Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Suceava
B.E.J. Sînziana Secrieru
EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU
municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoşani, cod poştal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630
CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI
E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

Dosar executare nr.1430/2025 si dosar de executare 1730/2025 ;

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
PUBLICITATE ŞI CONDIŢII DE LICITAŢIE
Emisă astăzi, 12.11.2026

Noi, **SÎNZIANA SECRIERU – executor judecătoresc în baza O.M.J. 517/C/2012 şi O.M.J. 31/C/2014 si reprezentant legal al B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din Circumscripţia Curţii de Apel Suceava,** cu sediul în municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoşani, in dosar executare nr.1430/2025 si dosar de executare 1730/2025, în baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de obligatii paralele nr. 32411186 din data de 03.12.2024, Contract de ipoteca imobiliara autentificat de B.N.P. Toader Ionut Alexandru sub nr. 3447 din data de 18.12.2024 , încheierea de încuviinţare a executării silite din data de 24.07.2025, pronunţată de Judecătoria Suceava, în dosarul numărul 7422/314/2025, Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare ds. nr. 1430 din data de 29.07.2025, incheierea privind modificarea incheierii privind stabilirea cheltuielilor de executare din data de 12.08.2025 , Contractul de obligatii paralele nr. 12492254 din data de 26.09.2024, Contract de ipoteca imobiliara autentificat de B.N.P. Toader Ionut Alexandru sub nr. 2871 din data de 23.10.2024, încheierea de încuviinţare a executării silite din data de 14.08.2025, pronunţată de Judecătoria Suceava, în dosarul numărul 7929/314/2025, Încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare ds. nr. 1730/2025 din data de 22.08.2025, incheierea privind conexarea dosarelor de executare 1430/2025 cu 1730/2025 si suplimntul la incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare, acte întocmite de executorul judecătoresc SÎNZIANA SECRIERU, **s-a dispus obligarea debitorilor THE ONE HOME S.R.L., CUI 37591259 ,** cu sediul în Oraşul Salcea, sat Plopeni, Calea Sucevei, nr. 24 A, judeţul Suceava, **CURCA SABINA FLORENTINA, cu** domiciliul în Oraşul Salcea, sat Plopeni, Calea Sucevei, nr. 24 A, judeţul Suceava, debitorului urmarit **CURCA MIHAI SERGIU,** cu domiciliul în Oraşul Salcea, sat Plopeni, Calea Sucevei, nr. 24 A, judeţul Suceava,la plata **sumei totale de 103.383 Euro +suma de 24.514,63 Lei,** din care suma de 103.383 Euro (echivalentul sumei in lei calculat la cursul BNR din ziua platii) reprezentând debit, suma ce se va actualiza conform prevederilor contractuale pana la achitarea integrala a debitului ,suma de 1.400lei contravaloare raport de evaluare achitat de creditor si solicitat a fi recuperate in prezentul dosar de executare , suma de 22.308,77 lei reprezentand cheltuieli de executare silită iar suma de 805,86 lei cheltuieli xerocopiere ds, stabilite prin hotararea nr. 879/12.02.2026 pronuntata de Judecatoria Suceava in dosarul 9479/314/2025, care se va actualiza la data platii, la care se vor adăuga şi celelalte cheltuieli de executare ce se vor efectua până la recuperarea efectivă a debitului, onorariu expert etc calculate conform dispoziţiilor art. 670 alin. 3) Cod procedură civilă republicat, ale art. 39 din Legea nr. 188/2000, republicată şi ale Ordinului ministrului justiţiei nr. 2.561/2012 - modificarea anexei la Ordinul MJ nr. 2.550/C/2006 - aprobarea onorariilor minimale şi maximale pentru serviciile prestate de executorii judecătoreşti, debitul fiind datorat către **creditorul LANDE PLATFORM RUM S.R.L.prin administrator Martins Geidels, CUI 47369331,** cu sediul în Municipiul Bucuresti, st. Nerva Traian nr.3, Birou/Spatiu 11, etaj 8 , Sector 3 , în conformitate cu dispoziţiile **art. 838 şi art. 839 Cod procedură civilă.**

ADUC LA CUNOŞTINŢĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA DISPUN:

licitaţie publică imobiliară care va avea loc în ziua de **10, luna Decembrie, anul 2026, ora 14:30 ,** la sediul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoşani, pentru recuperarea creanţei menţionată mai sus prin vanzarea la licitatie publica a **urmatoarelor bunuri imobile:**

- **imobilul compus din suprafata de 1.148 mp,** teren curti constructii si arabil , situat partial in localitatea Plopeni, str. Calea Sucevei nr. 24A, oras Salcea, jud. Suceava, din care suprafata de 512 mp teren curti constructii (intravilan) **si suprafata de 636 mp teren arabil** (extravilan,inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar), avand numarul cadastral 36326 si **constructia :C1-casa de locuit P,** niveluri 1, construita in anul 2021, in suprafata construita la sol de 128 mp, Sd=128m.p.,avand numarul cadastral 36326-C1 **imobil inscris in Cartea funciara nr. 36326/Salcea**, proprietatea debitorului CURCA MIHAI SERGIU, cu domiciliul în Oraşul Salcea, sat Plopeni, Calea Sucevei, nr. 24 A, judeţul Suceava la **suma de 416.330,50 LEI reprezentând 50% din preţul stabilit** prin raportul de evaluare întocmit de PFA ROBU D. DORUT ,cu sediul in Municipiul Vatra Dornei, str Unirii nr.77, judetul Suceava prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R- ROBU D. DORUT.

