Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Suceava
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI
MOROŞAN OANA - GEORGETA ŞI ŢUGUI CLAUDIA

EXECUTOR MOROŞAN OANA-GEORGETA
Suceava, str. Mihai Viteazu nr.28. Suceava, CP 720059,
C.I.F. RO36887192 Cont bancar nr.RO11BREL0002001373650100 LIBRA INTERNET BANK
Tel: 0230 25 25 35, Fax : 0230 25 25 45, Mobil: 0749 750 618, mail: executormorosan@gmail.com

Dosar de executare nr.3759//M/2025
Data: 20 octombrie 2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

PUBLICITATE ŞI CONDIŢII DE LICITAŢII
Nr.3759/M/2025 din 20 octombrie 2026

Noi, **MOROŞAN OANA-GEORGETA,** executor judecătoresc în Circumscripţia Judecătoriei Suceava, având sediul profesional în mun.Suceava, str.Mihai Viteazu nr.28, jud.Suceava.

Având în vedere că a fost dispusă vânzarea prin executor judecătoresc a imobilelor reprezentate de *teren intravilan în suprafaţă din acte 1.800 m.p., suprafaţă măsurată 1.558 m.p., înscris în C.F.30191 Zvorâştea nr.topo.cad.A1 30191, casă de locuit nr.niveluri 1, s.construită la sol 43 m.p., nr.topo.cad.A1.1. 30191 -C1, beci, nr.niveluri 1, construită la sol 8 m.p., construcţie nr.niveluri 1, s. construită la sol 62 m.p., s.construită desfăşurată 62 m.p. locuinţă P, construită 35%, reprezentând fundaţie şi ridicată, Scd=62,0 m.p., Sc=62.00 m.p.,* proprietatea **numiţilor CLIM CODRIN IONEL,** cu domiciliul în sat Buda, com.Zvorăştea, jud.Suceava, cu domiciliul ales la Cab.de Av.Papuc Alina, în SAT Tişăuţi, str.Grigore Vieru nr.14 D, jud.Suceava şi **NECULAI ELENA- RALUCA,** cu domiciliul sat Tudor Vladimirescu, com.Mogoşeşti -Siret, jud.Iaşi, prin *Încheierea din 25 noiembrie 2025 a Judecătoriei Suceava, în cadrul dosarului nr.7615/314/2021.*

În temeiul art.992 Cod Procedură Civilă,

ADUCEM LA CUNOŞTINĂ GENERALĂ VÂNZAREA LA LICITAŢIE PUBLICĂ

în data de **25 noiembrie 2026, orele 15.00**, la sediul societăţii civile profesionale de executori judecătoreşti din mun.Suceava, str.Mihai Viteazu nr.28, jud.Suceava, a imobilelor reprezentate de *teren intravilan în suprafaţă din acte 1.800 m.p., suprafaţă măsurată 1.558 m.p., înscris în C.F.30191 Zvorâştea nr.topo.cad.A1 30191, casă de locuit nr.niveluri 1, s.construită la sol 43 m.p., nr.topo.cad.A1.1. 30191 -C1, beci, nr.niveluri 1, construită la sol 8 m.p., construcţie nr.niveluri 1, s. construită la sol 62 m.p., s.construită desfăşurată 62 m.p. locuinţă P, construită 35%, reprezentând fundaţie şi ridicată, Scd=62,0 m.p., Sc=62.00 m.p.,* proprietatea **numiţilor CLIM CODRIN IONEL,** cu domiciliul în sat Buda, com.Zvorăştea, jud.Suceava, cu domiciliul ales la Cab.de Av.Papuc Alina, în SAT Tişăuţi, str.Grigore Vieru nr.14 D, jud.Suceava şi **NECULAI ELENA-RALUCA,** cu domiciliul sat Tudor Vladimirescu, com.Mogoşeşti -Siret, jud.Iaşi, la preţul de **10.000 euro (în lei la cursul BNR din data plăţii), preţ convenit de părţi, vânzarea nerealizându-se sub acest prag minim.**

În cartea funciară a imobilului de mai sus, nu sunt înscrise sarcini.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor un act de identitate şi până la această data să prezinte oferte de cumpărare, însoţită de garanţia de 10% din preţul de pornire al licitaţiei.

C o n d i ţ i i

1.Poate participa la licitaţie orice persoană care are capacitate deplină de exerciţiu şi capacitatea de a dobândi bunurile scoase la vânzare şi care depune oferta de cumpărare şi a consemnat la dispoziţia executorului judecătoresc la LIBRA INTERNET BANK, in contul nr. RO11BREL0002001373650100 deschis pe numele SCPEJ MOROŞAN OANA-GEORGETA şi ŢUGUI CLAUDIA, CIF RO 36887192 – instituţie de credit care are în obiectul de activitate operaţiuni de consemnare la dispoziţia executorului judecătoresc, o garanţie reprezentând 10% din preţul de pornire a licitaţiei pentru bunurile pe care intenţionează să le cumpere. Dovada consemnării va fi ataşată ofertei de cumpărare ce va cuprinde preţul oferit şi condiţiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începerea licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei.

