Dosar de executare silită nr.: 47/2025
Nr. înregistrare: 178910/06.11.2026

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE NR. 2/06.11.2026

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI DOBRA & CĂLIMAN, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București,** cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

<u>În data de 03.12.2026, ora 10:30</u>, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 67625-C1-U31 și numărul cadastral 67625-C1-U31 , situat în Comuna Chiajna, Rosu,Strada GOSPODARI,nr. 41A (PROVIZORIU),et. 2,ap. 31, LOT 1A, județul Ilfov, compus din apartament în suprafață de 41,6 mp împreună cu cota-parte indiviză din părțile și dependințele comune care prin natura și destinația lor se află în coproprietate forțată și perpetuă și împreună cu cota-parte indiviză din terenul pe care se află edificat imobilul, proprietatea debitorului

- **CHIRIAC MARIN,** cu domiciliul în Str. Valea Argesului nr. 2, bl. 522, sc. 1, et. 2, ap. 7, Municipiul București, sector 6, reprezentat de curator special avocat IORGA ELENA RAMONA cu sediul în Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu, Nr. 55, Bl. 17, Sc. A, Et. 5, Ap. 18, loc. Sector 6, Bucuresti prin NISTOR ADRIANA-MARILENA, cu domiciliu în Str.Suzana nr.35, Mun.Bucureşti, sect.5 în calitate de succesor în baza Declarației de acceptare a succesiunii autentificată prin încheierea nr. 455/16.04.2026 de notar public Ruxandra Ioana Cocea, CHIRIAC CORNEL, cu domiciliul în Municipiul Prl.Ghencea nr.38-40, sc.B, et.3, ap.113, Mun.Bucureşti, sect.6, în calitate de succesor în baza Declarației de acceptare a succesiunii autentificată prin încheierea nr. 807/01.07.2025 de notar public Raluca de Herbay
- **CHIRIAC MARIA,** cu domiciliul în Str. Valea Argesului nr. 2, bl. 522, sc. 1, et. 2, ap. 7, Municipiul București, sector 6, *în calitate de debitor obligat personal și succesor al debitorului defunct CHIRIAC MARIN, în baza Declarației de acceptare a succesiunii autentificată prin încheierea nr. 454/16.04.2026 de notar public Ruxandra Ioana Cocea*

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.
Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 311.400,00 lei, ce reprezintă prețul la care a fost evaluat imobilul anterior precizat, conform raportului de evaluare întocmit in prezentul dosar de executare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **TBI BANK EAD, CUI 131134023**, reînregistrată în Registrul Comerțului ținut de Agenția de Înregistrare de pe lângă Ministerul Justiției, autorizată ca instituție bancară și desfășurând activitate bancară conform licenței nr. B 30 și Ordinelor Băncii Naționale a Bulgariei nr. RD 22-1067/13.08.2003, RD 22-1560/20.07.2007, RD 22-2270/16.11.2009, RD 22-0451/28.02.2012 și RD nr. 22-0451/22.10.2012, prin sucursala TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI, cu sediul în Republica Bulgaria, Sofia, 1421, str. Dimitar Hadzhikotzev 52-54, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Puțul lui Zamfir nr. 8-12, P + et. 1, sector 1**, reprezentat de Consilier juridic Andrei Grigoriu
- în contradictoriu cu debitorul
  1. **CHIRIAC MARIN,** cu domiciliul în Str. Valea Argesului nr. 2, bl. 522, sc. 1, et. 2, ap. 7, Municipiul București, sector 6, reprezentat de curator special avocat IORGA ELENA RAMONA cu sediul în Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu, Nr. 55, Bl. 17, Sc. A, Et. 5, Ap. 18, loc. Sector 6, Bucuresti prin NISTOR ADRIANA-MARILENA, cu domiciliu în Str.Suzana nr.35, Mun.Bucureşti, sect.5 în calitate de succesor în baza Declarației de acceptare a succesiunii autentificată prin încheierea nr. 455/16.04.2026 de notar public Ruxandra Ioana Cocea, CHIRIAC CORNEL, cu domiciliul în Municipiul Prl.Ghencea nr.38-40, sc.B, et.3, ap.113, Mun.Bucureşti, sect.6, în calitate de succesor în baza Declarației de acceptare a succesiunii autentificată prin încheierea nr. 807/01.07.2025 de notar public Raluca de Herbay
  2. **CHIRIAC MARIA,** cu domiciliul în Str. Valea Argesului nr. 2, bl. 522, sc. 1, et. 2, ap. 7, Municipiul București, sector 6*, în calitate de debitor obligat personal și succesor al debitorului defunct CHIRIAC MARIN, în baza Declarației de acceptare a succesiunii autentificată prin încheierea nr. 454/16.04.2026 de notar public Ruxandra Ioana Cocea*
- în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit 20242090500 din data de 22-04-2024**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA SECTOR 6 BUCURESTI in dosar nr. 1065/303/2025, la data de 12.02.2025 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 03.03.2026 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului in vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 06.11.2026 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare**.**

