CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL PLOIEȘTI
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

GOSLAN ȘI STÎNGĂ

sediu Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova
e-mail contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro
☎ tel. 0244 597 707, fax 0344 255 700
CIF RO34956199

act 150825024

Dosar executare nr. 5840/2022 05.11.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STINGA NICOLAE CATALIN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ GOSLAN ȘI STÎNGĂ, de pe lângă Judecătoria Ploiești – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Strada Elena Doamna, numărul 78, Municipiul Ploiești, Județul Prahova, cod poștal 100003, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 5840/2022 din data de 28.09.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 5840 din data de 28.09.2022, având creditor pe **INVESTCAPITAL LTD.**, număr de înregistrare seria C numărul 62911 emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, prin mandatar **KRUK ROMÂNIA S.R.L.** cu adresa de corespondență în Bulevardul Independenței, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130104, România, iar debitor pe dl. **Șușu Aurel**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Rahova, numărul 26, Comuna Ariceștii Rahtivani – Satul Stoenești, Județul Prahova, România, în baza titlului executoriu reprezentat de ***Contract de credit*** *nr. CER111668 din 17.11.2021 (emitent: cedent SALT BANK SA, fost IDEA BANK SA; parte: debitor dl. ȘUȘU Aurel), asupra căruia a intervenit Contract de cesiune creanțe din 22.04.2024 (cedent: cedent SALT BANK SA, fost IDEA BANK SA; cesionar: creditor INVESTCAPITAL LTD.),*

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în **data de 25.11.2026 ora 12:30** la sediul biroului **va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului**

[*imobil reprezentat de teren intravilan, imprejmuit, cu o suprafata de 200 mp, avand nr. cadastral/topografic 25121 si de constructia edificata pe acesta (nr. niveluri: 1, s. construita la sol: 55 mp, locuinta, parter, fundatie-beton, zidarie-caramida), avand nr. cadastral/topografic 25121-C1, inscris in Cartea Funciara Nr. 25121 a Loc. Aricestii Rahtivani, Jud. Prahova, situat in Aricestii Rahtivani, Stoenesti, Nr. 257, Jud. Prahova, proprietatea debitorului urmarit* ***Șușu Aurel****, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Ariceștii Rahtivani – Satul Stoenești, Str. Rahova, Nr. 26, Județul Prahova*]

prețul de incepere a licitației fiind de 91.803,5 Lei (nouasuteunumiioptsutetreiLeisicincibani) reprezentând 50% din prețul de evaluare (183.607,00 Lei), conform Raportului de expertiză Nr. 240/08.11.2024 intocmit in dosarul de executare nr. 5840/2022, de catre firma evaluatoare Property Valuation Management, cu sediul in Bucuresti, Str. Lt. Aviator Serban Petrescu, Nr. 20, Et. 1, Sectorul 1, stabilit in conformitate cu dispozitiile art. 836 si urmatoarele Cod Procedura Civila. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței sau a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații. Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecatoresc.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

- Somatie imobiliara emisa de B.E.J. MUSAT MIHAELA – ALINA, in dosarul de executare nr. 1214/2022 in favoarea creditorului FINOPRO IFN S.A. – notata sub nr. 35400/16.03.2023;

- Somatie imobiliara emisa de S.C.P.E.J. GOSLAN si STINGA, in dosarul de executare nr. 5840/2022 in favoarea creditorului IDEA BANK S.A. – notata sub nr. 173538/16.11.2023.

Sunt aplicabile dispozitiile art. 701 Cod Procedura Civila, privind suspendarea executarii silite.

Molo

La dosar a fost depusa adresa de inscriere la masa credala de catre S.C.P.E.J. Pavel si Musat, cu sediul in Ploiesti, Str. Toma Caragu, Nr. 11, Et. 1, Ap. 5, Jud. Prahova, in cadrul dosarului executional nr. 1214/2022 deschis la cererea creditorului urmaritor FINOPRO IFN S.A., cu sediul in Iasi, Str. Ciurchi, Nr. 150B, Et. 2, Jud. Iasi, impotriva debitorului urmarit Şuşu Aurel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Ariceştii Rahtivani – Satul Stoeneşti, Str. Rahova, Nr. 26, Judeţul Prahova, in temeiul titlului executoriu reprezentat de Contract de credit pentru nevoi personale nr. 90033SM/22.11.2021 incheiat intre Credius IFN S.A. si Susu Aurel, pentru recuperarea sumei totale de 19.462,76 Lei (compusa din suma de 17.109,07 Lei reprezentand debit calculat la data de 29.11.2024 ce se va actualiza conform legii pana la data platii efective si suma de 2.353,69 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita).

La dosar a fost depusa adresa de inscriere la masa credala de catre Primaria Comunei Aricestii Rahtivani, cu sediul in Aricestii Rahtivani, Str. Neagoe Basarab, Nr. 249, Jud. Prahova, impotriva debitorului urmarit Şuşu Aurel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Ariceştii Rahtivani – Satul Stoeneşti, Str. Rahova, Nr. 26, Judeţul Prahova, in temeiul Notei de Plata Nr. 251/11.12.2024, pentru recuperarea sumei totale de 1.391,00 Lei (suma compusa din suma de 152,00 Lei reprezentand impozit cladire neachitat, suma de 39,00 Lei reprezentand impozit teren curti/constructii neachitat, suma de 1.200,00 Lei reprezentand amenda neachitata).

Prezenta publicaţie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 Cod Procedură Civilă şi afişată la sediul executorului judecătoresc, la locul ţinerii licitaţiei, transmisă în vederea afişării la sediul instantei de executare, la sediul Primăriei Aricestii Rahtivani şi la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afişarea publicaţiei la dosarul execuţional.

De asemenea, în condiţiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face şi prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ţinut de Uniunea Naţională a Executorilor Judecătoreşti, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toţi cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunţe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toţi cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul şi ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate şi până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispoziţiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod de procedura civila, ofertanţii trebuie să consemneze la dispoziţia executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanţie de participare de cel puţin 10 % din preţul de pornire a licitaţiei imobilului, **originalul recipisei depunandu-se la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA".**

De asemenea, licitatorul are obligatia de a depune certificatul de atestare fiscala (cu termen de valabilitate de 30 zile de la data emiterii, care sa fie valabil inclusiv in ziua licitatiei) emis de autoritatile competente prin care sa faca dovada achitarii tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, potrivit art. 159 alin. (5²) din Legea Nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod de Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoţite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitaţiei, cu excepţia ofertelor de cumpărare cel puţin egale cu preţul de începere a licitaţiei, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitaţiei. În conformitate cu dispoziţiile art. 844 alin. (3) Cod de procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienţii, coproprietarii pe cote părţi şi titularii unui drept de preempţiune nu au obligaţia de a depune garanţia de participare.

Prezenta publicaţie de vânzare conţine un număr de 2 (două) pagini si a fost întocmită în conformitate cu dispoziţiile art. 839 Cod de procedura civila, fiind comunicata conform dispozitiilor acestuia şi afişată la sediul S.C.P.E.J. „GOSLAN SI STINGA", al Primăriei Aricestii Rahtivani, la locul unde se află imobilul şi la sediul instantei de executare.

Executor judecătoresc,
STÎNGĂ NICOLAE CĂTĂLIN

Molo