Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONILETE RAOL FLORIN
Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.I.F. RO 29850727
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor_jud.ionilete@yahoo.com

Dosar nr. 2220/E/2025

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 2220 din 09.11.2026

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit in baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 avand in vedere titlul executoriu contr. de credit nr. 1300/29.11.2024 prin care debitorul Patrulescu Vasile Valentin si Patrulescu Lavinia Larisa cu dom. in Loc. Calnic, str. Calnic, nr.24, Jud. Dolj, sunt obligati la plata sumei de 133.454,95 lei, plus dobanzi, penalitatii, reprezentant credit nerestituit, la care se adauga cheltuieli de executare in suma de 8.649,18 lei, in favoarea creditorului Patria Credit Institutie Financiara Nebancara Sa cu sediul in Bucuresti, Sos. Pipera, nr.42, Cladirea GlobalWorth Plaza, et. 8 , Sector 2.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca : in data de 15.12.2026, orele 12,00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, judet Dolj, vanzarea la licitatia publica a imobilului situat in Loc. Calnic, str. Calnic, nr. 24, Jud. Gorj, constand in TEREN INTRAVILAN in suprafata de 2017 mp. din acte, respective 2103 mp. din masuratori , impreuna cu constructia C1-LOCUINTA cu S.c. la sol de 133 mp. si dependinte, pe teren se mai afla si o terasa inchisa si acoperita cu o S.c. de cca. 60 mp., precum si o constructive de cca 72 mp., ambele neintabulate, inscris in C.F. nr. 36699 a localitatii Calnic, sub nr. cadastral 36699, proprietatea lui Patrulescu Vasile Valentin si Patrulescu Lavinia Larisa.

Pretul de pornire la licitatie este de 785.445 lei, Conform raportului de expertiza.

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C, publicatia de vanzare in extras va fi facuta intr-un cotidian local/national.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Imobilul scos la licitatie publica este grevat de urmatoarele sarcini :

- Ipoteca nr. 2467/22.08.2022 in favoarea Unicredit Bank Sa, pentru suma de 281.250 lei ;
- notarea urmarii silite imobiliare in favoarea creditoarei Patria Credit Institutie Financiara Nebancara Sa, pentru creditoarea BCR suma de 121.208,38 lei creanta si 8.360,81 lei chelt., suma de 31.262,13 lei creanta si 4.331, 62 lei ;
- notarea urmarii silite imobiliare de catre BEJ Tabaran George Leontin pentru suma de 253.777,93 lei, in favoarea creditorului BCR Sa ;
- notarea urmarii silite imobiliare de catre BEJ Zavoi Ion Criatian pentru suma de 66.514,09 lei, in favoarea creditorului MK Kredit IFN S.a.;
- notarea urmarii silite imobiliare de catre BEJ Albu Ionut Elian pentru suma de 159.095,81 lei, in favoarea creditorului Banca Transilvania Sa ;

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8,bl.C18,ap.3, judetul Dolj si sa depuna ofertele de cumparare si o cautiune de **10% din pretul de incepere al licitatiei, in contul de consemnari al B.E.J Ionilete Raol Florin nr. RO23BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.**

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.p.c., creditori urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.839 C.P.C.

Executor Judecatoresc,
Ionilete Raol Florin