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată si se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul intre orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. In aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREŞTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora si locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoresc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul la care s-a făcut evaluarea sau, in lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisa în **19** exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate si publicate după cum urmează:

I. un exemplar se va depune in dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,

- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **TBI BANK EAD, CUI 131134023**, reînregistrată în Registrul Comerțului ținut de Agenția de Înregistrare de pe lângă

Ministerul Justiției, autorizată ca instituție bancară și desfășurând activitate bancară conform licenței nr. B 30 și Ordinelor Băncii Naționale a Bulgariei nr. RD 22-1067/13.08.2003, RD 22-1560/20.07.2007, RD 22-2270/16.11.2009, RD 22-0451/28.02.2012 și RD nr. 22-0451/22.10.2012, prin sucursala TBI BANK EAD SOFIA - SUCURSALA BUCUREȘTI, cu sediul în Republica Bulgaria, Sofia, 1421, str. Dimitar Hadzhikotzev 52-54, **cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Puțul lui Zamfir nr. 8-12, P + et. 1, sector 1**, reprezentat de Consilier juridic Andrei Grigoriu

- ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF**:**

1. **RUCXANDRA ANDREI-DANIEL, cu domiciliul în București, Bld.Camil Ressu, nr. 48, bl. C15, sc. 4, et. 3, ap. 46, sector 3**
2. **MOHAMMADI GARMAROODI MOHAMMAD ALI, cu domiciliul în Orașul Voluntari, str. Ion Creangă, nr. 1, județul Ilfov**
3. **BEJ Ivan Traian Daniel, cu sediul în București, Str. Sf. Vineri nr.32 bl A5 sc.1 et 2 ap 7, sector 3**
4. **BEJA AEQUITAS, cu sediul în București, B-dul Unirii nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter si mezanin, sector 3**
5. **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, cu sediul în București, Strada B-dul ION MIHALACHE, Nr. 1-7, sector 1**
6. **BEJ Guli Constantin, cu sediul în București, Calea Calarasi nr.156 bl. 53BIS , sc. A, parter, ap.1 si 3, sector 3**
7. **BANCA COMERCIALA ROMANA SA, cu sediul în București, Strada ORHIDEELOR, Nr. 15D, Et. 2, sector 6**
8. **BEJ Ochian Doru-Catalin , cu sediul în București, Str. Nicolae Caramfil, Nr. 71 – 73, Art Business Center, Intrarea B (Gheorghe Simionescu), Et. 1,, sector 1**
9. **LIBRA INTERNET BANK SA , cu sediul în București, Strada VITAN, Nr. 6-6A, sector 3**
10. **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI Strada GOSPODARI,nr. 41A (PROVIZORIU), Rosu, Comuna Chiajna, județul Ilfov, cu sediul în Comuna Chiajna, Strada GOSPODARI,nr. 41A (PROVIZORIU), Rosu, județul Ilfov**

- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar

• **CHIRIAC MARIN,** cu domiciliul în Str. Valea Argesului nr. 2, bl. 522, sc. 1, et. 2, ap. 7, Municipiul București, sector 6, reprezentat de curator special avocat IORGA ELENA RAMONA cu sediul în Bucuresti, Bd. Iuliu Maniu, Nr. 55, Bl. 17, Sc. A, Et. 5, Ap. 18, loc. Sector 6, Bucuresti prin NISTOR ADRIANA-MARILENA, cu domiciliu în Str.Suzana nr.35, Mun.Bucureşti, sect.5 în calitate de succesor în baza Declarației de acceptare a succesiunii autentificată prin încheierea nr. 455/16.04.2026 de notar public Ruxandra Ioana Cocea, CHIRIAC CORNEL, cu domiciliul în Municipiul Prl.Ghencea nr.38-40, sc.B, et.3, ap.113, Mun.Bucureşti, sect.6, în calitate de succesor în baza Declarației de acceptare a succesiunii autentificată prin încheierea nr. 807/01.07.2025 de notar public Raluca de Herbay

• **CHIRIAC MARIA,** cu domiciliul în Str. Valea Argesului nr. 2, bl. 522, sc. 1, et. 2, ap. 7, Municipiul București, sector 6*, în calitate de debitor obligat personal şi succesor*

al debitorului defunct CHIRIAC MARIN, în baza Declarației de acceptare a succesiunii autentificată prin încheierea nr. 454/16.04.2026 de notar public Ruxandra Ioana Cocea

- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Sectorului 6 a Finanțelor Publice, cu sediul în București, Str. Popa Tatu nr. 7, sector 1**

III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:

- ✓ JUDECĂTORIA SECTOR 6 BUCUREȘTI cu sediul in Bucureşti, Strada Știrbei Vodă nr. 115, sector 1
- ✓ **PRIMĂRIA COMUNEI CHIAJNA, JUDEȚUL ILFOV cu sediul in Str. Speranței, nr. 1 bis, Dudu**
- ✓ sediul organului de executare**: Bucureşti B-dul. Libertăţii nr. 20 - 22, bl. 102, parter şi mezanin, Sector 5**
- ✓ locul situării imobilului **Comuna Chiajna, Rosu,Strada GOSPODARI,nr. 41A (PROVIZORIU),et. 2,ap. 31, LOT 1A, județul Ilfov;**

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea in extras într-un ziar de circulație națională,
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I

Vedere acces proprietate subiect și exterior/interior imobil bloc:





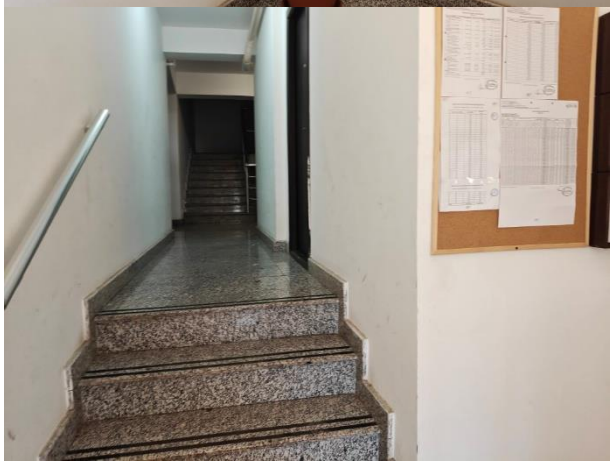






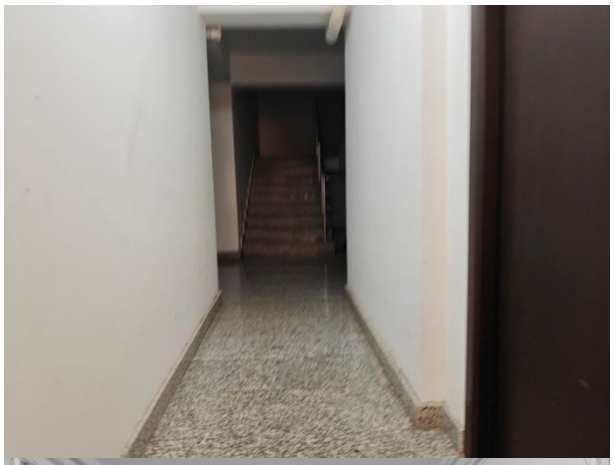
Dobra & Căliman
EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI








33





Număr dosar executare	47/2025	
Data evaluării	26.08.2025	
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman	
Tip proprietate	Proprietate imobiliară de tip apartament cu 2 camere si dependințe	
Adresa proprietății	Sat Roșu, Comuna Chiajna, Strada Gospodari, nr. 41A (prov.), et. 2, ap. 31, Județ Ilfov, Tarla 27, Parcela 66, 67, 68, Lot 1A	
Coordonate localizare	44.455822, 26.006108	
Numere cadastrale	67625-C1-U31 – pentru apartament 67625 – pentru teren aferent imobil bloc	
Carte funciară nr.	67625-C1-U31 UAT Chiajna – pentru apartament 67625 UAT Chiajna – pentru teren aferent imobil bloc	
Cartier / amplasare	Sat Roșu, Comuna Chiajna, Strada Gospodari, Județ Ilfov – zona Lacul Morii	
Încadrarea imobil	Nu avem informații cu privire la încadrarea proprietății subiect din punct de vedere ala zonării fiscale. Din punct de vedere geografic, apartamentul este situat în Comuna Chiajna, Județ Ilfov – zona mediană a comunei.	
Regim de înălțime	2 / D+P+2E+M	
Anul construirii	2020 – conform informație din Act de Dezlipire	
Utilități	Energie electrică, apă, gaz, canalizare, centrală termică proprie	
Finisaje	Medii – estimate de evaluator pe baza inspecției exterioare	
Arii si suprafețe	Apartament:	• Suprafață utilă apartament = 41,6 mp • Suprafață balcon = 5,6 mp • Suprafață utilă totală = 47,2 mp
	Teren:	Cotă indiviză din părți și dependințe comune = 2,3% Cotă indiviză teren = 14,2 mp (în proprietate)

Utilizare existentă	Proprietate cu destinație rezidențială
Drept de proprietate	Considerat deplin.
Sarcini înregistrate	• Conform Extrasului de Carte Funciară avut la dispoziție sunt notate o serie de sarcini. În cadrul prezentei evaluări am considerat proprietatea liberă de sarcini și tranzacționabilă. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.
Observații aferente identificare imobil	• În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție releveul aferent proprietății subiect si am presupus ca compartimentarea actuala corespunde cu realitatea de la OCPI. Suprafețele au fost preluate din Actul de Dezlipire avut la dispoziție. În cazul apariției altor documente sau informații, ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare. • Evaluatorul a făcut convocarea pentru inspecția proprietății (pentru data de 26.08.2025). Din cauza lipsei de posibilitate de acces la interiorul proprietății, prezenta evaluare a fost realizată doar in baza unei inspecții exterioare, luând în considerare informațiile ce au putut fi prelevate la exteriorul apartamentului. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.

ANEXA II

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	50065
Ziua	03
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100202839775

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67625-C1-U31 Chiajna

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Chiajna, Loc. Rosu, Str GOSPODARI, Nr. 41A (PROVIZORIU), Et. 2, Ap. 31, LOT 1A
Părţi comune: HOL DISTRIBUTIE, SPATIU DEPOZITARE DEMISOL, CAMERA TEHNICA DEMISOL, CAMERA MOTOR LIFT DEMISOL, TERASA ACOPERITA ACCES PARTER, SPATIU ADMINISTRATIE PARTER, LIFT, CASA SCARII.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	67625-C1-U31	-	41,6	230/10000	230/10000	APARTAMENT FORMAT DIN: LIVING, BUCATARIE, SAS, BAIE, BALCON = 5.6 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148194 / 29/05/2020		
Act Notarial nr. 2811, din 29/05/2020 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67625-C1-U31 a unitatii individuale cu numarul cadastral 67625-C1-U31/Chiajna, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 67625-C1 inscrisa in cartea funciara 67625-C1;	A1
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 7848, din 24/04/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI CHIAJNA; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 7848/4856, din 06/02/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI CHIAJNA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 8917, din 02/03/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI CHIAJNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1
	1) CHIRIAC MARIN 2) CHIRIAC MARIA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67625-C1/Chiajna, inscrisa prin incheierea nr. 125309 din 07-MAY-20; pozitie transcrisa din CF 66652/Chiajna, inscrisa prin incheierea nr. 81765 din 09/03/2020;	
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in intravilan curtii constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67625-C1/Chiajna, inscrisa prin incheierea nr. 125309 din 07-MAY-20; pozitie transcrisa din CF 66652/Chiajna, inscrisa prin incheierea nr. 81765 din 09/03/2020;	
Act Administrativ nr. 109870, din 14/04/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 66652 in urmatoarele imobile cu nr. cad.: 67625 si 67626	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67625-C1/Chiajna, inscrisa prin incheierea nr. 125309 din 07-MAY-20; pozitie transcrisa din CF 66652/Chiajna, inscrisa prin incheierea nr. 112867 din 21/04/2020;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
211347 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 1718, din 25/05/2023 emis de NP Ciudoescu Gabriel Cezar;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:68000 EUR.	A1
	1) RUCXANDRA ANDREI DANIEL	
322933 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 1930, din 25/07/2024 emis de Ciudoescu Gabriel Cezar;		
C2	se noteaza actul aditional la contractul de imprumut garantat cu ipoteca imobiliara aut. sub nr. 1718 din 25.05.2023, emis de NP	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Ciudoescu Gabriel Cezar	A1
