Biroul Executorului Judecătoresc
RADU MARIUS
Din Circumscripția Curții de Ape Pitești
Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea
Nr. 94 din 02 noiembrie 2026

D. Ex. nr. 94/2026

Publicație de vânzare

Se aduce la cunoștința generală, că în ziua de vineri, **27 noiembrie 2026,** orele **11,oo,** la Biroul Executorului Judecătoresc RADU Marius, situat în orașul Brezoi, str. Eroilor, nr.163, jud. Vâlcea, se vinde prin licitație publică, în baza titlului executoriu constând în contract de credit nr. 52 din 11 martie 2020, contract de fideiusiune nr. 333 din 11 martie 2020 și contract de fideiusiune nr. 799 din 13 martie 2023, averea imobilă urmărită proprietatea **debitorilor** Radu Constantin și Radu Ioana Loredana, cu domiciliul în Pitești, Calea Drăgășani, nr. 40, jud. Argeș.

Se vinde prin licitație publică, imobilul situat în Pitești, Calea Drăgășani, nr. 40, jud. Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 80 084 a localității Pitești, constând în construcții (P+1E) cu suprafața la sol de cca. 1 40 mp., anexe, accesorii și teren aferent în suprafață de 2 371 mp.

Prețul pornire licitație este de **1 969 353 lei**.

Imobilul nu este grevat de drepturile prevăzute de **art. 839 lit. h NCPC.**

Cei care pretind vreun drept asupra imobilului descris mai sus, vor aduce la cunoștință executorului judecătoresc Radu Marius, dreptul pretins, până la data licitației.

Persoanele care vor să cumpere imobilul, trebuie să se prezinte la termenul de vânzare, să depună ofertă de cumpărare, până la termenul de licitație, să consemneze la BCR, în contul RO65 RNCB 0266 0691 1953 0002, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție ce reprezintă 10%, din prețul de pornire la licitație și **să facă dovada solvabilității** cu extras de cont bancar din care să rezulte că dispune de prețul adjudecării-**art. 843 alin. (3) NCPC.**

Prezenta publicație a fost afișată la locul licitației, astăzi, 02 noiembrie 2026, urmând ca afișarea să se facă și în locurile prevăzute de art. 839 alin. (3) NCPC.

Licitația publică, are loc spre despăgubirea **creditorului** UniCredit Bank S.A., cu sediul în București, Bld. Expoziției, nr.1F, sector 1.

Executor Judecătoresc,
Marius RADU

EXECUTOR JUDECĂTORESC
MARIUS RADU