-**cota indiviza de 2/13** din **suprafata de 1.249** mp, teren avand categoria de folosinta arabil, situat in intravilanul loc. Plopeni, oras Salcea, jud. Suceava, (obs partial imprejmuit E-cu gard de lemn cu temelie, V-partial gard metal cu temelie, S, N-neimprejmuit,) avand nr. cadastral **32280**, imobil inscris in Cartea funciara nr. **32280/Salcea,** proprietatea debitorului CURCA MIHAI SERGIU, cu domiciliul în Oraşul Salcea, sat Plopeni, Calea Sucevei, nr. 24 A, judeţul Suceava , la **suma de 9.072,50 LEI reprezentând 50 % din preţul stabilit** prin raportul de evaluare întocmit de PFA ROBU D. DORUT ,cu sediul in Municipiul Vatra Dornei, str Unirii nr.77, judetul Suceava prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R- ROBU D. DORUT

Preţul total de strigare (de începere a licitaţiei) este de 425.403 LEI reprezentând 50 % din preţul stabilit prin raportul de evaluare întocmit de PFA ROBU D. DORUT ,cu sediul in Municipiul Vatra Dornei, str Unirii nr.77, judetul Suceava prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R- ROBU D. DORUT.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

- continuare pe verso-

Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Suceava
B.E.J. Sînziana Secrieru
EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU
municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoşani, cod poştal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630
CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI
E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

CONDIŢII PRIVIND LICITAŢIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziţia executorului judecatoresc, o garanţie reprezentând 10% din preţul de începere a licitaţiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnarii este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumparare cel putin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.
2. În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 2) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienţi nu sunt obligaţi, decât dacă au rang util de preferinţă, să depună garanţia prevăzută de alin. 1) art. 768 Cod procedură civilă, decat pentru a acoperi, daca este cazul, diferenţa dintre valoarea garanţiei si propria creanţă.
3. Persoanele care s-au înscris la licitaţie se vor prezenta la locul ţinerii licitaţiei, la data şi ora stabilite pentru vânzare.
4. După adjudecarea imobilului către unul dintre participanţii la licitaţie, potrivit art- 846, executorul, la cerere, va dispune restituirea garanţiilor depuse de ceilalţi participanţi, procedând când este cazul, potrivit disp. art. 851 alin. 3) Cod procedură civilă.
5. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunţe executorul judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancţiune legală.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
7. Vânzarea ce va face în mod public. Ea începe prin citirea de către executor a publicaţiei de vânzare si a ofertelor primite până la acea dată.
8. În cazul în care imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitaţie sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, la primul termen de vânzare strigările vor începe de la preţul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fixat în publicaţie, scăzut cu valoarea acestor drepturi socotită potrivit art. 837 alin. 2) Cod procedura civilă.
9. Adjudecatarul imobilului va depune preţul la dispoziţia executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzarii, ţinându-se seama de garanţia depusă în contul preţului.
10. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanţa sa în contul preţului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferenţa de preţ în termenul prevăzut la alin. 1) Cod procedură civilă. Dacă există alţi creditori care au un drept de preferinţă în condiţiile art. 865 şi 867, el va depune până la concurenta preţului de adjudecare şi suma necesară pentru plata creanţelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferenţa de preţ.
11. După plata integrală a preţului sau a avansului prevăzut de art. 853, executorul, pe baza procesului-verbal de licitaţie, va întocmi actul de adjudecare.
12. Un exemplar al actului de adjudecare se va preda adjudecatarului spre a-i servi ca titlu de proprietate, iar în cazul în care imobilul a fost vândut cu plata preţului în rate, un exemplar va fi predat creditorului urmăritor şi, după caz, debitorului, spre a le servi acestora drept titlu executoriu împotriva adjudecatarului, daca acesta nu plateşte diferenţa de preţ.
13. Pentru orice alte relaţii suplimentare cei interesaţi se vor adresa B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, în orice zi lucrătoare între orele 08^{00}-16^{00}.
14. Prezenta publicaţie s-a întocmit in baza art.814 alin. 3 din Codul de procedură civilă(sunt supuse urmaririi silite , odata cu imobilul inscris in cartea funciara si orice alte lucrari autonome sau adaugate potrivit Codului civil, chiar daca acestea din urma nu sunt inscrise in Cartea Funciara la data inceperii urmririi) si in baza art 838, 839 şi următoarele din Codul de procedură civilă, câte un exemplar de pe aceasta, urmând a fi comunicată creditorului urmăritor şi debitorului, precum şi, după caz, terţului dobânditor; coproprietarilor sau altor persoane care au un drept înscris în legatură cu bunul imobil scos la vânzare; creditorilor ipotecari înscrişi în cartea funciară, precum şi celor care au înscrieri provizorii sau notări în legătură cu vreun drept real, dacă înscrisurile sau notările sunt anterioare notării urmăririi. Comunicarea se va face, pentru creditorii ipotecari, la domiciliul ales în actul prin care s-a constituit dreptul de ipotecă, iar în lipsă, la domiciliul sau sediul real; organelor fiscale locale..
15. Publicaţia, în extrasul sau în întregul ei, va fi publicată, sub sancţiunea nulităţii şi în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite şi, de asemenea, va fi publicată şi în ziare, reviste şi alte publicaţii existente care sunt destinate vânzării unor imobile de natura celui scos la licitaţie, inclusiv pe alte pagini de internet deschise în acelasi scop.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU