Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
SIRBU si VEZETEU
Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Dosar nr. 207/S/2026 Data: 04.11.2026

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul, Sirbu Ciprian Ioan, executor judecatoresc din circumscriptia Curtii de Apel Iasi, din cadrul BEJA Sirbu si Vezeteu, cu sediul in cu sediul in Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, **in ziua de 25.11.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul BEJA Sirbu si Vezeteu, situat in ***Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi***, vanzarea la licitatie publica **a cotei de 2/6 din bunul imobil apartament** situat in Iasi - 700411, Str. Vitejilor nr. 1, bl. SD2, et. 6, ap. 21, Judetul Iasi (in CF hartie: nr. postal este 3, blocul este SD2-3), **cu o suprafata utila de 75,10 mp, plus un balcon in suprafata de 4,78 mp conform actului de proprietate constituit din Certificat de mostenitor nr. 206 din 12.06.2024 autentificat de NP TOMA Mihai si 75 mp conform CF, compus din 3 (trei) camere si dependinte (compus din 2 dormitoare, camera de zi, baie, bucatarie, SAS, debara, grup sanitar, hol, camara si balcon conform *Releveu apartament nr. 21/01.06.2021*), identificat prin nr. cadastral 8197/1/VI/21, inscris sub A1 in C.F. 128445-C1-U1 (fosta 44071), impreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor din imobil care prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor imobilului, precum si cota de 2/6 din dreptul de folosinta asupra terenului identificat prin nr. cadastral 8197 aferent locuintei, in suprafata indiviza de 14,60 mp, asa cum este inscrisa sub C8 si C15 in CF nr. 128445 U.A.T. Iasi.**

Cota de 2/6 din imobilul descris mai sus este proprietatea debitorului **VASILIU Marcel** cu domiciliul in Iasi - 700411, Str. Vitejilor nr. 3, bl. SD2-3, sc. SD2, et. 6, ap. 21, Judetul Iasi**,** care datoreaza creditorului **MAROLICARU Stefan - Razvan** cu domiciliul in Barlad - 731218, Str. Milea Vasile nr. 2, bl. V1, sc. E, et. 4, ap. 89, Judetul Vaslui, prin av. Botezatu Nicolae-Radu**, drepturi banesti cu titlu de imprumut recunoscute in favoarea acestuia din urma prin titlul executoriu** constand in **contract de ipoteca autentificat sub nr. 1142 din data de 26.02.2026 de catre Notar Public Costin Razvan-Ionut, la care se adauga cheltuielile de executare silita.**

Pretul total stabilit prin acordul partilor cu privire la imobilul ce face obiectul prezentei publicatii este de 250.000,00 lei.

Preţul cotei de 2/6 din imobil, reprezentand 100% din preţul de pornire/incepere a licitaţiei este de:

- **83.333,33 Lei** pentru **cota de 2/6 din imobilul apartament** situat in Iasi - 700411, Str. Vitejilor nr. 1, bl. SD2, et. 6, ap. 21, Judetul Iasi (in CF hartie: nr. postal este 3, blocul este SD2-3), **cu o suprafata utila de 75,10 mp, plus un balcon in suprafata de 4,78 mp conform actului de proprietate constituit din Certificat de mostenitor nr. 206 din 12.06.2024 autentificat de NP TOMA Mihai si 75 mp conform CF, compus din 3 (trei) camere si dependinte (compus din 2 dormitoare, camera de zi, baie, bucatarie, SAS, debara, grup sanitar, hol, camara si balcon conform *Releveu apartament nr. 21/01.06.2021*), identificat prin nr. cadastral 8197/1/VI/21, inscris sub A1 in C.F. 128445-C1-U1 (fosta 44071), impreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor din imobil care prin natura sau destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor imobilului, precum si cota de 2/6 din dreptul de folosinta asupra terenului identificat prin nr. cadastral 8197 aferent locuintei, in suprafata indiviza de 14,60 mp, asa cum este inscrisa sub C8 si C15 in CF nr. 128445 U.A.T. Iasi.**

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREŞTI ASOCIAŢI
SIRBU si VEZETEU
Iasi - 700397, Str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 39473306
IBAN: RO15 BREL 0002 0007 2205 0103 LIBRA INTERNET BANK
fax: 0332 406 006; tel. 0770 131 038; 0740 128 086; 0332 406 007 e-mail: bej.sirbu@gmail.com bejsirbu@executoriasi.com

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- **44821/27.02.2026; ipoteca legala** pana la concurenta sumei de 15.000 EUR **in favoarea MAROLICARU Stefan-Razvan** in baza Act notarial nr. 1142 din 26.02.2026 emis de NP COSTIN Razvan Ionut;
- **107320/07.05.2026; urmarirea silita imobiliara pentru suma de 15.000,00 EUR reprezentand imprumut si 5.835,00 lei cheltuieli de executare silita,** in favoarea **MAROLICARU Stefan-Razvan,** prin executor judecatoresc Sirbu Ciprian Ioan, in baza act administrativ nr. 8216 din 22.04.2026 emis de Judecatoria Iasi, act administrativ nr. 690 din 07.05.2026 emis de Sirbu Ciprian-Ioan, act administrativ nr. 207/S/2026-urmarire silita din 06.05.2026 emis de Sirbu Ciprian-Ioan, act administrativ nr. 207/S/2026 din 06.05.2026 emis de Sirbu Ciprian-Ioan;

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de ipoteca autentificat sub nr. 1142 din data de 26.02.2026 de catre Notar Public Costin Razvan-Ionut.**

Prezenta publicatie de vanzare ***a fost intocmita si afisata*** la data de 04.11.2026, ***in conformitate cu*** **dispozitiile art. 839 C. pr. civ.**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din preţul de începere a licitaţiei, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc Sirbu Ciprian Ioan, avand C.I.F. RO30416315, in contul de consemnari in lei deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, IBAN nr. RO15 BREL 0002 0007 2205 0103.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. (2) si art. 844 alin. (3) coroborate cu dispozitiile art. 768 C.proc. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemptiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Sirbu si Vezeteu astăzi, 04.11.2026 şi afişată la locul licitaţiei situat în Iasi, str. Mr. Eremia Popescu, nr. 1, bl. 1, parter, jud. Iasi si conţine un număr de 2 (doua) pagini.

Executor judecatoresc,
Sirbu Ciprian Ioan

Ciprian-Ioan Sirbu
Semnat digital de Ciprian-Ioan Sirbu
Data: 2026.11.11 14:57:08 +02'00'