Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Ploieşti
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
„GOSLAN si STÎNGĂ"
Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

**Dosar de executare nr. 610/GM/2012**
**Dosar instanta nr. 4051/284/2009**
**Data 05.11.2026**

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În baza titlului executoriu reprezentat de *Contract de credit 725CSF2073090003/05.11.2007 incheiat cu BANCPOST S.A.*, pentru recuperarea debitului restant, la care se adauga cheltuieli de executare silita, pana la data prezentei, stabilite prin procesele verbale de stabilire cheltuieli de executare silita, la cererea **creditorului cesionar INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin avocat GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu sediul procedural la Kruk Romania S.R.L., în Municipiul Târgovişte, Bd. Independentei, Nr. 2C, Judeţul Dâmbovița, creditor cedent fiind BANCPOST S.A..

Subsemnatul, Stinga Nicolae Catalin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, public spre cunoştință generală că în ziua de **25.11.2026, orele 09:30**, se vinde la licitație publică in Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, *cota de ½ (apartinand debitorului urmarit Dumitrescu Tanase), din imobilul reprezentat de teren intravilan, cu o suprafata de 526 mp, avand nr. cadastral/topografic 70512 si de constructiile edificate pe acesta avand nr. cadastrale/topografice: 70512-C2 (S. construita la sol: 61 mp), 70512-C3 (S. construita la sol: 45 mp), 70512-C4 (S. construita la sol: 48 mp), 70512-C5 (S. construita la sol: 6 mp), inscris in Cartea Funciara Nr. 70512 a Loc. Crevedia, Jud. Dambovita, situat in Crevedia, Jud. Dambovita, proprietatea debitorului urmarit Dumitrescu Tanase, cu domiciliul în Comuna Crevedia, Sat Crevedia, Str. Bancii, Nr. 398A, Judeţul Dâmbovița (in cota de ½)*, cota de ½ apartinand debitorului urmarit Dumitrescu Tanase fiind evaluata la pretul de 145.805,5 Lei, conform raportului de expertiza nr. 243/08.10.2024 efectuat in dosarul de executare nr. 610/GM/2012, de catre firma evaluatoare Property Valuation Management, cu sediul in Bucuresti, Str. Lt. Aviator Serban Petrescu, Nr. 20, Sectorul 1, potrivit art. 500 alin. (2) Vechiul Cod de Procedura Civila.

Conform extrasului de Carte Funciara emis de BCPI Targoviste, prezentul imobil este grevat de urmatoarele sarcini:

- Somatie imobiliara nr. 55020/09.07.2020 notata de S.C.P.E.J. „Goslan si Stinga" in favoarea creditorului cesionar **INVESTCAPITAL LTD**, in dosar de executare nr. 610/GM/2012.

Camera Executorilor Judecătoreşti de pe lângă Curtea de Apel Ploieşti
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
„GOSLAN si STÎNGĂ"
Ploiesti - 100003, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova C.I.F. RO 34956199
e-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro
Tel.: 0244 597 707, Fax: 0344 255 700

Licitatorii sunt rugaţi să se prezinte la locul vânzării, la termenul stabilit şi înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc ofertele de cumpărare.

Până la termenul de vânzare, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc o garanţie de participare de cel puţin 10 % din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J.„GOSLAN SI STINGA".

De asemenea, licitatorul are obligatia de a depune certificatul de atestare fiscala (cu termen de valabilitate de 30 zile de la data emiterii, care sa fie valabil inclusiv in ziua licitatiei) emis de autoritatile competente prin care sa faca dovada achitarii tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, potrivit art. 159 alin. (5²) din Legea Nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala.

Preţul de începere al licitaţiei este de **109.354,12 Lei (unasutanouamiitreisutecincizecisipatru Leisidoisprezecebani)**, reprezentand 75% din pretul la care a fost evaluata cota de ½ apartinand debitorului urmarit Dumitrescu Tanase, conform raportului de expertiza nr. 243/08.10.2024 efectuat in dosarul de executare nr. 610/GM/2012, de catre firma evaluatoare Property Valuation Management, cu sediul in Bucuresti, Str. Lt. Aviator Serban Petrescu, Nr. 20, Sectorul 1, potrivit art. 500 alin. (2) **Vechiul Cod de Procedura Civila**.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc.

Sunt aplicabile disp. art. 506 şi art. 509 **Vechiul Cod de Procedura Civila**.

Toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunţe pe executorul judecătoresc înainte de termenul stabilit pentru vânzare.

Vânzarea se face spre a despăgubi pe creditorul cesionar INVESTCAPITAL LTD, cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin avocat GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII SPARL, cu sediul procedural la Kruk Romania S.R.L., în Municipiul Târgovişte, Bd. Independentei, Nr. 2C, Judeţul Dâmboviţa.

Prezenta publicaţie de vânzare a fost comunicată conform dispoziţiilor **Vechiului Cod de Procedură Civilă** şi afişată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN si STINGA", al instantei de executare, la locul situarii imobilului urmarit, la sediul Primariei Crevedia, precum si in Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti, respectiv www.unejr.ro.

**Executor Judecătoresc,**
**Stinga Nicolae Catalin**