Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN
Iasi, strada Costache Negri nr. 64, Bl C3, et. 2, jud. Iasi
- intrarea se face prin gangul de langa Oficiul Postal - C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar nr. 885/2013

AFISATA LA DATA DE 11.11.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **Chiriac Catalin Razvan**, executor judecatoresc numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1113/C/15.03.2012, in circumscriptia Judecatoriei IASI, cu sediul in IASI, B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IASI,

Potrivit dispozitiilor art. 838 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de

08.12.2026, ora 10:00,

va avea loc la sediul nostru din Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfant, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului:

teren si constructie, situat in **Iasi - 700276, Sos. Bucium nr. 105, Judetul Iasi**, compus din: **suprafata de teren totala de 1132,67 m.p., compusa din parcela 1CC in suprafata de 280 m.p. - categoria de folosinta curti constructii si 2A in suprafata de 852,67 m.p. - categoria de folosinta arabil si constructia edificata pe parcela 1CC - casa de locuit C1, cu o suprafata construita de 165,00 m.p. si o suprafata desfasurata totala de 504,24 m.p. compusa din demisol, parter, mansarda si pod. Imobilul este inscris in Cartea Funciara nr. 124292 (provenita din conversia de pe hartie a CF vechi nr. 28714), avand numar cadastral 9029, respectiv 9029-C1 si are urmatarele vecinatati: N - proprietate Pricop Traian, E - padure, S - proprietate Popescu Emanoil, V - sos. Bucium,** conform raportului de expertiza intocmit de expertul imobiliar ing. S.C. GETYKA FINANCIAR S.R.L. - EXPERT EVALUATOR TROFIN THEODOR IOAN.

Pretul de incepere al licitatiei este de: **1.337.000,00 Lei**

Imobilul este **inscris in CF nr. 124292 (provenita din conversia de pe hartie a CF vechi nr. 28714) Iasi cu nr. topo, nr. cadastral 9029, respectiv 9029-C1**, proprietatea debitorilor **PRICOP Jenelea** (Garant ipotecar), cu domiciliul in Iasi - 700733, Sos. Nicolina nr. 24, bl. 949, sc. A, et. 2, ap. 6, Judetul Iasicu domiciliul procesual ales la CABINET AVOCAT NITOI SCHLICH BRIGITTA ELENA, cu sediul in IASI, STR. COSTACHE NEGRI NR.37, BL. P1, ET.1, AP.2, Judetul Iasi si **PRICOP Traian**, cu domiciliul in Iasi - 700276, Sos. Bucium nr. 105, Judetul Iasicu domiciliul procesual ales la CABINET AVOCAT NITOI SCHLICH BRIGITTA ELENA, cu sediul in Iasi STR. COSTACHE NEGRI NR.37, BL. P1, ET.1, AP.2, JUD. IASI, care datoreaza creditorului **POIENI IASI S.R.L.** cu sediul in Tulcea - 820164, Str. Isaccei nr. 73, et. 4, birou 3, Judetul Tulcea, suma ce rezulta din titlurile executorii din prezentul dosar, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita.

Valoarea totala a imobilului este de **1.337.000,00 lei**, pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar ing. S.C. GETYKA FINANCIAR S.R.L. - EXPERT EVALUATOR TROFIN THEODOR IOAN si comunicat debitorilor.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

DREPT DE IPOTECA IN FAVOAREA POIENI IASI SRL;

NOTARE URMARIRE SILITA IMOBILIARA IN FAVOAREA POIENI IASI SRL EMISA DE BEJ CHIRIAC CATALIN;

* Prelucram datele dumneavoastra in conformitate cu Regulamentul European nr. 679/2016 si al legislatiei nationale subsecvente privind protectia datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestora.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN
Iasi, strada Costache Negri nr. 64, Bl C3, et. 2, jud. Iasi
- intrarea se face prin gangul de langa Oficiul Postal - C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Executarea silita se efectueaza in baza tilului executoriu reprezentat de **conventia de credit nr. 0130742 din data de 16.10.2007 autentificata sub nr. 3802/02.08.2013, conventia de credit nr. 0160358 din data de 29.08.2008 autentificata sub nr. 3803/02.08.2013, contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 2624 din data de 16.10.2007, contract de garantie reala imobiliara autentificat sub nr. 2561 din data de 29.08.2008**.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc Chiriac Catalin Razvan, avand C.F. 30021269, in contul de indisponibilizari RO40 BREL 0002 0006 9256 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuieli de urmărire ce cad în seama debitorului.

Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;

Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email etc.)

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata in locurile prevazute de dispozițiile art. 838 pct. 3 din Codul de procedura civila, in registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

Executor judecatoresc,
Chiriac Catalin Razvan

Redactat: C.L.

CHIRIAC CATALIN -RAZVAN
Digitally signed by CHIRIAC CATALIN-RAZVAN
Date: 2026.11.13 09:35:32 +02'00'

* Prelucram datele dumneavoastra in conformitate cu Regulamentul European nr. 679/2016 si al legislatiei nationale subsecvente privind protectia datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestora.