Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERŞA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678
Cont bancar **RO70BRDE010SV17005830100** deschis la **B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311**
e-mail: **bej_cs@yahoo.com** ; Operator date cu caracter personal nr.9282

Dos. 448/EX/2025

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE
emisă azi 12.11.2026, ora 08:00

Având în vedere incheierea de incuviintare pronuntata in dosarul nr. 2640/175/2025 a Judecatoriei Aiud si somaţia imobiliară emisă în 08.08.2025 şi ţinând cont că debitorul **SZOBO CSABA ODON** cu dom/sediul in jud. Alba, loc. Noslac, Sat.Stâna de Mureş, Str.Principală nr.48 nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei INVESTCAPITAL Ltd cu dom/sediul in Malta, The Hub, Triq Sant andrija, San Gwann, Sgn 1612, cu sediul procesual ales in Mun. Targoviste, Bulevardul Independentei, Nr. 2C, Judetul Dambovita conform titlului executoriu, respectiv contractul de credit nr. 20160923274/2016, constat următoarele:

Noi, CHERŞA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoştinţă generală că în ziua de 10.12.2026, orele 10:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitaţie bunului imobil asupra căruia s-a notat somaţia de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Alba, imobil situat în loc.Aiud, str.Axente Sever, bl.23D, ap.6, jud.Alba, imobil identificat ca fiind apartament compus dintr-o camera si o baie cu dus si înscris în CF 71190-C1-U5 Aiud, nr.top.436/1/VI.

Preţul de evaluare este de 106740 lei respectiv 20000 EURO, iar pretul de pornire al licitaţiei este de 106740 lei respectiv 20000 EURO.

Persoanele care doresc sa participe la licitaţie sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa ***www.bejcs.ro***

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai putin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitaţie orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitaţie publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziţia executorului judecătoresc, o cauţiune de cel puţin 10 % din preţul de începere al licitaţiei pentru bunul pe care intenţionează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauţiunea se include in preţ, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicaţiei este afişată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul şi la instanţa şi primăria de la sediul imobilului.

Toţi cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunţe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancţiunea de a nu mai fi ţinuţi în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERŞA SEBASTIAN