ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI "DUMITRACHE ȘI DUMITRACHE"
București, B-dul Decebal, nr.14, bloc s6,scara B, etaj 6, apartament 42, sector 3
Înregistrat la poziția nr.108E în Registrul Executorilor Judecătorești deținut de Curtea de Apel București
CUI RO 29212990, Operator de date cu caracter personal nr.22346
Telefon 021.323.61.38. Fax 021.323.61.36, Email office@bej-bogdandumitrache.ro

Dosar de executare nr. 388/2025-B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache
nr. 388/2025/10.11.2026

DUMITRACHE BOGDAN
Digitally signed by DUMITRACHE BOGDAN
Date: 2026.11.11 12:43:24 +02'00'

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ
A BUNULUI IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU AL DOILEA TERMEN

întocmită la data de 10 noiembrie 2026

Subsemnatul, Bogdan Dumitrache, executor judecătoresc asociat în cadrul **B.E.J.A. "Dumitrache şi Dumitrache",** având datele de identificare menţionate în antetul prezentei publicaţii,

având în vedere **dosarul de executare nr. 388/2025-B.E.J.A. "Dumitrache şi Dumitrache", creditori fiind LUCA VIOREL** şi **LUCA MARIA,** cu domiciliul în Municipiul București, Cal. Crangasi, nr.52, bl. 5ICEM, SC.2, ET.6, AP 64, Sector 6, ambii cu domiciliul ales in Municipiul București, STR. Vasile Lascar, NR.78A, Sector 2, reprezentati conventional prin DUMITRU SI ASOCIATII - SPARL, iar **debitor fiind GHEORGHIȚĂ DANIEL,** cu domiciliul în Municipiul București, ALE. BARAJUL BICAZULUI, NR.11B, BL. M32B, SC.B, ET.8, AP.97, Sector 3, în temeiul titlului executoriu reprezentat de Decizia civilă nr. 280A pronuntata in data de 01.04.2025 de Curtea de Apel Bucuresti in dosarul nr.32657/3/2021,

având în vedere faptul că urmărirea silită imobiliară a fost încuviințată prin încheierea nr. 28.10.2025, pronunțată de Judecătoria Sectorului 3, în dosarul numărul 26548/301/2025,

având în vedere **încheierea nr. 404515 din data de 11 noiembrie 2025** emisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov-Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea, prin care a fost **soluționată, notarea urmăririi silite asupra bunului imobil situat în Balotești, Șoseaua Unirii, nr. 289l, tarlaua 87, parcela 303, lot 10, înscris în Cartea Funciară nr. 64474, compus din teren intravilan împrejmuit în suprafață de 521 mp, având nr. cadastral 64474, precum și din construcție nr. niveluri 2, an construire 2021, suprafață construită la sol 139 mp, suprafață desfășurată 259,45 mp, având nr. cadastral 64474-C1,**

având în vedere că, **până în prezent, debitorul, deși somat de executorul judecătoresc, nu a plătit sumele datorate**, în cadrul procedurii de executare silită ce face obiectul dosarului de executare nr.388/2025-B.E.J.A "Dumitrache şi Dumitrache", respectiv:

1. **suma de 165.096,44 Lei** reprezentând contravaloarea bunuri, lucrări şi servicii pentru construirea imobilului situat în Sat Balotesti, Comuna Balotesti, Şoseaua Unirii, nr.289, judetul Ilfov,
2. **suma de 2.879 Lei** reprezentând contravaloare lucrări şi servicii organizare de şantier,
3. **suma de 17.990,17 lei** reprezentând actualizarea în raport cu rata inflației, în baza încheierii privind stabilirea sumei datorată emisă sub nr. 388/2025/12.06.2026-BEJA Dumitrache și Dumitrache
4. **suma de 8.055,86 Lei** reprezentând cheltuieli de executare silită restante stabilite, în baza încheierii privind cheltuielile de executare emisă de executorul judecătoresc sub nr. 388/2025/28.10.2025-B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache,
5. **suma de 17.309,03 Lei** reprezentând cheltuieli de executare silită suplimentare stabilite, în baza încheierii privind cheltuielile de executare emisă de executorul judecătoresc sub nr. 388/2025/12.06.2026-B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache,

6. **suma de 899,30 lei,** reprezentând cheltuieli de executare silită suplimentare stabilite, în baza încheierii privind cheltuielile de executare emisă de executorul judecătoresc sub nr. 388/2025/10.11.2026-B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache

aspect ce impune continuarea procedurii urmăririi silite imobiliare pentru recuperarea debitului, ca şi în privinţa acoperirii integrale a cheltuielilor de executare silită,

având în vedere raportul de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar Mihăescu Marta, *numită prin incheierea nr. 388/2025/12.05.2026-BEJA Dumitrache şi Dumitrache,* **prin care a fost stabilită valoarea de piaţă a bunului imobil situat în Baloteşti, Şoseaua Unirii, nr. 289I, tarlaua 87, parcela 303, lot 10, înscris în Cartea Funciară nr. 64474, compus din teren intravilan împrejmuit în suprafaţă de 521 mp, având nr. cadastral 64474, precum şi din construcţie nr. niveluri 2, an construire 2021, suprafaţă construită la sol 139 mp, suprafaţă desfăşurată 259,45 mp, având nr. cadastral 64474-C1, respectiv 1.341.096 lei,**

având în vedere că **preţul imobilului supus urmăririi silite a fost stabilit,** prin **încheiere definitivă emisă sub nr. 388/2025/11.06.2026-B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache**, preț care, potrivit legii, este prețul de pornire la primul termen de licitație, stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar Mihăescu Marta, **și anume 1.341.096 lei,**

având în vedere încheierea definitivă emisă sub nr. 388/2025/11.06.2026-B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache, prin care executorul judecătoresc a stabilit termenul pentru vânzarea bunului imobil, ca fiind în data de 08 iulie 2026, la ora 14,00,

având în vedere **publicația de vânzare silită a bunurilor imobile la licitație publică nr. 388/2025/12.06.2026-B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache,** prin care a fost stabilit **primul termen,** ca fiind în data de 08 iulie 2026, la ora 14,00, pentru care preţul stabilit în vederea vânzării silite la licitaţie publică, a fost în cuantum de 1.341.096 lei,

având în vedere că, potrivit celor consemnate în **procesul verbal încheiat în cadrul procedurii de vânzare silită la licitaţie publică, la primul termen al licitaţiei, desfăşurat în data de 08 iulie 2026**, nu s-a înscris niciun licitator,

având în vedere **publicația de vânzare silită a bunurilor imobile la licitație publică nr. 388/2025/09.07.2026-B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache,** prin care a fost stabilit **al doilea termen,** ca fiind în data de 29 iulie 2026, la ora 15,00, pentru care preţul stabilit în vederea vânzării silite la licitaţie publică, a fost în cuantum de 1.005.822 Lei,

având în vedere **cererea creditorilor LUCA VIOREL** şi **LUCA MARIA**, înregistrată sub nr. 417/29.07.2026- B.E.J.A. Dumitrache şi Dumitrache, **prin care aceasta solicită executorului judecătoresc suspendarea executării silite, în modalitatea vânzării silite a bunului imobil situat în bunului imobil situat în Baloteşti, Şoseaua Unirii, nr. 289I, tarlaua 87, parcela 303, lot 10, înscris în Cartea Funciară nr. 64474, compus din teren intravilan împrejmuit în suprafaţă de 521 mp, având nr. cadastral 64474, precum şi din construcţie nr. niveluri 2, an construire 2021, suprafaţă construită la sol 139 mp, suprafaţă desfăşurată 259,45 mp, având nr. cadastral 64474-C1**, *aflat în proprietatea debitorului GHEORGHIȚĂ DANIEL,*

având în vedere **încheierea privind suspendarea executării silite nr. 388/2025/29.07.2026-BEJA Dumitrache și Dumitrache, emisă în temeiul art. 701 alin. (2) Cod proc.civ.,**

având în vedere **cererea formulată de către creditorii LUCA VIOREL şi LUCA MARIA,** *înregistrată sub nr.437/04.08.2026-BEJA Dumitrache și Dumitrache,* **prin care solicită continuarea executării silite,**

