Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Bucureşti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ENEA MIHAELA RALUCA
Bucureşti, str. Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, Tel./fax: 021/310.29.70 GSM: 0726.22.22.18
C.I.F. RO 29483914 cont nr. . RO85 BREL 0002 0006 0587 0100 Libra Bank Bucuresti
e-mail: raluca.enea@birou-executor.ro; www.birou-executor.ro

Dosar de executare nr. **491/2025, 492/2025 si 493/2025 CONEXATE**

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Întocmită, astăzi **11** luna **NOIEMBRIE** anul **2026** ora **13^{40}**

Birou Executor Judecătoresc ENEA MIHAELA RALUCA cu sediul în Bucureşti, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1, prin Enea Mihaela Raluca, executor judecătoresc în cadrul circumscripţiei Curţii de Apel Bucureşti,

In conformitate cu dispozitiile **art. 839 alin. 1 N. Cpc**. aducem la cunostintă generală că în ziua de **18.12.2026, orele 13^{00}** va avea loc la sediul Birou Executor Judecatoresc **ENEA MIHAELA RALUCA** situat în **Bucureşti, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, sector 1**, vânzarea la licitatie publică a ***COTEI PARTI INDIVIZE DE 1/2*** din bunul Imobil situat in: **Com. Provita de Sus, Jud. Prahova, România, reprezentat de Teren partial intravilan imprejmuit in suprafata de 1.158,00 mp, din care suprafata de 952 mp intravilan avand categoria folosinta faneata si suprafata de 206 mp extravilan avand categoria de folosinta faneata (conform mentiuni carte funciara-teren curti constructii de 548,55 mp si teren faneata de 609,71 mp), imobilul fiind numerotat cadastral sub nr. 23174 si inscris in cartea funciara nr. 23174 (CF SPORADIC 20502) a localitatii Provita de Sus, Jud. Prahova,** iar conform raportului de evaluare nr. 2605137/22.10.2026 pe teren exista o constructie degradata neintabulata care nu aduce aport de valoare, iar accesul la imobil nu este materializat si practicabil, acesta fiind posibil din drum local secundar propus pentru modernizare care pleaca din drumul principal Ds 2344, proprietatea **debitorului Cotițosu Bogdan Andrei**, ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Ghica Tei, numărul 108, Municipiul București, Sectorul 2, România, **la pretul de 14.174,00 lei, reprezentand cota de 1/2 din pretul intregului imobil de 28.347,00 lei,** la cererea creditorului **BT MICROFINANTARE IFN S.A.**, CIF 36380482, cu sediul în Calea Şerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul Bucureşti, Sectorul 4, cod poştal 040215, România, **având adresa de corespondenţă la Improvement Credit Collection S.R.L.** în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul Bucureşti, Sectorul 2, cod poştal 020334, România, in baza titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 55170 din 02.02.2022, cu modificările şi completările făcute prin Act adiţional nr. 55170.1 din 29.08.2024; Contract de credit nr. 71938 din 03.02.2023, cu modificările şi completările făcute prin Act adiţional nr. 71938.1 din 29.08.2024; Contract de credit nr. 92370 din 11.01.2024, cu modificările şi completările făcute prin Act adiţional nr. 92370.1 din 29.08.2024**, pentru recuperarea sumei de: **167 092,29 lei, compusă din 10 313,89 lei reprezentând cheltuieli de executare neachitate şi 156 778,40 lei reprezentând obligaţii de plată neacoperite din titlurile executorii**, ce se va actualiza pana la data incetarii urmaririi.

Imobilul figureaza cu urmatoarele inscrieri:

C. Partea III. – Sarcini:

- **57887/26.11.2025**:
  - notare urmarire silita imobiliara in dosarul de executare nr. **493/2025** de catre BEJ Enea Mihaela Raluca, in baza Act Administrativ nr. 493/21.11.2025 emis de BEJ Enea Mihaela Raluca si in baza Hotararii Judecatoresti nr. 9462/300/2025 din 15.04.2025 emisa de Judecatoria Sectorului 2, la cererea creditorului **BT Microfinantare IFN S.A.**;
  - notare urmarire silita imobiliara in dosarul de executare nr. **492/2025** de catre BEJ Enea Mihaela Raluca, in baza Act Administrativ nr. 492/21.11.2025 emis de BEJ Enea Mihaela Raluca si in baza Hotararii Judecatoresti nr. 9547/300/2025 din 24.04.2025 emisa de Judecatoria Sectorului 2, la cererea creditorului **BT Microfinantare IFN S.A.**;
  - notare urmarire silita imobiliara in dosarul de executare nr. **491/2025** de catre BEJ Enea Mihaela Raluca, in baza Act Administrativ nr. 491/11.06.2025 emis de BEJ Enea Mihaela Raluca si in baza Hotararii Judecatoresti nr. 9546/300/2025 din 14.04.2025 emisa de Judecatoria Sectorului 2, la cererea creditorului **BT Microfinantare IFN S.A.**;
- **31507/30.04.2026** - notare urmarire silita imobiliara in dosarul de executare nr. **1966/2026** de catre BEJ Sandu Ionut Octavian, in baza Somatie nr. 1966/2026 din 22.04.2026 emis de BEJ Sandu Ionut Octavian si in baza Hotararii Judecatoresti nr. 5228/300/2026 din 26.02.2026 emisa de Judecatoria Sectorului 2, la cererea creditorului **BRD Groupe Societe Generale S.A.**

