Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI TAMAŞ si SUCIU
EXECUTOR JUDECATORESC TĂMAŞ OVIDIU NICOLAE
CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0751 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Executor judecatoresc
Tămaş Ovidiu Nicolae
Dosar numarul 743/2021

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE NR. III
din 11 luna moiembrie anul 2026

În baza titlului executor:

- **CONTRACT DE CREDIT DE CREDIT NR. 9008556/11.05.2018;**

a carui executare a fost incuviinţata prin Incheierea nr. 1139 pronunţata in data de 21.05.2021 de Judecatoria HUNEDOARA in dos. 1983/243/2021, s-a declanşat executarea silită la cererea creditorului **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF: 361579, J40/608/1991**, cu sediul in Bucuresti, Mihalache Ion nr. 1-7, bl. Turn BRD, Sector 1, prin reprezentanţii sai legali (cu mentiunea ca prin contractul de cesiune nr. 15617/12.10.2022 creanta a fost cesionata in favoarea **INVESTCAPITAL Ltd**, cu sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta care a devenit astfel creditor in dosar), impotriva debitorului **GHERGELY (fosta COTUTIU) Alexandra Mirona**, cu domiciliul in Hunedoara, Str. Trandafirilor, nr. 7, bl. 17, sc. B, et. 5, ap. 100, Judetul Hunedoara.

Se publică, spre cunoştinţa generală, că **în ziua de 15 luna decembrie, anul 2026, ora 13^{00}**, se va vinde la licitaţie publică, în loc. **Medias, str. I.C.Bratianu, nr. 4, et 1, jud. Sibiu**, la sediul executorului judecatoresc, dreptul de nuda proprietate al debitorului **GHERGELY (fosta COTUTIU) Alexandra Mirona.**

Dreptul de nuda proprietate apartine imobilului situat în localitatea Hunedoara, str. Stefan cel Mare, nr. 3, bl. X2, parter, ap. 5, jud. Hunedoara, inscris in Cartea Funciara nr. 60356-C1-U5 Hunedoara, nr. cad. 60356-C1-U5 si care reprezintă apartament 5, compus din 1 camera, avand suprafata utila de 11,00 mp..

Menţionăm faptul că, anterior urmaririi silite notate de executorului judecătoresc Tamas Ovidiu de sub C2, asupra imobilului sunt înscrise următoarele sarcini: sub C1 – drept de uzufruct viager in favoarea lui Carcoana Gheorghe, potrivit extrasului CF al imobilului nr. 13189/04.04.2023.

Preţul total de strigare pentru dreptul descris mai sus este de 3.000 euro şi a fost stabilit potrivit expertizei efectuate de evaluator Predoiu Andreea de la EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, Soseaua Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sect. 1, fiind redus cu 50% dupa a doua licitatie la care nu s-a adjudecat.

Mentionam potrivit art. 846 al. 8 Cod Procedura civila urmatoarele: Dacă nu se obţine preţul de strigare şi există cel puţin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preţ oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanţei ori a garanţiei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de pornire al acestei licitaţii.

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI TAMAŞ si SUCIU
EXECUTOR JUDECATORESC TĂMAŞ OVIDIU NICOLAE
CUI 30170619 IBAN: RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506, Banca Comercială Intesa SanPaolo Romania SA Sibiu
Medias - 551003, Str. Ion Constantin Bratianu nr. 4, et. 1, Judetul Sibiu
Tel./Fax: 0269 844 179 0761 128 154 e-mail: secretariatexecutortamas@gmail.com
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 9324

Toţi acei care ar pretinde vreun drept asupra imobilului sus menţionat, sunt somati să il arate executorului înainte de termenul de licitaţie, la termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Licitaţia se va desfăşura în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Civilă. Licitaţia va avea loc în localitatea Medias, str. Lucian Blaga, nr. 4, ap. 2, jud. Sibiu, la sediul executorului judecatoresc. Se fixează termen de licitaţie publică pentru vânzarea imobilului descris mai sus, pentru ziua de **15.12.2026, ora 13^{00}**.

Invitam, potrivit art. 839 Cod Procedura Civila pe cei interesati de cumpararea imobilului sa se prezinte la termenul de licitatie si sa prezinte oferte de cumparare.

Participanţii la licitaţie sunt obligaţi a depune, înainte de începerea licitaţiei, o garanţie de 10% din preţul de strigare cu care începe licitaţia. Suma reprezentând garanţia de participare la licitaţie se va consemna pe seama şi la dispoziţia executorului, în contul nr. RO96 WBAN 2511 0001 3350 1506 – lei sau RO76 WBAN 2511 0221 3350 1506– euro deschis la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, pe numele Executorului Judecătoresc Tămaş Ovidiu Nicolae.

Potrivit art. 844 Cod Procedura Civila, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

data afişării: 11.11.2025

Afişare:
Judecătoria loc. Hunedoara
Primăria loc. Hunedoara
Imobil loc. Hunedoara, str. Stefan cel Mare, nr. 3, bl. X2, parter, ap. 5, jud. Hunedoara,
Birou executor loc. Medias, str. I.C.Bratianu, nr. 4, et 1, jud. Sibiu

EXECUTOR JUDECĂTORESC
TĂMAŞ OVIDIU NICOLAE