2.Nu au obligaţie de a depune garanţia de participare prevăzută mai sus, creditorii urmăritori şi intervenienţi, dacă au rang util de preferinţă, precum şi persoanele care împreună cu debitorul au asupra imobilelor urmărite un drept de proprietate comună pe cote-părţi sau sunt titulari ai unui drept de preempţiune, după caz. În cazul în care valoarea creanţei ipotecare sau valoarea cotei părţi a proprietarului nu acoperă cuantumul garanţiei prevăzute, se va completa diferenţa.

3.Persoanele care s-au înscris la licitaţie se vor prezenta la locul ţinerii licitaţiei, la data şi ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate sau certificat constatator, în cazul societăţilor comerciale. Mandatarul va trebui să prezinte o procură autentică specială.

4.Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunţe pe executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzarea imobilului, sub sancţiune legală.

5.Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse.

6.Preţul de pornire al licitaţiei este preţul oferit, daca acesta este mai mare decât cel la care s-a facut evaluarea, iar în caz contrar este preţul de evaluare. În cazul în care nu este oferit nici preţul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile. La acest termen, licitaţia va începe de la preţul de 75% din preţul de pornire a primei licitaţii. Dacă nu se va obţine preţul de începere al licitaţiei şi există cel puţin 2 licitatori la acelaşi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de prnire al primei licitaţii. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de la care începe licitaţia. Dacă nici la a doua licitaţie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul va putea stabili o nouă licitaţie, în cadrul căreia preţul va fi de 50% din preţul de pornire al primei licitaţii. Dacă nu se obţine acest preţ şi există cel puţin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen la cel mai mare preţ oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanţei ori a garanţiei. Vânzarea se poate face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de pornire al acestei licitaţii. În toate cazurile, la preţ egal, va fi preferat cel care are un drept de preempţiune asupra bunului urmărit. Titularul unui drept de preempţiune care nu a participat la licitaţie nu va mai putea să îşi exercite dreptul după adjudecarea imobilului.

7.În cazul în care imobilul se vinde grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitaţie sau servitute, întabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, la primul termen de vânzare strigările vor începe de la preţul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fixat în publicaţie, scăzut cu valoarea acestor drepturi socotită potrivit art.837 alin.2 Cod Proc.Civilă. Dacă din cauza acestor drepturi, nu s-a putut obţine un preţ suficient pentru acoperirea creanţelor ipotecare înscrise anterior, socotite după datele din cartea funciară, executorul va relua în aceeaşi zi licitaţia pentru vânzarea imobilelor, libere de acele drepturi, caz în care, strigările vor începe de la preţul menţionat în publicaţia de vânzare, fără scăderea sus-arătată.

8.Vânzarea la licitaţie se face în mod public şi se va efectua separat pentru fiecare imobil cu respectarea prevederilor legale, ordinea vânzării va fi arătată de debitor, iar în lipsa unei asemenea mentiuni, va fi stabilită de executor. Creditorii urmăritori sau intervenienţi nu pot să adjudece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din preţul de pornire al primei licitaţii.

9.Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depuna preţul în termen de cel mult 30 de zile, în contul în care a depus garanţia, ţinându-se seama de garanţia depusă în contul preţului, iar recipisa va fi depusă la biroul executorului judecătoresc. În cazul nedepunerii preţului în acest termen de catre adjudecatar, imobilul va fi scos din nou la vânzare în contul acestuia, la preţul de începere a licitaţiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat să plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitaţie şi eventuala diferenţă de preţ.

10.Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanţa sa în contul preţului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferenţa de preţ în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Când există alţi creditori care au un drept de preferinţă în condiţiile art.865 şi 867 Cod Proc.Civilă, el va depune până la concurenţa preţului de

adjudecare şi suma necesară pentru plata creanţelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferenţa de preţ.

11.Eliberarea actului de adjudecare se va face numai dupa achitarea integrala a preţului. Conform legii, acesta constituie titlu de proprietate şi în baza lui, Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară de pe lângă judecătorie, va întabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea şi pe cheltuiala acestuia.

12.Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesati se vor adresa S.C.P.E.J. MOROŞAN OANA-GEORGETA şi ŢUGUI CLAUDIA, în orice zi lucrătoare între orele 09-16.

13.Un extras din publicaţie se va publica într-un ziar de circulaţie locală sau naţională, după cum valoarea imobilului este sub 250.000 lei, sau peste această valoare.

14. De asemenea, în condiţiile art.35 alin.2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se face şi prin intermediul prin intermediul Registrului de publicitate a vânzării de bunuri supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor judecătoreşti, publicaţia fiind postată pe https://www.unejr.ro/.

Prezenta publicaţie s-a întocmit conform dispoziţiilor art.839 şi urm. Cod de procedura civila, în 10 exemplare pentru comunicarea către: părţi, Primăria Comunei Zvorâştea – organ fiscal local, AFP Suceava - organ fiscal local, respectiv spre afişarea la: sediul societăţii civile de executori judecătoreşti, locul situării imobilului, sediul instanţei de executare – Judecătoria Suceava şi sediul Primăriei Comunei Zvorâştea. Un exemplar se va depune la dosarul executorului judecătoresc.

Prezenta publicaţie cuprinde un număr de 3 pagini.

Executor judecătoresc,
MOROŞAN OANA GEORGETA

