Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN si TOMA DUMITRU PAUL
Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Judetul Iasi C.I.F. RO 33307444
iban: RO18 BRDE 240S V435 9431 2400 BRD Iasi
mobil: 0745 394 613 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862
e-mail: lucianangheluta@yahoo.com www.executorjudecatoresciasi.ro

Dosar executare nr. 199/2014
Data 10.11.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Eu, **Angheluta Lucian**, executor judecătoresc în cadrul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul, numit în circumscripția Curții de Apel Iaşi, cu sediul în mun. Iaşi, str. Sarariei,nr.16,mezanin, jud. Iaşi,

În conformitate cu dispozitiile art. 838 alin.1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in **data de 11.12.2026, orele 10:00, va avea loc la sediul B.E.J.A Airinei Constantin, Angheluta Lucian, Toma Dumitru Paul, din Iaşi, str. Sarariei, nr. 16, mezanin, jud. Iaşi**, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Husi - 735100, Str. Aleea Dobrina nr. 6, Judetul Vaslui, imobil inscris in C.F. nr. 70431 Husi, **proprietatea debitoarei Tesoi Carmen Mirela in cota de 3/8, imobil compus din teren in suprafata de 3/8 din 811 mp si locuinta aferenta in cota de 3/8 din 151 mp suprafata construita la sol, situat in Husi, str. Aleea Dobrina nr. 6, jud. Vaslui, la pretul de 58.932,16 Lei reprezentand 75% din pretul imobilului stabilit prin raport de evaluare** intocmit de catre expert Bordeianu Alexandru din cadrul East Bridge SRL **care datoreaza creditoarei INVESTCAPITAL Ltd,** cu sediul in Malta, the Hub, Triq Sant`andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Muncipiul Targoviste, B-dul Independentei, nr. 2C, judet Dambovita, **suma de 13.526,26 EUR** (la cursul BNR din ziua platii), conform titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr. RF04445636107 din data de 17.07.2008 emis de Raiffeisen Bank, **precum si cheltuielile de executare in valoare de 2.693,04 lei.**

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:
- Act Administrativ in dosar nr. 199/2014, din 21.08.2014 emis de BEJA Angheluta si Asociatii (Incheiere nr. 07.08.2014 - Judecatoria Husi in dosar nr. 1430/244/2014) - se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 16.578,29 euro, asupra COTEI 3/8 din imobil, proprietatea TESOI CARMEN MIRELA.

Pretul de incepere a licitatiei este de 58.932,16 Lei reprezentand 75% din pretul imobilului stabilit prin raport de evaluare intocmit de catre expert Bordeianu Alexandru din cadrul East Bridge SRL.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 C. pr. civ. si afisata la data de 16.08.2023 la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Husi, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Judecatoria Pascani, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Potrivit art. 838 alin. 4 C. pr. civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Romania Libera.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
AIRINEI CONSTANTIN, ANGHELUTA LUCIAN si TOMA DUMITRU PAUL
Iasi - 700044, Str. Sfantul Lazar, nr. 4, bl. Penes Curcanu, sc. A, Judetul Iasi C.I.F. RO 33307444
iban: RO18 BRDE 240S V435 9431 2400 BRD Iasi
mobil: 0745 394 613 tel: 0332 408 863 fax: 0332 408 862
e-mail: luciananghelutа@yahoo.com www.executorjudecatoresciasi.ro

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. i) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc la LIBRA INTERNET BANK in contul **RO83 BREL 0002 0009 2482 0104**, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 5.893.00 Lei.

Persoanele fizice care vor participa la vanzarea la licitatie trebuie sa aiba asupra lor cartea de identitate, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte: copie conforma cu originalul a certificatului de inmatriculare, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor si dovada mandatului persoanei care participa la vanzarea la licitatie.

Nedepunerea tuturor inscrisurilor anterior mentionate (nu se accepta intocmirea acestora la sediul biroului executorului judecatoresc) anterior inceperii licitatiei, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

În conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,
Angheluta Lucian