Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MARIAN STANCU
B-dul. Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et. 5, ap. 19, Sector 3, București, interfon 19
Tel/Fax: +40 217 947 059; e-mail: bejstancumarian@gmail.com

Dosar executare nr. 157/2020
Data 12.11.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE
Termen 2

Noi, Birou executor Judecatoresc **STANCU MARIAN**, executor judecătoresc în circumscripţia Curţii de Apel București, cu sediul în București, B-dul Unirii nr.66, bl.K3, sc.A, et.5, ap.19, sector 3,

Potrivit dispozitiilor art. 839 Cod procedură civilă rep., aducem la cunoştinţă generală urmatoarele:

In data de 11.12.2026 orele 11:00, va avea loc la sediul BIROU EXECUTOR JUDECATORESC STANCU MARIAN în București, B-dul Unirii nr. 66, bl. K3, sc. A, et.5, apt.19, sector 3, **vânzarea la licitaţie imobilelor:**

a) **Teren intravilan,** in suprafata de 131 mp (masurata 70 mp) imprejmuit partial cu gard din lemn intre punctele 5,6,1 si gard din metal intre punctele 1 si 2 situat in Bragadiru, Tarla 13/8, Parcela 60/8/4, Lot 1, jud. Ilfov, inscris in CF 101120 a orasului Bragadiru, jud Ilfov, nr cadastral 101120, **cota de ½ - valoare– 12.879 lei;**
b) **Teren intravilan,** in suprafata de 185 mp imprejmuit cu gard din lemn si fundatie din beton pe laturile 1-2 si latura 3-4, gard din lemn pe laturile 2-3, 4-8, si 5-1, calcan constructie 8-5, situat in Bragadiru, str Iernii nr 17B, Tarla 13/8, Parcela 60/8/10, Lot 4, jud. Ilfov, inscris in CF 113307 a orasului Bragadiru, jud Ilfov, nr cadastral 113307 **precum si Constructie cu 2 niveluri**, construita la sol 54 mp, locuinta P+1E, construita in anul 2014, Sc = 54 mp, Sd = 108 mp, nr cad 11307-C1, **cota de ½ - valoare 322.355,25 lei;**
c) **Teren intravilan,** in suprafata de 3.995 mp (masurata 69 mp) imprejmuit partial cu gard din lemn intre punctele 1-3-5, situat in Bragadiru, Tarla 13/8, Parcela 60/8/11, Lot 1, jud. Ilfov, inscris in CF 104732 a orasului Bragadiru, jud Ilfov, nr cadastral 104732, **cota de ½ - pret evaluat 12.693 lei.**

Preturile reprezinta 75% din preturile stabilite prin raportul de evaluare.

Executarea silită se efectuează în baza:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **IONESCU GEORGIANA NICOLETA** In Calitate De Tutore Al Minorilor Ionescu Eva-Natalia-Maria Si Ionescu Alexandru, CNP 2870210430064, cu domiciliul în Bragadiru, Str Iernii nr 8A, jud Ilfov (*din luna Martie 2026 Ionescu Alexandru nu mai este minor*)
- în contradictoriu cu debitorul **IONESCU LAURENTIU-ROMEO-ANDI,** CNP 1740830463010, cu domiciliul în Domnesti, Intr. Meseriasilor nr 2, jud. Ilfov
- în baza titlului executoriu reprezentat de Conventie autentificat sub nr 316/25.02.2014 de catre notar public Enache Florentina, legalizata prin incheierea nr 3491/12.10.2017 de catre notar public Enache Florentina
- Încheierea din data de 13.01.2021 a Judecătoriei Sector 6 Bucuresti in dosar 20085/303/2020 s-a încuviinţat executarea silită
- cererea de executare silita formulata de creditorul intervenient **AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA - ADMINISTRATIA SECTOR 6 A FINANTELOR PUBLICE,** cu sediul în Municipiul București, str Popa Tatu nt 7, Sector 1 in contradictoriu cu debitorul **IONESCU LAURENTIU-ROMEO-ANDI, CNP 1740830463010**, cu domiciliul în Municipiul București, Prel. Ghencea nr 30, bl M5, apt. 61, Sector 6, Sector 1 in baza titlurilor executorii nr. 4013408/31.05.2017, nr. 10163283/18.01.2021, nr. 10356511/02.06.2021, incheierea pronuntata de catre Judecatoria Sector 6 la data de 12.08.2021 in dosar nr 13969/303/2021
- încheierea emisă de executorul judecatoresc in data de 12.10.2026 cu privire la stabilirea pretului imobilelor urmarite silit și a termenului in vederea vanzarii acestuia la licitatie publica

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobândeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitaţie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari **nr. RO49BREL0002001985930100, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparţinând B.E.J. STANCU MARIAN, C.I.F. RO40743080,** pâna la termenul stabilit pentru vânzare, o garantie de participare reprezentând 10% din preţul de pornire a fiecarei licitaţii, iar dovada consemnarii, in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.
6. Nu au obligaţia de a depune garantia prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemptiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. (2) si (3) C.proc.civ.
7. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 6, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.
8. Persoanele care s-au inscris la licitaţie se vor prezenta personal la data şi ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. STANCU MARIAN, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.
9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunţe executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancţiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.
10. Titularul unui drept de preemptiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.
11. Preţul de pornire a licitaţiei este preţul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera preţul de la care incepe licitaţia.
12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna preţul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzarii, in contul indicat mai sus, pe seama şi la dispoziţia executorului judecatoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnarii, in original, va fi depusa la biroul acestuia.
13. In cazul in care adjudecatarul nu depune preţul in termenul de 30 de zile de la data vânzarii, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitaţie şi eventuala diferenţa de preţ, conform art. 851 alin. (1) C.proc.civ. Daca la noul termen de licitaţie imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) C.proc.civ.
14. Creditorii urmaritori sau intervenienţi nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispoziţiilor art. 843 alin. (5) C.proc.civ.
15. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanţa sa in contul preţului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenţa de preţ in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzarii. Daca exista alţi creditori care au un drept de preferinţa in condiţiile art. 866 şi 868, el va depune pâna la concurenţa preţului de adjudecare şi suma necesara pentru plata creanţelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenţa de preţ, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.
16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a preţului.

17. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitaţie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, daca creanţele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitaţie, se va proceda, in aceeaşi zi, la o noua licitaţie pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevazut la art. 846 alin. (6) si (7) C.proc.civ., conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

Prezenta publicaţie s-a intocmit in conformitate cu dispoziţiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. pentru:
- un exemplar va fi depus la dosarul de executare;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.
- la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. STANCU MARIAN
- la sediul instanţei de executare, respectiv la Judecatoria Sector 6 Bucuresti
- la sediul Primariei Bragadiru, jud Ilfov

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;
- creditoarea IONESCU GEORGIANA NICOLETA In Calitate De Tutore Al Minorei Ionescu Eva-Natalia-Maria;
- debitorul IONESCU LAURENTIU-ROMEO-ANDI;
- organului fiscal Administratia Finantelor Publice Ilfov
- SERVICIUL FISCAL ORĂȘENESC BRAGADIRU
- BEJ AD REM si BEJ DUICA ALEXANDRA CLAUDIA, SCPEJ Tranca Ovidiu Bogdan si Asociatii, Dumitru Emilia si Dumitru Stelian
- prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si in Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite.
- publicatia de vanzare va fi afisata intr-un ziar de circulatie nationala.

Executor judecatoresc
STANCU MARIAN