Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GAGEA HADRIAN-DACIAN
Arad, B-dul Dragalina, nr. 12, ap. 4, jud. Arad, cod postal 310132, C.I.F. RO25928556
Tel. 0727.220.723; 0357.409.023 interval orar luni - vineri 8:00 - 16:00
E-mail: gagea.hadrian@yahoo.com

Dosar executare nr. 919/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 12.11.2026

Noi, B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian, cu sediul în Arad, B-dul Dragalina, nr. 12, ap. 4, jud. Arad, cod postal 310132, prin Executor judecătoresc, Gagea Hadrian Dacian,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 26.11.2026, orele 10:00, va avea loc la adresa din Arad, B-dul Dragalina, nr. 12, ap. 4, jud. Arad, cod postal 310132, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea SOBO Martin Iulian, cu domiciliul în Comuna Mişca, nr. 557, județul Arad, cotă 1/1 teren cu constructii, situat în Săvârşin, sat Temesesti, nr. 29, Arad, în suprafață de 984 mp, având număr cadastral/topografic 301905, înscris în cartea funciară numărul 301905 Savarsin a localității Săvârşin, Arad, descris prin procesul verbal de situație din data de 08.09.2026: teren intravilan situat in Temesesti, nr. 29, comuna Savarsin, judet Arad, in suprafata de 984 mp, la cererea creditorul urmaritor **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI** , cu sediul în Municipiul București, Strada Aviator Popisteanu, nr. 54 A, cladirea 3, Expo Business Park, Cod postal 012095, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit si garantie - ING Personal nr. 8815345/8/18/2021** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 31.504,80 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (42.006,40 Lei), pretul fiind stabilit prin incheiere dispusa de executorul judecatoresc. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Lipova, la sediul Primăriei Săvârşin și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO16BREL0002004980440101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK S.A., cont de consemnări la dispoziţia B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian și afișată la

locul licitației situat în Arad, B-dul Dragalina, nr. 12, ap. 4, jud. Arad, cod postal 310132, astăzi 12.11.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**
2. debitorului **SOBO Martin Iulian**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Săvârşin

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Gagea Hadrian-Dacian
2. sediul Judecătoria Lipova
3. sediul Primăriei Săvârşin
4. locul situării bunului imobil, respectiv Săvârşin, sat Temesesti, nr. 29, Arad
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Gagea Hadrian Dacian