EXTRAS DIN PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 921/B/2025

din data de 12.11.2026

Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Tufeanu si Birca, prin executor judecatoresc Birca Gabriel, aduce la cunoştinţă generală că, **la data de 09.12.2026, orele 14:00, se va vinde la licitatie publica in Iasi, str. Anastasie Panu nr. 21, bl. 7 Noiembrie, parter, judetul Iasi, la sediul SCPEJ Tufeanu si Birca, bunul imobil reprezentat terenul in suprafata de 3352 mp (respectiv suprafata de 3.202 mp real masurata) situat in intravilanul localitatii Letcani, judetul Iasi, inscris in Cartea Funciara numarul 61201 a localitatii Letcani, judetul Iasi, identificat cu Numarul cadastral 61201, amplasat in Tarlaua numarul 18/1, Parcela anumarul 446/1/11, avand categoria de folosinta "arabil", proprietatea debitorului Şoica Daniel.**

Pretul de incepere a licitatiei este de 195 797,25 RON reprezentând 75% din preţul de evaluare în cuantum de 261 063 RON.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, în contul nr. RO30 BREL 0002 0016 3075 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama şi la dispoziţia SCPEJ TUFEANU ŞI BÎRCĂ, CIF RO 48 712 704, o garanţie de participare de cel puţin 10% din preţul de pornire a licitaţiei terenului, în sumă de 19579,73 RON, ***precum si certificatul de atestare fiscală emis de organul fiscal local în a cărui rază teritorială isi au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, din care să rezulte că nu înregistrează obligaţii fiscale restante, conform dispozitiilor OUG 7/2026 care modifică şi completează articolul 159 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.***

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere bunul imobil urmărit silit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnării garanţiei de participare este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

Toti cei interesati care posedă vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipotecă sau alt drept de creanţă asupra bunului imobil, trebuie să depună în scris obiecţiunile lor la SCPEJ Tufeanu si Birca situat în Iaşi, str. Anastasie Panu nr. 21, bloc 7 Noiembrie, parter, judetul Iasi, până la termenul de vânzare din **data de 09.12.2026, orele 14:00,** după care nu li se vor mai lua în consideraţie obiecţiunile.

Executor Judecatoresc,

BIRCA GABRIEL