Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN
Iasi, strada Costache Negri nr. 64, Bl C3, et. 2, jud. Iasi
- intrarea se face prin gangul de langa Oficiul Postal - C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar nr. 423/2023

AFISATA LA DATA DE 12.11.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
TERMEN NR. 3

Noi, **Chiriac Catalin Razvan**, executor judecatoresc numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1113/C/15.03.2012, in circumscriptia Judecatoriei IASI, cu sediul in IASI, B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IASI,

Potrivit dispozitiilor art. 838 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de

03.12.2026, ora 10:00,

va avea loc la sediul nostru din Iasi - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfant, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului **imobil**, situat in **Sat Bogonos - 707281, Comuna Letcani, Judetul Iasi**, compus din: **teren in suprafata de 2.056 mp, impreuna cu constructia C1 - locuinta cu suprafata de 140 mp, constructia C2 - anexa cu suprafata de 100 mp, constructia C3 - anexa (magazie) cu suprafata de de 18 mp,** conform raportului de expertiza intocmit de expertul imobiliar ing. EXPERT TEHNIC JUDICIAR LAZAR LILIEAN.

Pretul de incepere al licitatiei este de: **361.172,50 Lei, reprezentand 50% din pretul de pornire al primei licitatii.**

Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Imobilul este **inscris in CF nr. 61270; 61270 - C1; 61270 - C2; 61270 - C3 Bogonos cu nr. topo , nr. cadastral 61270**, proprietatea debitorilor **LA GALEA STAR S.R.L.** cu sediul in Sat Bogonos - 707281, Str. Principala nr. 86, Comuna Letcani, Judetul Iasi, **AGAFITEI Viorica** cu domiciliul in Sat Bogonos - 707281, Comuna Letcani, Judetul Iasi si **AGAFITEI Constantin** cu domiciliul in Sat Bogonos - 707281, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 67, Comuna Letcani, Judetul Iasi, care datoreaza creditorului **FINOPRO IFN S.A.** cu sediul in Iasi - 700359, Str. Ciurchi nr. 150B, et. 2, Judetul Iasi, suma ce rezulta din titlurile executorii din prezentul dosar, la care se vor adauga si cheltuielile de executare silita.

Valoarea totala a imobilului este de **722.345 lei lei** , pret stabilit conform raportului de expertiza intocmit de catre expertul imobiliar ing. EXPERT TEHNIC JUDICIAR LAZAR LILIEAN si comunicat debitorilor.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

URMARIRE SILITA IMOBILIARA NOTATA DE B.E.J. CHIRIAC CATALIN RAZVAN IN FAVOAREA CREDITOAREI FINOPRO IFN SA

Executarea silita se efectueaza in baza tilului executoriu reprezentat de **contract de credit pentru activitate economica nr. 1042PJ din data de 12.08.2020; contract de**

* Prelucram datele dumneavoastra in conformitate cu Regulamentul European nr. 679/2016 si al legislatiei nationale subsecvente privind protectia datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestora.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN
Iasi, strada Costache Negri nr. 64, Bl C3, et 2, jud. Iasi
- intrarea se face prin gangul de langa Oficiul Postal - C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

fideiusiune nr. 1042PJ_FID1 din data de 12.08.2020; contract de fieiusiune nr. 1042PJ_FID2 din data de 12.08.2020; contract de ipoteca imobiliara autentificat prin incheierea de autentificare nr. 2301 din data de 12.08.2021 emisa de Birou Individual Notarial Bogdan-Daniel Florea si a cererii creditorului intocmita in conformitate cu prevederile art. 846 pct. 9 Cod procedura civila.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul fixat, avand asupra lor acte de identitate, cu mentiunea ca termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, insotita de dovada consemnarii -cautiunii reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatoresc Chiriac Catalin Razvan, avand C.F. 30021269, in contul de indisponibilizari RO47 BRDE 240S V084 1959 2400 deschis la BRD-GSG SA, AGENTIA A. PANU IASI.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuieli de urmărire ce cad în seama debitorului.

Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciara.

Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;

Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email etc.)

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata in locurile prevazute de dispozițiile art. 839 pct. (3) si (4) din Codul de procedura civila, in registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

Executor judecatoresc,
Chiriac Catalin Razvan

Redactat: C.L.

CHIRIAC CATALIN -RAZVAN
Digitally signed by CHIRIAC CATALIN-RAZVAN
Date: 2026.11.13 08:30:22 +02'00'

* Prelucram datele dumneavoastra in conformitate cu Regulamentul European nr. 679/2016 si al legislatiei nationale subsecvente privind protectia datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestora.