Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Bucureşti
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
CĂTĂLIN VIŞAN şi MANUEL - ANDREI DORCIOMAN
Bucureşti, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, C.I.F. RO31253844
Tel. 0371 900 043, Fax. 0372 009 485
E-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com, Website: www.visan-dorcioman.ro

Dosar executare nr. 2319/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 10.11.2026

Subsemnatul DORCIOMAN Manuel - Andrei, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bucuresti, cu sediul în Bucureşti, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 10.12.2026, orele 12:00, va avea loc la adresa din Bucureşti, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică **a cotei de 3/16 din bunul imobil reprezentat de apartament compus din 4 camere si dependinte, balcon cu suprafata de 3 mp si balcon cu suprafata de 4.2 mp, cu suprafata totala de 82.7 mp, impreuna cu cotele indivize de 2.30% din partile comune si cota de teren aferenta, in suprafata de 11.17 mp, situat în Sector 6, Str. George Mihai Zamfirescu, nr. 48, bl.22, sc.1, et.1, ap.10, București, având număr cadastral/topografic 220488-C1-U25, înscris în cartea funciară numărul 220488-C1-U25 a localității Sector 6, București, proprietatea debitorului CIMPIANU VLAD-CONSTANTIN,** descris prin procesul verbal de situație din data de 13.05.2026: , la cererea creditorul urmaritor **BEST CAPITAL ROMANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, B-dul Decebal nr. 25-29, Cladirea Olympia Tower, etaj 7 (nivel 8), Sector 3, prin avocat SCP BALAN, BURCIU SI ASOCIATII, cu sediul procedural în Municipiul București, BD. DECEBAL NR.25-29, CLADIREA OLYMPIA TOWER, ET.7 (NIVEL 8), Sector 3 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentinta Civila nr. 3320/17.04.2024 pronuntata de Judecatoria Sector 6 Bucuresti in dosarul 21413/303/2023, indreptata prin Incheierea din data de 04.09.2024, pronuntata de Judecatoria Sector 6 Bucuresti** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- urmarire silita imobiliara la cererea creditorului **KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A. (actuala BEST CAPITAL ROMANIA S.A.)**, in cadrul dosarului executional nr. 2319/2025 emisa de catre Biroul Executorilor Judecatoresti Asociati Catalin Visan si Manuel Andrei Dorcioman.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 121.002,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (161.336,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 388/06.07.2026 realizat de expertul TREEROIU RARES. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Sectorului 6, la sediul Primăriei Sector 6 și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze în contul RO50BREL0002000712400107 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziţia B.E.J.A. Cătălin Vişan şi Manuel - Andrei Dorcioman, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada

G.A.

consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preemţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în Bucureşti, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, astăzi 10.11.2026, conţine un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **BEST CAPITAL ROMANIA S.A.**, prin avocat SCP BALAN, BURCIU SI ASOCIATII
2. **CIMPIANU VLAD-CONSTANTIN**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Sector 6
4. Asociatia de proprietari Str.George Mihail Zamfirescu nr.48 bl.22
5. CIMPIANU Ionel-Viorel
6. CIMPIANU Raluca-Daiana

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman
2. sediul Judecătoria Sectorului 6
3. sediul Primăriei Sector 6
4. locul situării bunului imobil, respectiv Sector 6, Str. George Mihai Zamfirescu, nr. 48, bl.22, sc.1, et.1, ap.10, București
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
DORCIOMAN Manuel - Andrei