UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiov
**BIROU EXECUTOR JUDECATORESC IONASCU COSMIN-FLORIN**
**CRAIOVA,STR. ROMANIA MUNCITOARE,NR.54 A, AP4, JUD. DOLJ.**
Tel: 0766.22.81.61; 0766.25.98.29
E-mail:ionascu_cosmin@yahoo.com

**-DOSAR NR.4/E/2024**

## PUBLICATIE DE VANZARE nr.4/1/12.11.2026

Subsemnatul Ionascu Cosmin-Florin executor judecatoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova, avand in vedere cererea de executare formulata de creditorul **Banca Transilvania SA** cu sediul in Cluj -Napoca, Calea Dorobantilor, nr.30-36, judet Cluj, incuviintata prin Incheierea din data de 17.01.2024 a Judecatoriei Novaci , impotriva debitorilor **GOLD Lulu** si **GOLD Elena Roxana**, ambii cu domiciliul in Sat Baia de Fier - 217030, nr. 968, Comuna Baia de Fier, Judetul Gorj , **in baza titlului executoriu reprezentat de contract de credit nr.R42002019023750/26.09.2019, actul aditional 1/21.10.2021 si actul aditional nr.2/19.09.2022; contract de credit nr.R42002019023749/26.09.2019, actul aditional nr.1/25.09.2020, actul aditional nr.2/24.09.2021, actul aditional nr.3/21.10.2021, actul aditional nr.4/19.09.2022, actul aditional nr.5/22.05.2023; contract de fidejusiune nr.R 42002019023749381 06/26.09.2019; contract de fidejusiune nr.R 42002019023749381 05/26.09.2019; contract de ipoteca autentificat sub nr.1975/22.10.2019 la BNP Volintiru Daniela Claudia.**

**In conformitate cu dispozitiile art.839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 09.12.2026 orele 09:00, va avea loc la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str.Romania Muncitoare, nr.54A, ap.4, judet Dolj, vanzarea la licitatia publica a imobilului situat in** Comuna Baia de Fier, str.Pesterii, nr.147, Tarla 108, Parcela 5665, 5664, 5663 si 5662, judet Gorj, constand in teren intravilan in suprafata de 2.197 mp, pe care se afla edificata constructia C1-anexa cu o suprafata construita la sol de 65mp, imobil inscris in CF 43550 ( imobil inscris in CF sporadic 37040) a localitatii Baia de Fier, cu nr. Cadastral 43550, 43550-C1, proprietatea debitorilor **GOLD Lulu** si **GOLD Elena Roxana**, **la pretul de 134.322 lei, pret diminuat cu 25% din pretul de pornire al primei licitatii , daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia**.

De asemenea, in conditiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicata, precum si a art.839 alin.4 C.P.C, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.
Imobilul scos la licitatie publica este grevat de urmatoarele sarcini:
-somatie imobiliara din 29.04.2022 emisa de BEJ TABARAN GEORGE LEONTIN in favoarea creditorului Banca Comerciala Romana SA
-somatie imobiliara din 17.07.2023 emisa de BEJ TOLEA CLAUDIA in favoarea creditorului ELIGAT PROD SRL
-somatie imobiliara nr.4/18.07.2025 emisa de BEJ IONASCU COSMIN FLORIN in favoarea creditorului Banca Transilvania SA

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere imobilului scos la vanzare sa se prezinte la sediul B.E.J. Ionascu Cosmin-Florin din Craiova, str. Romania Muncitoare, nr.54A,ap.4, judetul Dolj si sa depuna ofertele de cumparare si o cautiune de 10% din pretul de incepere al licitatiei, in suma de **13.432 lei** in contul de consemnari al B.E.J Ionascu Cosmin-Florin nr. **RO64BREL0002000633880101 deschis la LIBRA INTERNET BANK SA SUCURSALA CRAIOVA**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa ./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 838 alin. (1) lit. k) si l) si art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conformitate cu dispozitiile art.844 alin.2 C.p.c., creditori urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna preţul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzarii, in conturile indicate mai sus, pe seama şi la dispoziţia executorului judecatoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnarii, respectiv recipisa /O.P-ul in original, va fi depusa la biroul acestuia.

Atragem atentia ca debitorii nu pot licita in nume popriu sau prin persoane interpuse, iar fapta de a indeparta, prin constrangere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la 1 la 5 ani, conform art.246 Cod Penal.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, afisata, comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art.840 C.P.C.

**Executor Judecatoresc,**
**Ionascu Cosmin-Florin**