Pretul de incepere al licitatiei publice este stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul **Eval Transilvania Consulting SRL**, cu sediul in Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, jud. Cluj, punct de lucru Strada Sergent Nutu Ion, numărul 44, CT2, etajul 1, Municipiul București, Sectorul 5, România, avand autorizatie de membru ANEVAR nr. 0560, raportul fiind depus la dosarul de executare silita.\

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile **art. 839 N.Cpc.** si afisata astazi data de mai sus, la sediul Biroului executorului judecatoresc Enea Mihaela Raluca si comunicata spre afisare, Primariei **Com. Provița de Sus – Judet Prahova**, de la locul unde este situat imobilul si Judecatoriei **Sectorului 2 – Bucuresti**.

Potrivit **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicatii de vanzare in extras vor fi facute intr-un ziar de circulatie nationala.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000 republicata coroborate cu prevederile **art. 839 alin. 4 N.Cpc.**, publicitatea vanzarii imobiliare se va efectua si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti, **https://www.unejr.ro**.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil descris mai sus, sa anunte executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul urmarit silit la licitatie publica, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita, avand asupra lor cartea de identitate, si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile **art. 839 alin. 1 lit. l, N.Cpc**. coroborate cu dispozitiile **art. 844 alin.1 N.Cpc**, ofertantii trebuie sa consemneze în contul **nr. RO58 BREL 0002 0006 0587 0101** deschis la LIBRA BANK –Sucursala SMB, la dispozitia B.E.J. Enea Mihaela Raluca, C.I.F. RO 29483914, garantia de participare de **10%** din pretul de incepere a licitatiei imobilului, **termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii in original fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei**.

Totodata, **ofertantii persoane fizice si juridice** au obligatia de a prezenta si certificatul de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza isi au domiciliul sau sediul. In plus, persoanele fizice vor depune o copie de pe B.I./C.I., iar persoanele juridice vor depune copii de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile **art. 844 alin. 2 si 3 N.Cpc.**, creditorii urmaritori sau intervenientii daca au rang util de preferinta, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantie de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de **doua pagini**.

In conformitate cu art. **840 N.Cpc** cate un exmplar din prezenta se va comunica:

1. Urmăritorului creditor **BT Microfinantare IFN S.A.**
2. Urmăritului debitor **Cotițosu Bogdan Andrei;**
3. **Impozite și Taxe Locale a Primariei Com. Provița de Sus – Judet Prahova;**
4. Unitatea Fiscală **Municipală Câmpina**;
5. Direcția Generală **Impozite și Taxe Locale Sector 2;**
6. Administrația **Sector 2 a Finanțelor Publice;**
7. Coproprietar **Cotițosu Tudor Mircea;**
8. Biroul Executorilor Judecătorești Asociați „Aequitas";
9. BRD Groupe Societe Generale S.A.

In conformitate cu art. **839 N.Cpc** cate un exemplar din prezenta se va comunica in vederea afisarii:

1. **Judecatoriei Sectorului 2 – Bucuresti,** spre a fi depusă la tabela de afișaj;
2. La sediul Biroului Executor Judecătoresc Enea Mihaela Raluca;
3. **Primăriei Com. Provița de Sus – Judet Prahova;**
4. La ușa imobilului urmărit;
5. La dosarul de executare silită,
6. La registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, **https://www.unejr.ro (https://prod.executori.ro/repes/?pageldx=0)**.

Prezenta a fost emisă si afisata la locul licitatiei, sediul B.E.J. Enea Mihaela Raluca, situat în **București, Calea Victoriei nr. 100, et. 2, ap. 20, Sector 1**.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
ENEA MIHAELA RALUCA