Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
OCHIAN DORU - CĂTĂLIN
Bucuresti - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1
C.I.F. RO 32951888 iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - Bucuresti
telefon: 0749 166 176 e-mail: ochian@executarobucuresti.ro

Dosar de executare silita nr. 960/2015

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa la data de 12.11.2026

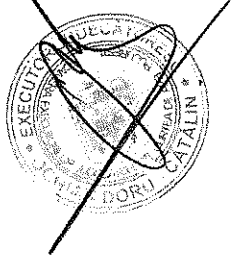
B.E.J. Ochian Doru-Catalin , cu sediul in Bucuresti - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 71-73, Art Business Center, et. 1, intrarea B (Gheorghe Simionescu), Sector 1, prin OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecatoresc, aducem la cunostinta generala ca in data de **14.12.2026 ora 10:00** va avea loc la sediul B.E.J. Ochian Doru-Catalin, vânzarea la licitaţie publica a **cotei de 3/24 apartinand lui PASAT Zina Mihaela din bunul imobil situat in Bucuresti - 022702, Str. Cornisei nr. 17, Sector 2, compus din teren intravilan in suprafata de 300 mp, constructie tip locuinta in suprafata desfasurata de 91 mp (in suprafata construita la sol de 91 mp) si constructie tip anexa in suprafata desfasurata de 37 mp (in suprafata construita la sol de 37 mp), avand nr. CF 241339 si nr. cadastrale 241339, 241339-C1, 241339-C3.**

In extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, in foaia de sarcini se afla inscrise urmatoarele:
Urmarire silita imobiliara la cererea BEJ OCHIAN DORU-CATALIN in favoarea VISTA BANK SA din 16.12.2024.

Preţul la care a fost evaluat imobilul este de 76.982,00 lei.
Preţul de pornire/incepere a licitaţiei este de 38,491.00 Lei reprezentand 50% din pretul la care a fost evaluata cota de 3/24 din imobilul antementionat.
Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la Libra Internet Bank SA, aparţinând B.E.J. Ochian Doru-Catalin, având C.I.F. - 32951888,** o **garantie de participare de reprezentând 10% din preţul de pornire a licitaţiei** iar dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, conform art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.
Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Executor Judecatoresc,
OCHIAN DORU - CATALIN



M.M.