivat, acoperti cu vegetatie de tip lastaris si copaci si are acces la str. Calea Brasovului prin drum de exploatare din pamant,*
- *suprafata de 816 mp teren fanete situata in extravilanul municip. Onești, Calea Brasovului, nr. 88, tarla 58, parcela 1614/21, jud. Bacau, avand nr. cadastral 63859 si nr. carte funciara 63859 UAT Onesti, terenul este in panta descedenta abrupta pe relatia S-N, este necultivat, acoperti cu vegetatie de tip lastaris si copaci si are acces la str. Calea Brasovului prin drum de exploatare din pamant,*
- **terenul cu nr. cadastral 66458 si CF 66458 UAT Onesti in suprafata de 4179 mp, are categoria de folosinta arabil intravilan si arabil/faneata extravilan, este plan, cu forma regulata si dispune de utilitati limitate (energier electrica, apa din put forat, fosa vidanjabila). Terenul este ocupat partial de constructia - Depozit agricol (Hala metalica) – C1, de alte doua constructii neintabulate si in rest de spatii verzi si o platforma betonata; terenul are acees direct la str. Calea Brasovului, pe latura sudica, avand o deschideree de 12,33 ml si are ca vecinatati: la nord- drum exploatare (pamant), la sud - str. Calea Brasovului si nr. Cad 61520, la est – nespecificat si nr cad 61520, la vest – nr. Cad 63542; depozitul agricol – hala metalica are ca destinatie spatiu depozitare, este o cladire independenta, fundatii – beton armat, structura rezistenta – stalpi metalici, regim de inaltime – P+E partial, A. construita desfasurata – 377 mp, pereti – panouri din tabla cutata + vata minerala + OSB, pardoseli in general din beton in spatiul de depozitare si gresie si parchet in spatiile adminstrative – acoperi – ferme zabrelite metalice, ineliutoare – tabla ondulata, tamplarie PVC, finisaje – superioare in zona spatiului administrativ, obisnuita in spatiu depozitare,**

NOTA - Pe terenul aferent incintei se mai afla amplasate doua constructii tip magazii care nu sunt intabulate in CF a UAT Onesti si nu au facut obiectul raportului de evaluare

Prețul de incepere a licitatiei este:

I. - 249.050,00 lei (c/v a 46.580 euro) (valoare fara TVA) pentru teren intravilan arabil 1704 mp nr. CF 61520 UAT Onesti,
-700,00 lei (c/v a 130,00 euro) (valoare fara TVA) pentru teren intravilan arabil 5 mp nr. CF 61521 UAT Onesti,
-12.460,00 lei (c/v a 2.330,00 euro) (valoare fara TVA) pentru teren extravilan arabil 2032 mp nr. CF 65020 UAT Onesti,
-4.330,00 lei (c/v a 810,00 euro) (valoare fara TVA) pentru teren extravilan arabil 761mp nr. CF 63861 UAT Onesti,
-5.510,00 lei (c/v a 1.030,00 euro) (valoare fara TVA) pentru teren extravilan arabil 816 mp nr. CF 63859 UAT Onesti

II. - 1.533.562,00 lei (c/v a 286.824,00 euro) (valoare fara TVA) astfel:
A. 1.229.575,00 lei (c/v a 229.969,00 euro) (valoare fara TVA) - pentru teren partial intravilan 4.179 mp intabulat in CF 66458/UAT Onesti
B. 303.987,00 lei (c/v a 56.855,00 euro) (valoare fara TVA) - pentru Depozit agricol C1, nr. cadastral 66458-C1 intabulat in CF 66458/UAT Onesti
conform Rapoartelor de evaluare imobiliara intocmite de SC EVEX SRL - domnul ing. Laurentiu Agachi.

Imobilele sunt grevate de urmatoarele drepturi:

1.Imobil Număr cadastral: 61520 Număr carte funciară: 61250 UAT Onești

- Ipotecă legală notata sub nr. 37749/29.12.2021 la cererea creditorilor Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice (80%) și UNICREDIT BANK S.A. (20%);
- Ipotecă legală notata sub nr. 16718/22.05.2025, la cererea MF ANAF DGRFP Iași - AJFP Bacău - Unitatea Fiscală Municipală Onești;
- Ipotecă legală notata sub nr. 8814/ 11.03.2026, la cererea ANAF DGRFP Iași – AJFP Bacău;
- Somație notată sub nr. 11115/ 26.03.2026 de BEJ Popa Reta la cererea creditorului CRESPUSCUL LIGHT ELECTRIC SRL;

CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BACAU
BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
"CHITICEANU ELENA"
Bacau, str. Ion Ghelu Destelnica (fosta Trotus), nr.5, jud. Bacau, cod postal 600266
CIF 51879380, CONT: RO71 BREL 0002 0050 3129 0100 deschis la Libra Internet Bank S.A.
E-mail: executorchiticeanu@gmail.com; executorelena@yahoo.ro
Telefon: 0234 511856

- Somaţie notată sub nr. 34074/27.05.2026 de BEJ Vasiliu Constantin la cererea creditorului BT LEASING TRANSILVANIA IFN SA;
- Act administrativ notat sub numărul 35196/05.06.2026 de BEJ Soicanu Ovidiu Iosif la cererea creditorului AGRICOVER DISTRIBUTION S.A;
- Somaţie notată sub numărul 51268/28.08.2026 de BEJ Chiticeanu Elena la cererea creditorului FIRE STOPPING ENGINEERING SRL.

2. Imobil Număr cadastral: 61521 Număr carte funciară: 61521 UAT Oneşti
- Ipotecă legală notata sub nr. 37750/29.12.2021 la cererea creditorilor Statul Român prin Ministerul Finanţelor Publice (80%) şi UNICREDIT BANK S.A. (20%);
- Ipotecă legală notata sub nr. 16721/22.05.2025, la cererea MF ANAF DGRFP Iaşi -AJFP Bacău - Unitatea Fiscală Municipală Oneşti;
- Ipotecă legală notata sub nr. 8815/ 11.03.2026, la cererea ANAF DGRFP Iaşi – AJFP Bacău;
- Somaţie notată sub nr. 34077/27.05.2026 de BEJ Vasiliu Constantin la cererea creditorului BT LEASING TRANSILVANIA IFN SA;
- Act administrativ notat sub numărul 35266/05.06.2026 de BEJ Soicanu Ovidiu Iosif la cererea creditorului AGRICOVER DISTRIBUTION S.A;
- Somaţie notată sub numărul 51269/28.08.2026 de BEJ Chiticeanu Elena la cererea creditorului FIRE STOPPING ENGINEERING SRL.

3.Imobil Număr cadastral teren: 66458 Număr cadastral construcţie: 66458-C1

- Ipotecă legală notata sub nr. 37752/29.12.2021 la cererea creditorilor Statul Român prin Ministerul Finanţelor Publice (80%) şi UNICREDIT BANK S.A. (20%);
- Ipotecă legală notata sub nr. 16722/22.05.2025, la cererea MF ANAF DGRFP Iaşi -AJFP Bacău - Unitatea Fiscală Municipală Oneşti;
- Somaţie notată sub nr. 5028/11.02.2026 de BEJ Gherasim Nicu la cererea creditorului S.C. SORSTE SA;
- Somaţie notată sub nr. 5408/13.02.2026 de BEJ Cirnu Eugen la cererea creditorului S.C. AECTRA AGROCHEMICALS SRL;
- Ipotecă legală notata sub nr. 8810/ 11.03.2026, la cererea ANAF DGRFP Iaşi – AJFP Bacău;
- Somaţie notată sub nr. 11114/ 26.03.2026 de BEJ Popa Reta la cererea creditorului CRESPUSCUL LIGHT ELECTRIC SRL;
- Somaţie notată sub nr. 34048/27.05.2026 de BEJ Vasiliu Constantin la cererea creditorului BT LEASING TRANSILVANIA IFN SA;
- Act administrativ notat sub numărul 35268/05.06.2026 de BEJ Soicanu Ovidiu Iosif la cererea creditorului AGRICOVER DISTRIBUTION S.A;
- Somaţie notată sub numărul 51271/28.08.2026 de BEJ Chiticeanu Elena la cererea creditorului FIRE STOPPING ENGINEERING SRL.

4. Imobil Număr carte funciară: 65020 UAT Oneşti Număr cadastral: 65020
- Ipotecă legală notata sub nr. 37748/29.12.2021 la cererea creditorilor Statul Român prin Ministerul Finanţelor Publice (80%) şi UNICREDIT BANK S.A. (20%);
- Ipotecă legală notata sub nr. 16720/22.05.2025, la cererea MF ANAF DGRFP Iaşi -AJFP Bacău - Unitatea Fiscală Municipală Oneşti;
- Somaţie notată sub nr. 5407/13.02.2026 de BEJ Cirnu Eugen la cererea creditorului S.C. AECTRA AGROCHEMICALS SRL;
- Ipotecă legală notata sub nr. 8813/ 11.03.2026, la cererea ANAF DGRFP Iaşi – AJFP Bacău;
- Somaţie notată sub nr. 34059/27.05.2026 de BEJ Vasiliu Constantin la cererea creditorului BT LEASING TRANSILVANIA IFN SA;
- Somaţie notată sub numărul 51272/28.08.2026 de BEJ Chiticeanu Elena la cererea creditorului FIRE STOPPING ENGINEERING SRL.

5. Imobil Număr carte funciară: 63861 UAT Oneşti Număr cadastral: 63861
- Ipotecă legală notata sub nr. 37751/29.12.2021 la cererea creditorilor Statul Român prin Ministerul Finanţelor Publice (80%) şi UNICREDIT BANK S.A. (20%);
- Ipotecă legală notata sub nr. 16719/22.05.2025, la cererea MF ANAF DGRFP Iaşi -AJFP Bacău - Unitatea Fiscală Municipală Oneşti;
- Somaţie notată sub nr. 5409/13.02.2026 de BEJ Cirnu Eugen la cererea creditorului S.C. AECTRA AGROCHEMICALS SRL;
- Ipotecă legală notata sub nr. 8811/ 11.03.2026, la cererea ANAF DGRFP Iaşi – AJFP Bacău;
- Somaţie notată sub nr. 34069/27.05.2026 de BEJ Vasiliu Constantin la cererea creditorului BT LEASING TRANSILVANIA IFN SA;
- Act administrativ notat sub numărul 35200/05.06.2026 de BEJ Soicanu Ovidiu Iosif la cererea creditorului AGRICOVER DISTRIBUTION S.A;
- Somaţie notată sub numărul 51274/28.08.2026 de BEJ Chiticeanu Elena la cererea creditorului FIRE STOPPING ENGINEERING SRL.

6. Imobil Număr carte funciară: 63859 UAT Oneşti Număr cadastral: 63859
- Ipotecă legală notata sub nr. 37745/29.12.2021 la cererea creditorilor Statul Român prin Ministerul Finanţelor Publice (80%) şi UNICREDIT BANK S.A. (20%);
- Ipotecă legală notata sub nr. 16717/22.05.2025, la cererea MF ANAF DGRFP Iaşi -AJFP Bacău - Unitatea Fiscală Municipală Oneşti;
- Ipotecă legală notata sub nr. 8812/ 11.03.2026, la cererea ANAF DGRFP Iaşi – AJFP Bacău;
- Somaţie notată sub nr. 34065/27.05.2026 de BEJ Vasiliu Constantin la cererea creditorului BT LEASING TRANSILVANIA IFN SA;
- Act administrativ notat sub numărul 35267/05.06.2026 de BEJ Soicanu Ovidiu Iosif la cererea creditorului AGRICOVER DISTRIBUTION S.A;
- Somaţie notată sub numărul 51275/28.08.2026 de BEJ Chiticeanu Elena la cererea creditorului FIRE STOPPING ENGINEERING SRL.

Prezenta publicaţie de vânzare s-a emis in 13 (treisprezece) exemplare si a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 C. pr. civ. şi afişată la sediul Birou Executor Judecatoresc *"CHITICEANU ELENA"*, transmisa creditorilor, la Primăria Municipiului Onesti, la locul unde se află bunurile imobile, la sediul debitoarei şi la Judecătoria Onesti, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul de executare.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată si avand in vedere dispoz. art.839 alin 4 indice 1, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti (pe site-ul UNEJR, www.registru.uniuneaexecutorilor.ro), precum si intr-un ziar – Ziarul Financiar.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere bunurile imobile urmărite silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi, până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. *Vanzarea la licitatie se va efectua separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale, iar acestea se vor vinde la cel mai mare pret oferit. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.*

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) si art. 844 alin. 1 C. pr. civ., „termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei", iar ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, cel mai târziu cu o zi inaintea termenului de vânzare, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, ce poate fi consemnata în contul: **RO44 BREL 0002 0050 3129 0101- deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A. SUC. BACAU**, cont de consemnări la dispoziţia BIROU EXECUTOR JUDECATORESC CHITICEANU ELENA, prin executor judecatoresc CHITICEANU ELENA - CIF 51879380, iar recipisa **LIBRA INTERNET BANK** va fi atasata ofertei/cererii de cumparare, care vor fi depuse, pana la termenul stabilit pentru vanzare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 si 3 C. pr. civ., creditorii urmăritori sau intervenienţi, coproprietarii pe cote-părţi sau titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare, dar conform art. 844 alin 4 C. pr. Civ., daca valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazute in alin. 1 se va completa diferenta.

Prezenta publicaţie de vânzare conţine un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc
CHITICEANU ELENA