118481 / 13/03/2025		
Somatie nr. 56/2025, din 05/03/2025 emis de BEJ IVAN TRAIAN DANIEL, ; Hotarare Judecatoreasca nr. 2740/303/2025, din 27/02/2025 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI;		
C3	Se noteaza urmarirea imobilului, pentru suma de 10.000 euro, reprezentand debit + 6172,30 Lei, cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului MOHAMMADI GARMAROODI MOHAMMAD ALI privind cota indiviza apartinand debitorului CHIRIAC MARIN	A1
127824 / 19/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. dosar 1219/303/2025, din 07/02/2025 emis de Judecatoria Sector 6; Somatie nr. dosar de executare 477/2025, din 14/03/2025 emis de B.E.J.A. "AEQUITAS";		
C4	Se notează urmărirea silită pentru suma totală de 139351,03 Lei compusă din 130233,26 Lei reprezentând debit și 9117,77 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită, la cererea creditorului BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A. privind pe debitorii CHIRIAC MARIN si CHIRIAC MARIA	A1
144122 / 27/03/2025		
Somatie nr. 59/2025, din 24/03/2025 emis de BEJ IVAN TRAIAN DANIEL, ; Hotarare Judecatoreasca nr. 2739/303/2025, din 19/02/2025 emis de Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti;		
C5	Se noteaza urmarirea imobilului, pentru suma de 10.000 euro, reprezentand debit + 6.583,65 Lei, cheltuieli de executare silita, la cererea creditorului MOHAMMADI GARMAROODI MOHAMMAD ALI privind cota indiviza apartinand debitorului CHIRIAC MARIN	A1
144312 / 27/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2742/303/2025, din 28/02/2025 emis de Jud. Sect 6 Buc; Somatie nr. 58/2025, din 17/03/2025 emis de BEJ IVAN TRAIAN DANIEL, ;		
C6	Se notează urmarirea silită in dosarul de executare silită nr. 58/2025 pentru suma 10.000 euro + 6.524,99 lei reprezentând debit + cheltuieli de executare, la cererea creditoarei MOHAMMADI GARMAROODI MOHAMMAD ALI privind cota indiviză aparținând debitorului CHIRIAC MARIAN (CHIRIAC MARIN conform evidentelor cartii funciare inscrise prin CVC 8390/09.10.2019)	A1
144346 / 27/03/2025		
Somatie nr. Dosar nr.57/2025, din 24/03/2025 emis de BEJ IVAN TRAIAN DANIEL; Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE - DOSAR NR.2748/303/2025, din 19/02/2025 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI;		
C7	se noteaza urmarirea silita pentru suma de 10.000,00 Eur si 6.358,65 Lei la cererea creditorului MOHAMMADI GARMAROODI MOHAMMAD ALI privind pe debitorul CHIRIAC MARIN.	A1
154168 / 02/04/2025		
Act Administrativ nr. 148/2025, din 02/04/2025 emis de GULI CONSTANTIN;		
C8	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 51.336,84 lei reprezentand debit+cheltuieli de executare la cererea creditorului BANCA COMERCIALA ROMANA SA privind pe debitor CHIRIAC MARIN	A1
298969 / 02/07/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. dos.11447/302/2025, din 15/05/2025 emis de Judecatoria Sect 5; Somatie nr. 2467/2025, din 30/06/2025 emis de BEJ Ochian Doru-Cătălin;		
C9	se noteaza urmarirea silita a imobilului in dosar de executare nr. 2467/2025 pentru suma de 688 646,64 ron reprezentand creanta si cheltuieli de executare silita la cererea creditorului LIBRA INTERNET BANK SA privind pe debitorii CHIRIAC MARIN si CHIRIAC MARIA	A1
300540 / 03/07/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. dos.1065/303/2025, din 12/02/2025 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 6 BUCURESTI; Somatie nr. 47/2025, din 02/07/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia; Somatie nr. 47/2025, din 02/07/2025 emis de Dobra Ofelia-Camelia;		
C10	se noteaza urmarirea silita a imobilului in dosar de executare nr. 47/2025 pentru suma de 60.012,46 lei reprezentand creanta si cheltuieli de executare silita la cererea creditorului TBI BANK EAD privind pe debitorii CHIRIAC MARIN si CHIRIAC MARIA	A1
364488 / 17/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. lista nota plata intretinere luna mai, din 16/06/2025 emis de ASOCIATIA DE PROPRIETARI GOSPODARI 41A;		
C11	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:261895 LEI	A1
	1) ASOCIATIA DE PROPRIETARI GOSPODARI 41A	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.