Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI TAMAŞ si SUCIU
EXECUTOR JUDECATORESC TĂMAŞ OVIDIU NICOLAE
CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecatoresc
Tămaş Ovidiu Nicolae
Dosar numarul 253/2023

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE NR. II reluata din 11 luna noiembrie anul 2026

În baza titlului executor:

- **Contract de credit nr. 519471220 din data de 10.12.2018,** ;

a carui executare a fost incuviinţata prin Incheierea nr. 207 pronunţata in data de 14.02.2023 de Judecatoria ORASTIE in dos. 253/272/2023, s-a declanşat executarea silită la cererea creditorului **INVESTCAPITAL Ltd**,prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., (cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura la sediul Managerului de Activa KRUK Romania SRL in Targoviste, B-dul Independentei, Nr.2C, Judet Dambovita) cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentanţii sai legali, impotriva debitorului **GHEORGHIADE Cornelia Simona**, cu domiciliul in Orastie - 335700, Str. Pricazului, bl. 6, sc. B, et. 3, ap. 29, Judetul Hunedoara.

Se publică, spre cunoştinţa generală, că **în ziua de 15 luna decembrie, anul 2026, ora 12^{30}**, se va vinde la licitaţie publică, în loc. **Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecatoresc, imobilul aflat in proprietatea debitorului **GHEORGHIADE Cornelia Simona.**

Imobilul este situat în localitatea Orastie, Str. Pricazului, bl. 6, sc. B, et. 3, ap. 29, Judetul Hunedoara si reprezinta reprezinta apartament cu doua camere, camara, baie si antreu cu suprafata de 47,42 mp. si cota aferenta acestei suprafete din partile comune (constructii) din CF 5497, fiind inscris in Cartea Funciara nr. 60231-C1-U3 Orastie, top 4767/4/XIII.

Menţionăm faptul că, anterior urmaririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C3, asupra imobilului nu sunt înscrise alte sarcini.

Preţul total de strigare pentru dreptul descris mai sus este de 33.000 euro şi a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Dumitrescu Mihai de la EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, Soseaua Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sect. 1, fiind redus cu 25% dupa prima licitatie la care nu s-a adjudecat.

Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obţine preţul de începere a licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori, la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia.

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI TAMAŞ si SUCIU
EXECUTOR JUDECATORESC TĂMAŞ OVIDIU NICOLAE
CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toţi acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menţionat, sunt somati să il arate executorului înainte de termenul de licitaţie, la termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Licitaţia se va desfăşura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitaţia va avea loc în localitatea Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecatoresc. Se fixează termen de licitaţie publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **15.12.2026, ora 12^{30}**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanţii la licitaţie sunt obligaţi a depune, înainte de începerea licitaţiei, o garanţie de 10% din preţul de strigare cu care începe licitaţia. Suma reprezentând garanţia de participare la licitaţie se va consemna pe seama şi la dispoziţia executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaş Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afişării: 11.11.2026

Afişare:
Judecătoria loc. ORASTIE
Primăria loc. ORASTIE
Imobil loc. Orastie, Str. Pricazului, bl. 6, sc. B, et. 3, ap. 29, Judetul Hunedoara,
Birou executor loc. Medias, str. I. C. Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAŞ OVIDIU NICOLAE