ROMÂNIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC RĂDUCANU BOGDAN
MUN. SLOBOZIA, BD. CHIMIEI, NR. 6, BL. D2, PARTER, JUD. IALOMIȚA
TEL 0754.90.50.50/ 0374.03.88.88; FAX: 0374.09.01.90;
e-mail: contact@bejraducanubogdan.ro

Dosar execuțional nr. 26/2024 Data: 10.11.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1 RELUATA

Noi, Răducanu Bogdan, executor judecătoresc in Circumscripția Curtii de Apel Bucuresti, avand in vedere Incheierea din data de 10.04.2024 pronuntata in dosar nr. 2763/202/2024, prin care s-a încuviințat executarea silită, la cererea creditorului SPINEANU GEORGETA LAURA, identificata cu C.N.P. - 2820910510034, domiciliata in mun. Calarasi, str. Crisana, nr. 5, bl. D23, sc. 2B, et. 2, ap. 9, jud. Calarasi, care a solicitat executarea silita impotriva debitorului CHIVU NICOLAE, identificat cu C.N.P. - 1660704210037, domiciliat în mun. Călărași, aleea Constructorului, bl. J8, sc. C, ap. 14, jud. Călărași, in baza titlului executoriu, Contract de vanzare-cumparare, autentificat sub. nr. 170/06.03.2017 de B.I.N. DOBROTA VITZMAN NORIN DAN si Contract de cesiune de creante autentificat sub. nr. 1841/07.11.2023 de B.I.N. DOBROTA VITZMAN NORIN DAN, vom proceda la efectuarea vânzării imobilului urmarit, proprietatea debitorului CHIVU NICOLAE, identificat cu C.N.P. - 1660704210037, situat în mun. Calarasi, Aleea Constructorului, nr. 15, bl. J8 (V27), sc. C, et. 4, ap. 14, jud. Calarasi, inscris in cartea funciară nr. 20139-C1-U16 Calarasi (Nr. CF vechi: 8787) Calarasi, avand numărul cadastral al imobilului CAD: 390-C3-U14, descris astfel: apartament bloc, semidecomandat, construit din elemente prefabricate de beton armat, in anii 1971-1975, numar camere 3 si 2 balcoane, suprafata utila 72 mp si 19.55 mp cote teren.

In conformitate cu disp. art. 839 (1) C.P.C. aducem la cunostiinta generala ca, in data de **04.12.2026, orele 12:00**, la sediul B.E.J. Răducanu Bogdan, din mun. Slobozia, bd. Chimiei, nr. 6, bl. D2, parter, jud. Ialomița, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului sus aratat, proprietatea debitorului CHIVU NICOLAE, in cota de 1/1.

Imobilul se vinde liber de sarcini. Imobilul a fost evaluat de dl. Toma Titu, evaluator EPI, Anevar, legitimatie 16729, prețul imobilului a fost stabilit prin raportul de evaluare, la suma de 348.000 lei, echivalent a 70.000 euro, suma fixata ca si pret de vanzare, de executorul judecatoresc, prin incheierea definitiva din data de 11.07.2024.

La acest prim termen reluat, pentru vanzarea la licitatie publica a imobilului, stabilit la data de **04.12.2026, orele 12:00, la sediul B.E.J. Răducanu Bogdan**, din mun. Slobozia, bd. Chimiei, nr. 6, bl. D2, parter, jud. Ialomița, pretul de la care incepe licitatia va fi de 348.000 lei, echivalent a 70.000 euro, suma fixata ca si pret de executorul judecatoresc prin incheiere definitiva din data de 11.07.2024.

SOMAM pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit sa-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

INVITAM pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor carte de identitate si după caz împuternicire din partea societății si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C.P.C. ofertanții trebuie sa consemneze, cel târziu pana la termenul de vânzare, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispoziția executorului judecătoresc Răducanu Bogdan (CIF RO42741921) în contul RO43 RZBR 0000 0600 2187 9909 deschis la Raiffeisen Bank, urmand sa depuna dovada de consemnare la B.E.J. Răducanu Bogdan.

Dovada consemnării va fi atașata ofertei de cumpărare, pana la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publica.

In conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 C.P.C. creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanție de participare.

Conform art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut prin intermediul **Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor suspuse executarii silite tinut de U.N.E.J. (www.registruexecutari.ro)** si conf. art. 839 (4) C.P.C. publicitatea vanzarii imobiliare, s-a facut in ziarul **Jurnalul (Cotidian National)**.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispoztiile art. 839 C.P.C. in 8 exemplare, care vor fi depuse, comunicate si afisate dupa cum urmeaza:

- la sediul organului de executare, respectiv, locul unde se desfășoară licitația - B.E.J. Răducanu Bogdan, din mun. Slobozia, bd. Chimiei, nr. 6, bl. D2, parter, jud. Ialomița,
- la Instanța de Executare – Judecatoria Calarasi,
- la locul imobilului urmărit - mun. Calarasi, Aleea Constructorului, nr. 15, bl. J8 (V27), sc. C, et. 4, ap. 14, jud. Calarasi,
- la sediul Primăriei U.A.T. Calarasi,

si va fi comunicata in conformitate cu dispoztiile art. 840 C.P.C. :

- creditorului SPINEANU GEORGETA LAURA,
- debitorului CHIVU NICOLAE,
- organelor fiscale locale U.A.T. Calarasi.

Executor Judecătoresc
Răducanu Bogdan