CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC VASILIU CONSTANTIN

sediu Bulevardul Decebal, numărul 33, blocul I3, etajul parter şi mezanin, apartamentul 61/1, Municipiul Piatra-Neamţ, Judeţul Neamţ
e-mail bejvasiliuconstantin@yahoo.com
☎ 0 333 408 952, fax 0 233 790 007, mobil 0 758 627 162, 0 748 231 233
CIF RO 25 877 576
cont RO36 BREL 0002 0007 8360 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 151 764 956

**Dosar executare nr. 1338/2025** 12.11.2026

# PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, VASILIU CONSTANTIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ VASILIU CONSTANTIN, de pe lângă Judecătoria Piatra-Neamţ — Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Bulevardul Decebal, numărul 33, blocul I3, etajul parter şi mezanin, apartamentul 61/1, Municipiul Piatra-Neamţ, Judeţul Neamţ, cod poştal 610 033, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiţiei, având în vedere cererea de executare silită nr. 1338/2025 din data de 13.03.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1338 din data de 13.03.2025, având creditor pe **CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF**, număr de înregistrare numărul B262266 emis de Registrul Comerţului din Luxemburg — Luxemburg, număr de identificare fiscală numărul LU 33637039 Luxemburg, cu sediul în Rue des Bruyères, no. 22, L-1274 Howald, Luxemburg, având adresa de corespondenţă la EOS KSI România S.R.L. în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, Clădirea Ana Tower, Zona B, etajul 13, birou 1, Municipiul Bucureşti — Sectorul 1, cod poştal 013 704, România:

— prin mandatar **EOS KSI ROMÂNIA S.R.L.**, CIF RO 15 089 252, cu sediul în Bulevardul Poligrafiei, numărul 1A, etajul 13, Municipiul Bucureşti — Sectorul 1, România, având adresa de corespondenţă în Strada Ciurchi, numărul 126–128, etajul 3, Municipiul Iaşi, Judeţul Iaşi, România,

— prin **ARCHIP G. GEORGIANA-CABINET DE AVOCAT**, CIF 32 539 136,

iar debitori pe :

— **dl. DORVOŞ Laurenţiu**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mihai Viteazul, numărul 162, Comuna Pârgăreşti — Satul Nicoreşti, Judeţul Bacău, România;

— **dl. GALU Gheorghe**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Mihai Viteazul, numărul 223, Comuna Pârgăreşti — Satul Nicoreşti, Judeţul Bacău, România,

în baza **Contract de credit** nr. 01263888001 din 22.09.2023, asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanţe, act înregistrat la noi în 05.02.2026 (cedent: cedent BRD — GROUPE SOCIETE GENERALE SA; cesionar: creditor CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF),

în conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările şi completările ulterioare, aducem la cunoştinţă generală că în **data de 17.12.2026, ora 10 : 00,** la sediul BEJ Vasiliu Constantin, **va avea loc vânzarea la licitaţie publică a bunului**

[**imobil**, teren intravilan in suprafata totala de 505 mp (teren curti constructii — 305 mp si teren arabil — 200 mp), impreuna cu constructia edificata pe acest teren C1 - casa de locuit (S+P), in suprafata construita la sol de 84 mp, edificata in anul 2005, nr. carte funciară 60380; nr. cf vechi 108/N; nr. cadastral 60380 si 60380-C1; număr cadastral vechi 156; adresă *Strada Mihai Viteazu, numărul 48, Comuna Pârgăreşti — Satul Nicoreşti, Judeţul Bacău, România*; proprietar: dl. DORVOŞ Laurenţiu]

la **preţul de 261 740 RON,** reprezentând 100% din preţul de evaluare în cuantum de 261 740 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preţ, conform actelor aflate la dosarul execuţional.

Imobilul mentionat este grevat de urmarire silita notata in favoarea creditorului cesionar urmaritor CREDITABLE OPPORTUNITIES FUND SCA SICAV-RAIF, prin BEJ VASILIU Constantin, urmarire silita notata in favoarea creditorului TBI BANK EAD SOFIA – Sucursala Bucuresti, prin BEJ SOICAN Ovidiu-Iosif si urmarire silita notata in favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD, prin BEJ CIOBANU Vasile Bogdan.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO36 BREL 0002 0007 8360 0105 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ VASILIU CONSTANTIN, CIF RO 25 877 576, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 26 174 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,
VASILIU CONSTANTIN