Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI TAMAŞ si SUCIU
EXECUTOR JUDECATORESC TĂMAŞ OVIDIU NICOLAE
CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecatoresc
Tămaş Ovidiu Nicolae
Dosar numarul 917/2021

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE NR. III
din 11 luna noiembrie anul 2026

În baza titlului executor:

- **Contract de credit nr. RF00145144062 din data de 07.05.2008, ;**

a carui executare a fost incuviinţata prin Incheierea nr. 2122 pronunţata in data de 18.06.2021 de Judecatoria ALBA IULIA in dos. 3850/176/2021, s-a declanşat executarea silită la cererea creditorului **KRUK S.A.**,prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., (cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura in Targoviste, B-dul Independentei, Nr.2C, Judet Dambovita) cu sediul in WROCLAW, 8 WOLOWSKA 51-116, POLONIA, prin reprezentanţii sai legali, impotriva debitorului **ANDRONIC Remus, cu domiciliul in Ohaba, nr. 209, Judetul Alba**.

Se publică, spre cunoştinţa generală, că **în ziua de 15 luna decembrie, anul 2026, ora 10^{00}**, se va vinde la licitaţie publică, în loc. **Medias, str. Ion Constantin Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecatoresc, cota de ½ din mobil aflata in proprietatea debitorului **ANDRONIC Remus.**

Cota de ½ apartine imobilului situat în localitatea Ohaba, jud. Alba, inscris in Cartea Funciara nr. 70373 Ohaba, top 70373 sub A1, 70373-C1 sub A1.1, 70373-C2 sub A1.2, 70373-C3 sub A1.3 si care reprezintă teren in suprafata de 871 mp. si constructii (2 constructii locuinta si o anexa, toate din caramida).

Menţionăm faptul că, anterior urmaririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C2, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub C1 – urmarirea silita notata de executorul judecatoresc Muresanu Radu Alex, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 5642/24.03.2022.

Preţul total de strigare pentru cota de ½ urmarita este de 4.500 euro şi a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Mic Ana Maria de la EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, Soseaua Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sect. 1, fiind redus cu 50% dupa a doua licitatie la care nu s-a adjudecat.

Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obţine preţul de strigare şi există cel puţin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preţ oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanţei ori a garanţiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de pornire al acestei licitaţii.

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI TAMAŞ si SUCIU
EXECUTOR JUDECATORESC TĂMAŞ OVIDIU NICOLAE
CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toţi acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menţionat, sunt somati să il arate executorului înainte de termenul de licitaţie, la termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Licitaţia se va desfăşura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitaţia va avea loc în localitatea Medias, str. Ion Constantin Bratianu, nr. 4, et. 1, jud. Sibiu, la sediul executorului judecatoresc. Se fixează termen de licitaţie publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **15.12.2026, ora 10^{00}**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanţii la licitaţie sunt obligaţi a depune, înainte de începerea licitaţiei, o garanţie de 10% din preţul de strigare cu care începe licitaţia. Suma reprezentând garanţia de participare la licitaţie se va consemna pe seama şi la dispoziţia executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaş Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afişării: 11.11.2026

Afişare:
Judecătoria loc. ALBA IULIA
Primăria loc. Ohaba
Imobil loc. Ohaba, jud. Alba,
Birou executor loc. Medias, str. Ion Constantin Bratianu, nr. 4, et. 1

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAŞ OVIDIU NICOLAE