Dosar de executare silită nr.: 1369/2019
Nr. înregistrare: 9118/02.11.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE NR. 4/02.11.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI DOBRA & CĂLIMAN, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București,** cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

<u>În data de 02.12.2026, ora 10:30</u>, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 221415-C1-U42 și numărul cadastral 221415-C1-U42, situat în București, Str. Brașov nr. 32, bl. A11, sc. 1, et. 1, ap. 5, sector 6, compus din 2 (două) camere de locuit și dependințe (bucătărie, baie, cămară, debara, hol), cu o suprafață utilă în acte de 48,88 mp, la măsurători rezultând o suprafață de 48,41, împreună cu cota indiviză de 0,95 % din părțile și dependințele, care prin natura și destinația lor, sunt în folosință comună a coproprietarilor, teren aferent locuinței în suprafață de 15,31 mp, dat în folosință pe durata existenței construcției, proprietatea debitorului

- **PARASCHIVA VASILICA,** cu domiciliul în Str. Brasov nr. 32, bl. A11, sc. 1, et. 1, ap. 5, Mun. Bucuresti, sector 6
- **PARASCHIVA NICOLAE,** cu domiciliul în Str. Brasov nr. 32, bl. A11, sc. 1, et. 1, ap. 5, Mun. Bucuresti, sector 6

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.
Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.
Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 274.900,00 lei, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit in prezentul dosar de executare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **UNICREDIT BANK S.A., CUI 361536**, J40 /7706 /1991, cu sediul în Bulevardul Expoziției nr. 1F, Municipiul București, sector 1
- în contradictoriu cu debitorul
  1. **PARASCHIVA VASILICA,** cu domiciliul în Str. Brasov nr. 32, bl. A11, sc. 1, et. 1, ap. 5, Mun. Bucuresti, sector 6
  2. **PARASCHIVA NICOLAE,** cu domiciliul în Str. Brasov nr. 32, bl. A11, sc. 1, et. 1, ap. 5, Mun. Bucuresti, sector 6
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit 123RDC2130300001 din data de 30.01.2013**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI in dosar nr. 19531/303/2019, la data de 23.10.2019 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 04.09.2020 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului in vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 02.11.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare**.**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată si se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul intre orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisa în **14** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate si publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune in dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,

- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **UNICREDIT BANK S.A., CUI 361536**, J40 /7706 /1991, cu sediul în Bulevardul Expoziției nr. 1F, Municipiul București, sector 1
- ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF**:**

  1. **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A PRIN AGENTIA CAROL, cu sediul în Str. Armand Calinescu nr. 2-4**

  2. **AGENȚIA COPOSU ÎN NUMELE ȘI PE SEAMA ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., cu sediul în Bulevardul Corneliu Coposu nr. 5-7**

  3. **EOS CREDIT FUNDING DAC, cu sediul în București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 10A Clădirea C3, Et. 6-7**

  4. **B.E.J BĂTĂILĂ VLAD, cu sediul în București, str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 78, sector 1**

  5. **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BLOC A11 "BRASOV 32" , cu sediul în București, str. Brașov, nr. 32, bloc A11, sector 6**
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar

  • **PARASCHIVA VASILICA,** cu domiciliul în Str. Brasov nr. 32, bl. A11, sc. 1, et. 1, ap. 5, Mun. Bucuresti, sector 6

• **PARASCHIVA NICOLAE,** cu domiciliul în Str. Brasov nr. 32, bl. A11, sc. 1, et. 1, ap. 5, Mun. Bucuresti, sector 6

✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **ADMINSTRAȚIA SECTOR 6 A FINANȚELOR PUBLICE, cu sediul în Str. Popa Tatu, nr.7, sector 1**

III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:

✓ JUDECĂTORIA SECTOR 6 BUCUREȘTI cu sediul in Bucureşti, Strada Ştirbei Vodă nr. 115, sector 1

✓ **PRIMĂRIA SECTORULUI 6 BUCUREȘTI cu sediul in Bucureşti, Calea Plevnei, nr.147-149, sector 6**

✓ sediul organului de executare**: Bucureşti B-dul. Libertăţii nr. 20 - 22, bl. 102, parter şi mezanin, Sector 5**

✓ locul situării imobilului **București, Str. Brașov nr. 32, bl. A11, sc. 1, et. 1, ap. 5, sector 6;**

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I

Descriere proprietate:

Număr dosar executare	1369/2019
Data evaluării	26.02.2020
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman
Tip proprietate	Apartament cu 2 camere
Adresa proprietății	Municipiul Bucuresti, Str. Brasov, Nr. 32, Sc. 1, Et. 1, Ap. 5, Judetul Bucuresti
Coordonate localizare	44.415105, 26.034367
Număr cadastral	221415-C1-U42
Carte funciară nr.	221415-C1-U42 (UAT Sector 6)
Cartier / amplasare	Municipiul Bucuresti, Str. Brasov, Nr. 32, Sc. 1, Et. 1, Ap. 5, Judetul Bucuresti
Încadrarea imobil	Conform informațiilor avute la dispoziție, imobilul subiect se află în zona fiscală B.
Regim de înălțime	1 din P+4E
Anul construirii	Nu am avut informatii despre anul PIF al imobilului în care este localizată proprietatea subiect. Am considerat anul 1960 ca fiind anul edificării imobilului – bloc, conform informatiilor prelevate din piața imobiliară.
Utilități	Energie electrică, apă, gaz, canalizare
Finisaje	Medii – estimate de evaluator

Bl. A11, Sc. 1, Et. 1, Ap. 5, Jud. Bucuresti

Fotografii:
Vedere exterioară bloc imobil, acces scară și vecinătăți:








Dobra & Căliman
EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

Vedere interioara scara de bloc si etaj 1:



