Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
OCHIAN DORU - CĂTĂLIN
Bucuresti - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1
C.I.F. RO 32951888 iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - Bucuresti
telefon: 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 2812/2018

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 10.11.2026

B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN prin OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecatoresc, cu sediul in Bucuresti - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1, in baza titlului executoriu Contract de credit nr. RBRO3348183/06.10.2014 şi a incheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare in prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea debitorilor **RADU Gabriela** si **RADU Stelica** ambii cu domiciliul in Bucuresti - 051571, Drumul Luptatorilor Antifascisti nr. 11, Sector 5 la plata unor sume de bani si a cheltuielilor de executare silita in favoarea creditorului **RAIFFEISEN BANK S.A.** cu sediul in Bucuresti - 014476, Calea Floreasca nr. 246 C, SKY TOWER, Sector 1, prin prezenta dispunem şi

ADUCEM LA CUNOŞTINTA GENERALA CA:

In data de 21.12.2026, ora 09:00, va avea loc la sediul B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, din Bucuresti - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1**, vânzarea la licitaţie publica a bunului imobil apartinand Radu Gabriela situat in Mun. Bucuresti, Sectorul 5, Drumul Luptatorilor Antifascisti, nr. 11, compus din terenul intravilan, categoria de folosinta curti-constructii, in suprafata de 122 mp, identifiat cadastral cu nr. 234974 si constructiile edificate pe acesta, respectiv: C1 - anexa (WC) cu suprafata construita la sol si desfasurata de 3 mp; C2 - locuinta compusa din 2 (doua) camere cu suprafata construita la sol si desfasurata de 33 mp; C3 - anexa (baie), cu suprafata construita la sol si desfasurata de 11 mp; C4 - anexa (garaj), cu suprafata construita la sol si desfasurata de 32 mp, in cartea funciara fiind evidentiata si C5 - anexa (veranda) cu suprafata construita la sol si desfasurata de 4 mp, edificata fara acte, imobil ce este intabulat in Cartea Funciara nr, 234974 Bucuresti, Sector 5.**

Preţul la care a fost evaluat imobilul este de 228.910,00 lei si a fost stabilit de ESPACO Real Estate S.R.L..

Preţul de pornire/incepere a licitaţiei este de 228.910,00 Lei reprezentand pretul la care a fost evaluat imobilul.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, aparţinând B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, având C.I.F. - 32951888, o garantie de participare de 22.891,00 reprezentând 10% din preţul de pornire a licitaţiei iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

6. Nu au obligaţia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti daca au rang util de preferinta; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemptiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.

7. Persoanele care s-au inscris la licitaţie se vor prezenta personal la data şi ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunţe executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancţiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Preţul de incepere a licitaţiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 al. 5) C.proc.civ.. In cazul

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
OCHIAN DORU - CĂTĂLIN
Bucuresti - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1
C.I.F. RO 32951888 iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - Bucuresti
telefon: 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, conform art. 846 al. 8) C.proc.civ. Vanzarea se va putea face chiar daca exista o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

In extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, in foaia de sarcini, se afla inscrise urmatoarele:

- Urmarire silita imobiliara la cererea BEJ Mazilu Dorin (actual **SCPEJ Mazilu și Asociații**) in favoarea Investcapital LTD din data de 14.12.2023 in dosarul de executare 10291/2022;
- Urmarire silita imobiliara la cererea BEJ Ochian Doru-Catalin in favoarea Raiffeisen Bank SA din data de 26.03.2024 in dosarul de executare 2812/2018;

Prezenta publicaţie s-a intocmit in conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1)-(3) si 840 C.proc.civ. in 9 exemplare, pentru:

1) dosar execuţional nr. **2812/2018**;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;
2) la sediul organului de executare, **B.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN**;
3) la sediul instanţei de executare, **JUDECATORIA SECTOR 5 BUCURESTI**;
4) la locul situarii imobilului urmarit, **Bucuresti - 051571, Drumul Luptatorilor Antifascisti nr. 11, Sector 5**;
5) la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul : **Primaria Sectorului 5**;

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 C.proc.civ.:
6) creditorului **RAIFFEISEN BANK S.A.**;
7) debitorului **RADU Gabriela**;
8) organului fiscal local, **Administrația Sectorului 5 a Finanțelor Publice**;
9) Investcapital LTD prin **SCPEJ Mazilu și Asociații;**

Prezenta publicatie va aparea in cotidianul Romania Libera, in Registrul de Publicitate a Vânzarii de Bunuri Supuse Executării Silite si pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecatoresc
OCHIAN DORU - CATALIN

B.A.