Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
TALIANU EDUARD-CRISTIAN
Târgu Jiu, str. Traian, bl. 7, parter, jud. Gorj, OP 1, CP 50, C.I.F. RO19338640
Tel. 0723515925, Fax. 0253216180, E-mail: talianuedi@yahoo.com

Dosar executare nr. 38/E/2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAŢIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 12.11.2026

Noi, B.E.J. Talianu Eduard-Cristian, cu sediul în Târgu Jiu, str. Traian, bl. 7, parter, jud. Gorj, OP 1, CP 50, prin Executor judecătoresc, TALIANU Eduard Cristian,

În conformitate cu dispoziţiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoştinţă generală că, în data de 17.12.2026, orele 10:00, va avea loc la adresa din Târgu Jiu, str. Traian, bl. 7, parter, jud. Gorj, vânzarea la licitaţie publică a imobilului proprietatea ERBUROSU Marian, cu domiciliul în Municipiul Târgu Jiu, STR. COMUNA DIN PARIS, NR.13, BL.13, SC.2, AP.40, judeţul Gorj, Apartament compus din două camere de locuit şi dependinţe, cu suprafaţa utilă de 48,59 mp., şi balcon cu suprafaţa de 2,53 mp, Părţi comune: hol intrare,casa scării şi hol acces palier pe nivel, uscătorie la parter si cota teren 11 mp, situat în Târgu Jiu, Str COMUNA DIN PARIS, Nr. 13, Bl. 13, Sc. 2, Et. 4, Ap. 40, Gorj, în suprafaţă de Suprafata utila apartament 48,6 mp, suprafaţa balcon 2,53 mp, având număr cadastral/topografic 76911-C1-U13, înscris în cartea funciară numărul 76911-C1-U13 a localităţii Târgu Jiu, Gorj, descris prin procesul verbal de situaţie din data de 12.10.2026: Apartament compus din două camere de locuit şi dependinţe, cu suprafaţa utilă de 48,59 mp., şi balcon cu suprafaţa de 2,53 mp, Părţi comune: hol intrare,casa scării şi hol acces palier pe nivel, uscătorie la parter si cota teren 11 mp, conform cartii funciare, la cererea creditorul urmaritor **ROOFART SRL**, cu sediul în Municipiul Braşov, STR. EMIL RACOVIŢĂ, NR.3, judeţul Braşov, prin avocat SCA GAL, GHILASI, PROCOPCIUC, creditorul urmaritor **ECONOMIC SRL**, cu sediul în Municipiul Târgu Jiu, STR. ANA IPĂTESCU, NR.81 BIS, judeţul Gorj, prin DELEGAT BOIANGIU Radu, creditorul urmaritor **WETTERBEST S.A.**, cu sediul în Oraşul Băicoi, STR. ÎNFRĂŢIRII, NR.142, judeţul Prahova în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin seria BACX3AA nr. 6538431 emis la 30.01.2026, Bilet la Ordin seria BACX3AA nr. 6538444 emis la data de 14.10.2025, Bilet la Ordin seria BACX3AA nr. 4743372 emis la data de 28.01.2026, Bilet la Ordin seria BACX3AA nr. 6779418 emis la data de 17.12.2025, Bilet la Ordin seria BACX3AA nr. 6779419 emis la data de 17.12.2025, Bilet la Ordin seria BACX3AA nr. 6779420 emis la data de 17.01.2026, Bilet la Ordin seria BACX3AA nr. 6779421 emis la data de 17.12.2025, Bilet la Ordin seria BACX3AA nr. 6779422 emis la data de 17.12.2025, Bilet la Ordin seria BACX3AA nr. 6779423 emis la data de 17.12.2025, Bilet la Ordin seria BACX3AA nr. 6779417 emis la data de 17.12.2025** şi încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **ipoteca** în favoarea lui UNICREDIT BANK S.A. - având valoarea de 350000 RON şi celelalte obligaţii de plată aferente creditului, notată sub numărul 18508 la data de 18.02.2026
2. **urmărire imobiliară** în favoarea lui ECONOMIC SRL - având valoarea de 30752.52, notată sub numărul 67649 la data de 19.06.2026
3. **urmărire imobiliară** în favoarea lui WETTERBEST S.A. - având valoarea de 97663.65, notată sub numărul 67721 la data de 19.06.2026
4. **urmărire imobiliară** în favoarea lui ROOFART SRL - având valoarea de 120099.72, notată sub numărul 69737 la data de 26.06.2026.

Preţul de începere al licitaţiei publice pentru termen I este de 237.147,00 Lei şi reprezintă 100,00% din preţul fixat prin încheiere (237.147,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 38/E/2026/12.11.2026 realizat de expertul EXPERT TEHNIC JUDICIAR - REBEDEA DUMITRU. Dacă nu se obţine preţul de începere al licitaţiei vânzarea se va amâna la un alt

termen.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Târgu Jiu, la sediul Primăriei Târgu Jiu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești;

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO64BRDE200SV30363312000 deschis în Lei la BRD Groupe Societe Generale Sucursala Tg-Jiu, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Talianu Eduard-Cristian, o garanție de participare de cel putin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Talianu Eduard-Cristian și afișată la locul licitației situat în Târgu Jiu, str. Traian, bl. 7, parter, jud. Gorj, astăzi 12.11.2026, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **ROOFART SRL**, prin avocat SCA GAL, GHILASI, PROCOPCIUC, creditorului urmaritor **ECONOMIC SRL**, prin DELEGAT BOIANGIU Radu, creditorului urmaritor **WETTERBEST S.A.**
2. **ERBUROSU Marian**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Târgu Jiu
4. UNICREDIT BANK S.A - inscris cu ipoteca legala in cartea funciara

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Talianu Eduard-Cristian

2. sediul Judecătoria Târgu Jiu
3. sediul Primăriei Târgu Jiu
4. locul situării bunului imobil, respectiv Târgu Jiu, Str COMUNA DIN PARIS, Nr. 13, Bl. 13, Sc. 2, Et. 4, Ap. 40, Gorj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

Executor judecătoresc,
TALIANU Eduard Cristian