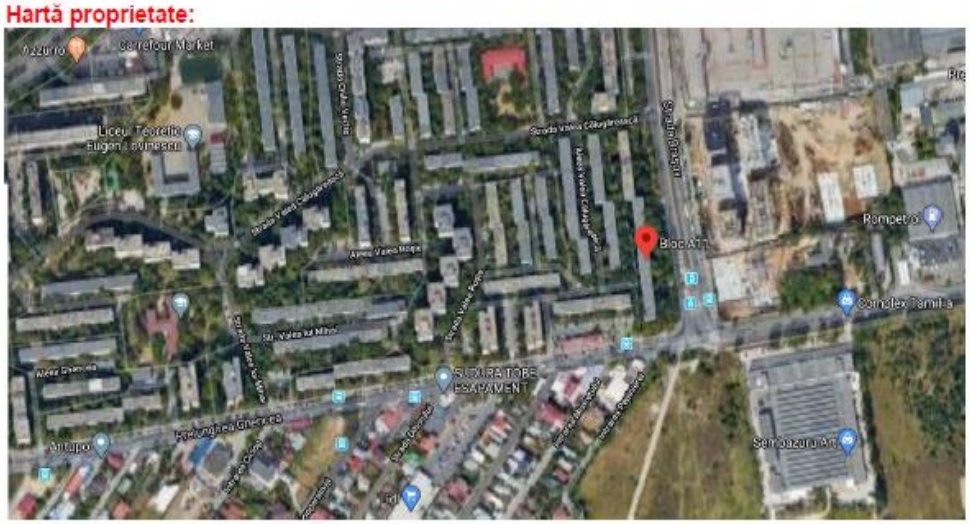


Usa acces apartament:





Hartă proprietate:



ANEXA II

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCUREŞTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 6

Nr. cerere	114737
Ziua	12
Luna	12
Anul	2019

Cod verificare
100077521383

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 221415-C1-U42 Bucuresti Sectorul 6

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:40243
Nr. cadastral vechi:496/5

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 6, Str Brasov, Nr. 32, Bl. A11, Sc. 1, Et. 1, Ap. 5, Jud. Bucuresti
Părţi comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	221415-C1-U42	-	-		15,31	Apartament compus din 2 camere si depndinte teren in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
368698 / 08/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 688, din 07/08/2008 emis de BNP TIGANIUC LOREDANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIVA VASILICA** 2) **PARASCHIVA NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 40243)	
2955 / 31/01/2013		
Act Notarial nr. 148, din 30/01/2013 emis de MIU ADRIAN CLAUDIU;		
B3	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti, in conformitate cu disp. art.19, alin.(2), lit.e2) din Legea nr.7/1996 republicata	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
368698 / 08/08/2008		
Contract De Ipoteca nr. 689, din 07/08/2008 emis de BNP TIGANIUC LOREDANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:72250 EUR+ dobanzi, costuri, cheltuieli, comisioane, dobanzi penalizatoare, spezele bancare aferente, eventuale cheltuieli de executare sau judecata , alte sume stabilite prin contractul de credit cu notarea interdictiei de instrainare, grevare	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA PRIN AGENTIA CAROL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 40243)	
228043 / 07/05/2010		
Act Aditional nr. 712, din 06/05/2010 emis de BNP RACOLTA GEORGIAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:74582.97 EURdin care valoarea majorata reprezinta suma de 2332,97 euro si dobanzi, costuri, cheltuieli, comisioane, dobanzi penalizatoare, spezele bancare aferente, eventuale cheltuieli de executare sau judecata , alte sume stabilite prin contractul de credit cu notarea interdictiei de instrainare, grevare	A1
	1) **AGENTIA COPOSU IN MUMELE SI PE SEAMA ALPHA BANK ROMANIA SA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**
Formular versiunea 1.1

Dobra & Căliman
EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 40243)	
15535 / 15/05/2012		
Act Notarial nr. 778, din 14/05/2012 emis de BNP MIU ADRIAN CLAUDIU;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75901.95 EURdin care valoarea majorata reprezinta 1 318,98 Euro + dobanzi , dobanzi majorate , costuri si spezele aferente conf contr de credit nr 47 / 07.08.2008 si notare interdictie de grevare cu sarcinisi/sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA AG. COPOSU**	
2955 / 31/01/2013		
Act Notarial nr. 148, din 30/01/2013 emis de MIU ADRIAN CLAUDIU;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2463.25 EUR+dobanzi, costuri, comisioane conform contractului de credit	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
72461 / 26/08/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1164/303/2019, din 05/02/2019 emis de JUD SECT 6;		
C5	In baza art. 821 alin. 1 din Codul de Procedura Civila, se noteaza urmarirea silita in dosarul 60/2019 cu privire la imobilul inscris in prezenta CF, la cererea creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC , pentru suma de 17720,77 LEI, suma compusa din 15304,53 LEI reprezentand debit principal si accesorii si 2416,24 LEI cheltuieli de executare silita , cu privire la cota detinuta de debitoarea PARASCHIVA VASILICA.	A1
	1) **EOS CREDIT FUNDING DAC**	
114737 / 12/12/2019		
Somatie nr. 1369/2019, din 03/12/2019 emis de SPEJ DPBRA & CALIMAN; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE DATA IN DOSAR NR. 19531/303/2019, din 23/10/2019 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI SECTIA CIVILA;		
C6	In baza art. 822 alin.1 din Codul de Procedura Civila, se noteaza urmarirea silita in dosarul de executare nr. 1369/2019, asupra imobilului inscris sub A1 detinut de debitorii Paraschiva Vasilica si Paraschiva Nicolae, pentru suma de 2.482,00 lei si 3.190,51 EURO, la cererea creditoarei Alpha Bank Romania SA .	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA** , CIF:5062063	