Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE
Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Judetul Alba C.I.F. RO 48795114
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executional nr. 1562/2019

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 5/10.11.2026

Subscrisa BEJ BABA TEODOR NICOLAE, prin BABA TEODOR NICOLAE, in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, **in data de 09.12.2026, ora 10:30** , va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, judetul Alba, vanzarea la licitatie publica ***a dreptului de uzufruct viager*** **detinut de debitorii FLOREA Ciprian Dan** si **BERCEANU (fosta FLOREA) Flavia Alina,** ambii cu domiciliul in Alba Iulia - 510041, Str. Lalelelor nr. 97, Judetul Alba, asupra **imobilului inscris in C.F. nr. 74232 Alba Iulia, nr. cadastral / nr. top. 4183, situat in Alba Iulia - 510041, Str. Lalelelor nr. 97, Judetul Alba, casa de tip D+P+E si teren**, care datoreaza creditoarei **NEXENT BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI fosta CREDIT EUROPE BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI** cu sediul in Bucuresti - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, CLADIREA ANCHOR PLAZA, Sector 6 suma initiala de 421.649,86 USD (la cursul BNR din ziua platii) si 36.949,61 Lei, conform titlului executoriu reprezentat de: contract de credit nr.73/23.07.2008 si Incheierea nr. 2/12.12.2019 de stabilire a acheltuielilor de executare.

Pretul de incepere a licitatiei este de 94.689 Lei, (reprezintand 75% din pretul de evaluare stabilit prin incheierea definitiva nr. 4/07.07.2023)

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei Alba Iulia, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria ALBA IULIA.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 9.468,90 Lei care se depune in contul BEJ BABA TEODOR NICOLAE cu nr. RO17 BTRL RONCONS 09177 4402,** CUI : RO 48795114 deschis la Banca Transilvania Alba Iulia, pana la data licitatiei.

În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Potrivit dispozitiilor art. 159 alin 5^2 din Legea 207/2016 privind Codul de procedura fiscala, asa cum a fost modificat prin OUG nr. 7/2026, participantii la licitatie au obligatia sa prezinte certificatul de atestare fiscala prin care atesta achitarea obligatiilor datorate bugetului local al UAT in a carei raza isi au domiciliul/sediul.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie se comunica debitorilor, creditoarei, organului fiscal local si tertilor inscrisi in Cartea Funciara.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 (una) pagina.

EXECUTOR JUDECATORESC
BABA TEODOR NICOLAE