Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN si TOMA DUMITRU PAUL
Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Judetul Iasi C.I.F. RO 33307444
iban: RO18 BRDE 240S V435 9431 2400 BRD Iasi
mobil: 0745 394 613 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862
e-mail: lucianangheluta@yahoo.com www.executorjudecatoresciasi.ro

Dosar executare nr. 2921/T/2019
Data 10.11.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Eu, **ANGHELUTA LUCIAN,** executor judecătoresc în cadrul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian si Toma Dumitru Paul, numit în circumscripţia Curţii de Apel Iaşi, cu sediul în mun. Iaşi, str. Sarariei,nr.16,mezanin, jud. Iaşi,

În conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoştinţa generală că, în **data de 09.12.2026, ora 10:00,** va avea loc la **sediul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul din mun. Iaşi, str. Sarariei,nr.16,mezanin jud. Iaşi,** vânzarea la licitaţie publică a imobilelor situate in **Comuna Probota, Judetul Iasi** *teren intravilan inscris CF 62003 Probota cota in 2/12 din 3600 mp; teren extravilan inscris in CF 61797 Probota cota 1/6 din 20000mp; teren extravilan inscris in CF 61736 Probota cota 2/12 din 12800mp; teren extravilan inscris in CF 61805 Probota cota - 1/6 din 2000mp,* **proprietatea debitorului MACARI OVIDIU ROBERT**, care datorează creditoarei **INVESTCAPITAL Ltd**, cu sediul in Malta, the Hub, Triq Sant`andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Muncipiul Targoviste, B-dul Independentei, nr. 2C, judet Dambovita, **suma de 24.571,18 Lei**, compusa din **577,25 Lei** reprezentand comision bancar restant, **14.821,09 Lei** reprezentand debit principal, **9.172,84 lei** reprezentand dobanda aferenta creditului acordat în baza titlului executoriu constând **contract de credit nr. 0081994 din data 12.01.2007 emis de VOLKSBANK ROMANIA S.A** precum **si 5.969,97 Lei cheltuieli de executare silita (inclusiv TVA)** conform incheierii din data de 28.11.2019, 24.10.2022, 09.05.2023 si 14.02.2023.

Imobilele sunt grevate de următoarele sarcini:
- teren intravilan inscris in CF 62003 Probota cota 2/12 din 3600 mp

- Hotarare judecatoreasca din dosar nr. 11481/245/2014 din 07.04.2014 emisa de Judecatoria Iasi; act administrativ nr. 747/2014 din 27.07.2022 emis de B.E.J. Silimon Valentin - *se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 16.831,94 lei asupra cotei lui B9-Macari Ovidiu Robert* pentru EOS FINANCE GMBH;
- Act Administrativ nr. 667/2022 din 17.08.2022 emis de B.E.J. Silimon Valentin; Hotarare judecatoreasca din dosar nr. 8972/245/2022 din 29.03.2022 emisa de Judecatoria Iasi –*se noteaza inceperea urmaririi silite pentru suma de 2.665,10 lei (asupra cotei de 2/12, proprietar tabular Macari Ovidiu Robert)* pentru Investcapital LTD;
- Inscris sub semnatura privata nr. 2921/T/2019 din 24.10.2022 emis de B.E.J.A. Airinei Constantin, Angheluta Lucian si Toma Dumitru Paul; Hotarare judecatoreasca nr. 15441 din 19.11.2019 emis de Judecatoria Iasi - *se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 28.529,15 lei + 3.957,97 lei cheltuieli de executare* asupra cotei de 1/6 proprietatea lui Macari Ovidiu Robert (B9) pentru Investcapital LTD.

- teren extravilan inscris in CF 61797 Probota cota 1/6 din 20000mp

- Hotarare judecatoreasca din dosar nr. 11481/245/2014 din 07.04.2014 emisa de Judecatoria Iasi; act administrativ nr. 747/2014 din 27.07.2022 emis de B.E.J. Silimon Valentin - se noteaza inceperea urmaririi silite in dosar 747/2014 - pentru suma de 16.831,94 lei in favoarea creditoarei EOS FINANCE GMBH, prin B.E.J. Silimon Valentin asupra cotei prop. B16-Macari Ovidiu Robert;
- Act Administrativ notarea urmaririi silite imobiliare din 17.08.2022 emis de B.E.J. Silimon Valentin in dosar executare 667/2022; Hotarare judecatoreasca nr. incheiere 2722/CS/2022 din 29.03.2022 emisa de Judecatoria Iasi dosar nr. 8972/245/2022 – *notare urmarire silita*

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN si TOMA DUMITRU PAUL
Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Judetul Iasi C.I.F. RO 33307444
iban: RO18 BRDE 240S V435 9431 2400 BRD Iasi
mobil: 0745 394 613 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862
e-mail: lucianangheluta@yahoo.com www.executorjudecatoresciasi.ro

imobiliara pornita de B.E.J. Silimon Valentin in dosar executare 667/2022, pentru suma de 2.665,10 lei, compusa din 1.562,75 lei (debit + dobanda) si 1.102,35 lei (cheltuieli de executare silita) asupra cotei de 1/6, proprietatea lui B16 Macari Ovidiu Robert pentru Investcapital LTD;

