Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PAŞCA CIPRIAN - NARCIS
Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 24, Judetul Bihor C.I.F. RO 28252792
tel: 0359 412 653, 0772 216 492 Fax: 0359 412 655 e-mail: executor.pasca@gmail.com

DOSAR EXECUŢIONAL NR. 194/E/2025
DATA 12.11.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ NR. 1

TERMENUL 1 - 100%

Subsemnatul **PAŞCA CIPRIAN - NARCIS**, executor judecătoresc în circumscripţia Curtii de Apel Oradea, cu sediul în JUD. BIHOR, MUN. ORADEA, STR. GEORGE ENESCU, NR.24,

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin (1) C.pr.civ., aducem la cunostinţă generală că în data de **15.12.2026, ora 10:00,** va avea loc, la sediul biroului din Oradea, str. George Enescu nr. 24, jud. Bihor, vânzarea la licitaţie publică a imobilului:

1.810 mp teren intravilan, situat in loc. Sanmartin, lot 4, com. Sanmartin, jud. Bihor, inscris in CF 74919 Sanmartin, identificat cu nr. cad. 74919.

Imobilul este proprietatea debitoarei **COMUNA SANMARTIN** cu sediul in Jud. Bihor, Sat Sanmartin, Com. Sanmartin, Bulevardul Felix, nr. 105, iar executarea silită se efectuează la cererea creditorului **RER VEST S.A.** cu sediul in Jud. Bihor, Mun. Oradea,, Calea Clujului, nr. 209, în baza tilului executoriu: **FACTURA FISCALA5 0000050 / 30.09.2024, 7800160/30.09.2024,0000341/30.09.2024,0000345/30.09.2024, 0000481/31.10.2024,7901768/31.10.2024** .

Valoarea imobilului este de 1.341.716,97 Lei (1.108.857,00 Lei + TVA 21%), conform raportului de expertiză întocmit de către EXPERT TEHNIC JUDICIAR IN EVALUARE Popa Liviu George, avand autorizatia cu nr. 32217062025, şi comunicat debitoarei, conform prevederilor C.proc.civ..

PREŢUL DE LA CARE VA ÎNCEPE LICITAŢIA ESTE DE 1.341.716,97 Lei (1.108.857,00 + TVA 21%).

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte, la termenul de vânzare, la locul fixat şi ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a prezenta, până la termenul vânzării, oferte de cumpărare.

Poate participa la licitaţie, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exerciţiu, precum şi capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.

Debitorul nu poate licita nici personal şi nici prin persoane interpuse.

Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul de executare.

Ofertanţii vor depune o cauţiune reprezentând 10% din preţul de începere a licitaţiei, pe seama şi la dispoziţia **B.E.J. PAŞCA CIPRIAN - NARCIS,** în contul de consemnaţiuni nr. **RO39 BREL 0002 0016 2766 0101** deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare care va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată.

Ofertanţii sunt obligaţi să ataşeze la oferta de cumpărare CERITIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ corespunzator domiciliului / sediului sau punctului de lucru, conform art. 159 alin (5^1) si (5^2) din Legea nr. 207/2015, modificată prin OUG 7/2026.

Oferta de cumpărare va fi depusă până, cel târziu, în ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Oradea
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PAŞCA CIPRIAN - NARCIS
Oradea - 410034, Str. George Enescu, nr. 24, Judetul Bihor C.I.F. RO 28252792
tel. 0359 412.653, 0772 216 492 Fax: 0359 412 655 e-mail: executor.pasca@gmail.com

Potrivit art. 814 alin. (3) C.proc.civ., sunt supuse urmăririi silite, odată cu imobilul înscris în cartea funciară, și orice alte lucrări autonome sau adăugate, potrivit Codului civil, chiar dacă acestea din urmă nu sunt înscrise în cartea funciară la data începerii urmăririi.

Potrivit art. 828 C.proc.civ., închirierile sau arendările, precum și cesiunile de venituri făcute de debitor sau terțul dobânditor după data notării urmăririi nu vor fi opozabile creditorului urmăritor și adjudecatarului. Închirierile sau arendările anterioare notării sunt opozabile, în condițiile legii, atât creditorilor urmăritori, cât și adjudecatarului. Cu toate acestea, adjudecatarul nu este ținut să respecte locațiunea atunci când prețul convenit este mai mic cu o treime decât prețul pieței sau mai mic față de cel rezultat din locațiunile precedente.

Potrivit art. 858 C.proc.civ., în cazul vânzării la licitaţie publică, în condiţiile Codului de procedură civilă, nu există garanţie contra viciilor ascunse iar vânzarea nu poate fi atacată nici pentru leziune.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu art. 839 C.proc.civ. şi afişata la sediul Biroului executorului judecătoresc, locul unde se desfăşoară licitaţia, la sediul primăriei de la locul situării bunului, la locul situării imobilului şi la instanţa de executare. Prezenta publicaţie, în extras, va fi publicată într-un cotidian şi în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, şi comunicată conform dispoziţiilor Codului de procedură civilă.

Prezenta publicaţie de vânzare conţine 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
PAŞCA CIPRIAN - NARCIS

EXECUTOR JUDECĂTORESC
CIRCUMSCRIPȚIA JUDECĂTORIEI ORADEA - CURTEA DE APEL ORADEA
PAȘCA CIPRIAN-NARCIS