Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ

Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199
Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700
E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 2331/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARA
LA LICITAȚIE PUBLICĂ
întocmită în data de 05.11.2026

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Stinga Nicolae Catalin,
În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, la data de **25.11.2026**, orele **11:00**, va avea loc la adresa din Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a *bunului imobil reprezentat de teren extravilan, neimprejmuit, categorie de folosinta "arabil", cu o suprafata de 1.200 mp, avand nr. cadastral/topografic 24285, inscris in Cartea Funciara Nr. 24285 a Loc. Pogoanele, Jud. Buzau, situat in Pogoanele, Tarla 37, Parcela 366, Jud. Buzau, proprietatea debitorului urmarit ZANFIR GHEORGHE, cu domiciliul în Orașul Pogoanele, Strada Mihail Eminescu, Nr. 95A, Județul Buzău,* bun imobil descris prin procesul verbal de situație din data de 14.11.2024, la cererea creditorului urmaritor **INVESTCAPITAL LTD, CUI C62911,** cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin avocat Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL, cu sediul procedural la Kruk Romania S.R.L., în Municipiul Târgovişte, Bd. Independentei, Nr. 2C, Județul Dâmbovița, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Contract de credit nr. 585FBZ din data de 09.01.2008 și încheierile executorului judecătoresc.*

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
1. **Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Trifina, Tanase si Galea in dosarul de executare nr. 1084/2022** în favoarea creditoarei **EOS FINANCE GMBH** - notată sub numărul 71447/16.05.2024;
2. **Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. Trifina, Tanase si Galea in dosarul de executare nr. 2693/2022** în favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** - notată sub numărul 169239/21.10.2024;
3. **Somatie imobiliara emisa de executor judecatoresc Goslan Mihai in dosarul de executare nr. 2331/2023** în favoarea creditoarei **INVESTCAPITAL LTD** - notată sub numărul 179245/08.11.2024;

Prețul de începere al licitației publice este de **1.500,00 Lei (unamiecincisuteLei)** și reprezintă 50% din prețul la care a fost evaluat bunul imobil (3.000,00 Lei), prin raportul de expertiză numărul 576 din data de 22.05.2025 întocmit in dosarul de executare nr. 2331/2023, de firma evaluatoare S.C. Expert Evaluari S.R.L., cu sediul in Targoviste, Str. Revolutiei, Nr. 4, Bloc D5, Et. 3, Ap. 12, Jud. Dambovita prin expert evaluator Condeescu Constantin Adrian. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.
Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instantei de executare, la sediul Primăriei Pogoanele și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.
De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.
Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.
Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanţie de participare de cel putin 10% din preţul de pornire a licitaţiei imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.
De asemenea, licitatorul are obligatia de a depune certificatul de atestare fiscala (cu termen de valabilitate de 30 zile de la data emiterii, care sa fie valabil inclusiv in ziua licitatiei) emis de autoritatile competente prin care sa faca dovada achitarii tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, potrivit art. 159 alin. (5^2) din Legea Nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala.
În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.
Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod procedura civila privind suspendarea executarii silite.
Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.
În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote-părţi şi titularii unui drept de preempţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.
Prezenta publicaţie de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan şi Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga situat în Ploiesti, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova si conţine un număr de 2 (doua) pagini.
În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicaţie se va comunica:
1. creditorului urmaritor INVESTCAPITAL LTD, prin avocat Gantoi, Furculita si Asociatii SPARL;
2. debitorului urmarit ZANFIR GHEORGHE;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Pogoanele;
4. S.C.P.E.J. Trifina, Tanase si Galea.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:
1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instantei de executare;
3. sediul Primăriei Pogoanele;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Pogoanele, Tarla 37, Parcela 366, Jud. Buzău;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
Stinga Nicolae Catalin