- Inscris sub semnatura privata nr. 2921/T/2019 din 24.10.2022 emis de B.E.J.A. Airinei Constantin, Angheluta Lucian si Toma Dumitru Paul; Hotarare judecatoreasca nr. 15441/CS/2019 din 19.11.2019 emisa de Judecatoria Iasi - *se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 28.529,15 lei + 3.957,97 lei cheltuieli de executare* asupra cotei de 1/6 proprietatea lui Macari Ovidiu Robert (B16) pentru Investcapital LTD.

- teren extravilan inscris in CF 61736 Probota cota 2/12 din 12800mp

- Hotarare judecatoreasca din dosar nr. 11481/245/2014 din 07.04.2014 emisa de Judecatoria Iasi; act administrativ nr. 747/2014 din 27.07.2022 emis de B.E.J. Silimon Valentin - se noteaza inceperea urmaririi silite pentru suma de 16.831,94 lei asupra cotei idivize de 2/12 proprietatea debitorului Macari Ovidiu Robert - in favoarea creditoarei EOS FINANCE GMBH;
- Hotarare judecatoreasca din dosar nr. 8972/245/2022 din 29.03.2022 emisa de Judecatoria Iasi; Act Administrativ nr. 667/2022 din 17.08.2022 emis de B.E.J. Silimon Valentin - *se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosarul de executare 667/2022* emis de B.E.J. Silimon Valentin, *pentru suma de 2.665,10 lei si cheltuieli de executare silita asupra cotei ce-i va reveni coproprietarului lui Macari Ovidiu Robert* pentru Investcapital LTD;
- Inscris sub semnatura privata nr. 2921/T/2019 din 24.10.2022 emis de B.E.J.A. Airinei Constantin, Angheluta Lucian si Toma Dumitru Paul; Hotarare judecatoreasca nr. 15441 din 19.11.2019 emisa de Judecatoria Iasi - *se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 28.529,15 lei + 3.957,97 lei cheltuieli de executare* asupra cotei de 1/6 proprietatea lui Macari Ovidiu Robert (B10) pentru Investcapital LTD.

Pretul de incepere a licitatiei este de 15.269,28 lei reprezentand 50% din preţul stabilit prin raportul de expertiza intocmit de catre East Bridge SRL prin expertul Bordeianu Alexandru, astfel:

- teren intravilan cota 2/12 din CF 62003 Probota din 3600mp - 5.910,72 lei;
- teren extravilan cota 1/6 din CF 61797 Probota din 20000mp - 5.664,44 lei;
- teren extravilan cota 2/12 din CF 61736 Probota din 12800mp - 3.694,00 lei;

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. 3 C. pr. civ. şi afişată la data de 14.02.2024 la sediul executorului judecatoresc Angheluta Lucian din cadrul B.E.J.A. Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul, al Primăriei Probota, la locul unde se află imobilul şi la Judecătoria IASI, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuţional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicaţii de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul Romania Libera.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut şi prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti - www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 844 alin. 1 C. pr. civ., ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc in contul **RO83 BREL 0002 0009 2482 0104 deschis** la **LIBRA INTERNET BANK**, o garanţie de participare reprezentând 10% din preţul de pornire

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN si TOMA DUMITRU PAUL
Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Judetul Iasi C.I.F. RO 33307444
iban: RO18 BRDE 240S V435 9431 2400 BRD Iasi
mobil: 0745 394 613 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862
e-mail: luciananghelutа@yahoo.com www.executorjudecatoresciasi.ro

a licitației, **în sumă de 1.526,91 lei,** sau **lot 1** - teren intravilan cota 2/12 din CF 62003 Probota din 3600mp – **591.07 lei**; **lot 2** - teren extravilan cota 1/6 din CF 61797 Probota din 20000mp – **566,44 lei**, **lot 3** teren extravilan cota 2/12 din CF 61736 Probota din 12800mp – **369,40 lei**, cel mai târziu până în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare care sunt cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În temeiul art. 839 lit. k Cod Pr. Civ, toate persoanele interesate să participe la licitație vor prezenta până la termenul de licitație, oferte de cumpărare care se depun la sediul executorului judecătoresc din mun. Iaşi, str. Sf. Lazar nr. 4, bl. Penes Curcanu, parter, jud.Iaşi.

De asemenea, persoanele fizice care vor participa la vânzarea la licitație trebuie să aibă asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie să prezinte: copie conforma cu originalul a certificatului de înmatriculare, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor şi dovada mandatului persoanei care participă la vânzarea la licitație.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți şi titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini si a fost afisata la sediul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul la data de 10.11.2026.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ANGHELUTA LUCIAN