Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA
Constanta 900691, Str Sarmisegetusa, nr 42, parter, ap 5, Judetul Constanta CIF RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dosar executare:643/2023
DATA EMITERII 12.11.2026
Termenul XXIV

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscriptiei Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, parter, ap. 5, Jud. Constanta.

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD, CIF: HE257931**, cu sediul in Cipru, Strovolou 236, Strovolos 2048, prin mandatar Asset Portfolio Servicing Romania SRL, cu sediul in Bucuresti, str. Inginer George Constantinescu nr. 2-4, Globalworth Campus, Cladirea C, et. 3, Sector 2, a solicitat executarea silita a dispozitiilor tilului executoriu: **contract de credit nr. C2203/106/2630284.2 din data 03.03.2020**, impotriva debitorului **VOINEA Ion**, cu domiciliul in Topolog - 827220, Str. Crinului nr. 3, Judetul Tulcea, executare silita incuviintata de Judecatoria BABADAG prin incheierea nr. 370 pronuntata in data de 22.05.2023, in dosarul instantei nr. 1047/179/2023, intocmesc si afisez prezenta publicatie de vanzare,

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 din Noul Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de *09.12.2026, ora 13:00***, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, din Constanta, str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, jud. Cosntanta, **vanzarea la licitatie publica a *cotei de ½* din imobilul situat in Topolog - 827220, Str. Artarului nr. 38, Judetul Tulcea, constand in cota de ½ din terenul extravilan arabil in suprafata totala de 1750 mp, imobil inscris in CF nr. 49553 UAT Topolog, avand nr. cadastral 49553, cota de ½ in imobil fiind in proprietatea debitorului Voinea Ion**

Pretul la care a fost evaluata cota de ½ din imobil este 35.583,00 (TreiZeciSiCinciMiiCinciSuteOptZeciSiTrei) Lei, conform conform incheierii emisa in data de 26.08.2024 de catre Executorul Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, conform art. 836 alin. 1 NCPC, raportat la valoarea stabilita prin raportul de evaluare intocmit in data de 12.08.2024 de catre TOMIS EVAL CONSULT SRL, cu sediul in Constanta, str. Lyon nr. 33, bl. A7, et. 5, ap. 33, cam. 20, jud. Constanta, **incheierea de stabilire a pretului si raportul de evaluare fiind communicate debitorului.**

Pretul de pornire al licitatiei pentru cota de ½ din imobil, ce se afla in proprietatea debitorului VOINEA Ion, este de 26.687,25 Lei, pret scazut cu 25% fata de pretul de pornire al primei licitatii.

La acest termen, in conformitate cu prevederile art. 845 alin. 8 Cod procedura civila, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Invitam toate persoanele care doresc sa cumpere imobilul si sa participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si conform art. 844 din Noul Cod de Procedura Civila sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe seama si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta. De la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietari pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune**

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA
Constanta 900691, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, parter, ap. 5, Judetul Constanta, CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33, 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

garantie de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 alin. 2 din Noul Cod de Procedura Civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie.Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara emis de OCPI - BCPI Tulcea:

- Urmarire silita imobiliara, notata asupra cotei de ½ detinuta de debitorul VOINEA Ion, de BEJ Bogatie Silvia Laura pentru dosarul executional nr. 643/2023;

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 din Noul Cod de procedura civila in data de 12.11.2026. Potrivit art. 839 alin. 4 si art. 846 alin. 8 din Noul Cod de Procedura Civila, publicatiile de vanzare in extras sau in intregul lor se vor face sub sanctiunea nulitatii intr-un ziar de circulatie nationala daca imobilul depaseste 250.000 lei sau intr-un ziar local daca nu trece peste aceasta suma (obligatie doar pentru primul termen conform art. 845 NCPC) si vor fi publicate in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand UNEJ ROMANIA, conform art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

EXECUTOR JUDECATORESC,
BOGATIE SILVIA-LAURA

Redactat: N.R.