având în vedere **încheierea privind continuarea executării silite nr. 388/2025/05.08.2026-BEJA Dumitrache și Dumitrache, emisă în temeiul art. 701 alin. (2) Cod proc.civ.,**

având în vedere **publicația de vânzare silită a bunurilor imobile la licitație publică nr. 388/2025/05.08.2026-B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache,** prin care a fost stabilit **al doilea termen,** ca fiind în data de 02 septembrie 2026, la ora 14,00, pentru care preţul stabilit în vederea vânzării silite la licitaţie publică, a fost în cuantum de 1.005.822 Lei,

având în vedere **cererea creditorilor LUCA VIOREL şi LUCA MARIA**, înregistrată sub nr. 483/01.09.2026- B.E.J.A. Dumitrache şi Dumitrache, **prin care aceasta solicită executorului judecătoresc suspendarea executării silite, în modalitatea vânzării silite a bunului imobil situat în bunului imobil situat în Balotești, Șoseaua Unirii, nr. 289l, tarlaua 87, parcela 303, lot 10, înscris în Cartea Funciară nr. 64474, compus din teren intravilan împrejmuit în suprafață de 521 mp, având nr. cadastral 64474, precum și din construcție nr. niveluri 2, an construire 2021, suprafață construită la sol 139 mp, suprafață desfășurată 259,45 mp, având nr. cadastral 64474-C1**, *aflat în proprietatea debitorului GHEORGHIȚĂ DANIEL,*

având în vedere **încheierea privind suspendarea executării silite nr. 388/2025/02.09.2026-BEJA Dumitrache și Dumitrache, emisă în temeiul art. 701 alin. (2) Cod proc.civ.,**

având în vedere **cererea formulată de către creditorii LUCA VIOREL şi LUCA MARIA,** *înregistrată sub nr.498/04.09.2026-BEJA Dumitrache și Dumitrache,* **prin care solicită continuarea executării silite,**

având în vedere **încheierea privind continuarea executării silite nr. 388/2025/08.09.2026-BEJA Dumitrache și Dumitrache, emisă în temeiul art. 701 alin. (2) Cod proc.civ.,**

având în vedere **publicația de vânzare silită a bunurilor imobile la licitație publică nr. 388/2025/08.09.2026-B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache,** prin care a fost stabilit **al doilea termen,** ca fiind în data de 05 octombrie 2026, la ora 12,00, pentru care preţul stabilit în vederea vânzării silite la licitaţie publică, a fost în cuantum de 1.005.822 Lei,

având în vedere **cererea creditorilor LUCA VIOREL şi LUCA MARIA**, înregistrată sub nr. 603/05.10.2026- B.E.J.A. Dumitrache şi Dumitrache, **prin care aceasta solicită executorului judecătoresc suspendarea executării silite, în modalitatea vânzării silite a bunului imobil situat în bunului imobil situat în Balotești, Șoseaua Unirii, nr. 289l, tarlaua 87, parcela 303, lot 10, înscris în Cartea Funciară nr. 64474, compus din teren intravilan împrejmuit în suprafață de 521 mp, având nr. cadastral 64474, precum și din construcție nr. niveluri 2, an construire 2021, suprafață construită la sol 139 mp, suprafață desfășurată 259,45 mp, având nr. cadastral 64474-C1**, *aflat în proprietatea debitorului GHEORGHIȚĂ DANIEL,*

având în vedere **încheierea privind suspendarea executării silite nr. 388/2025/05.10.2026-BEJA Dumitrache și Dumitrache, emisă în temeiul art. 701 alin. (2) Cod proc.civ.,**

având în vedere **cererea formulată de către creditorii LUCA VIOREL şi LUCA MARIA,** *înregistrată sub nr. 610/06.10.2026-BEJA Dumitrache și Dumitrache,* **prin care solicită continuarea executării silite,**

având în vedere **încheierea privind continuarea executării silite nr. 388/2025/07.10.2026-BEJA Dumitrache și Dumitrache, emisă în temeiul art. 701 alin. (2) Cod proc.civ.,**

având în vedere **publicația de vânzare silită a bunurilor imobile la licitație publică nr. 388/2025/07.10.2026-B.E.J.A. Dumitrache și Dumitrache,** prin care a fost stabilit **al doilea termen,** ca fiind în data de 05 noiembrie 2026, la ora 10,00, pentru care preţul stabilit în vederea vânzării silite la licitaţie publică, a fost în cuantum de 1.005.822 Lei,

având în vedere **cererea creditorilor LUCA VIOREL şi LUCA MARIA**, înregistrată sub nr. 710/05.11.2026- B.E.J.A. Dumitrache şi Dumitrache, **prin care aceasta solicită executorului judecătoresc suspendarea executării silite, în modalitatea vânzării silite a bunului imobil situat în bunului imobil situat în Baloteşti, Şoseaua Unirii, nr. 289l, tarlaua 87, parcela 303, lot 10, înscris în Cartea Funciară nr. 64474, compus din teren intravilan împrejmuit în suprafaţă de 521 mp, având nr. cadastral 64474, precum şi din construcţie nr. niveluri 2, an construire 2021, suprafaţă construită la sol 139 mp, suprafaţă desfăşurată 259,45 mp, având nr. cadastral 64474-C1**, *aflat în proprietatea debitorului GHEORGHIȚĂ DANIEL,*

având în vedere **încheierea privind suspendarea executării silite nr. 388/2025/29.07.2026-BEJA Dumitrache și Dumitrache, emisă în temeiul art. 701 alin. (2) Cod proc.civ.,**

având în vedere **cererea formulată de către creditorii LUCA VIOREL şi LUCA MARIA,** *înregistrată sub nr.715/09.11.2026-BEJA Dumitrache și Dumitrache,* **prin care solicită continuarea executării silite,**

având în vedere **încheierea privind continuarea executării silite nr. 388/2025/10.11.2026-BEJA Dumitrache și Dumitrache, emisă în temeiul art. 701 alin. (2) Cod proc.civ.,**

prin prezenta publicaţie se aduce la cunoştintă generală că în data de 07 decembrie 2026, la ora 13,30 va avea loc la sediul Biroului Executorilor Judecătoreşti Asociaţi "Dumitrache şi Dumitrache", şi anume în Bucureşti, B-dul Decebal, nr.14, bloc S 6, scara B, etaj 6, apartament 42, sector 3 (interfon 42, telefon 021.323.61.38, fax 021.323.61.36, Email office@bej-bogdandumitrache.ro):

- Vânzarea silită la licitaţie publică a bunului imobil situat în Baloteşti, Şoseaua Unirii, nr. 289l, tarlaua 87, parcela 303, lot 10, înscris în Cartea Funciară nr. 64474, compus din teren intravilan împrejmuit în suprafaţă de 521 mp, având nr. cadastral 64474, precum şi din construcţie nr. niveluri 2, an construire 2021, suprafaţă construită la sol 139 mp, suprafaţă desfăşurată 259,45 mp, având nr. cadastral 64474-C1.

Preţul de începere al licitaţiei la al doilea termen, calculat, în temeiul art. 846 alin.8 C.proc.civ., ca fiind 75% din preţul de începere al licitaţiei la primul termen, este în cuantum de 1.005.822 Lei.

În conformitate cu aceleaşi dispoziţii legale (846 alin.8 C.proc.civ.), **dacă nu se va obţine preţul de 1.005.822 lei şi există cel puţin doi licitatori, la acelaşi termen de licitaţie, imobilul va fi vândut la cel mai mare preţ oferit, dar nu mai puţin de 30% din preţul de pornire al primei licitaţii şi anume 402.328,80 Lei. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă preţul de 1.005.822 Lei.**

Persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit sunt invitate să îl încunoştinţeze, în scris (datele de contact fiind indicate în antetul prezentei publicaţii), pe executorul judecătoresc înainte de data de 07 decembrie 2026, la ora 13,30 întrucât, după această dată, o asemenea situaţie juridică nu mai poate fi luată în considerare.

Situaţia juridică a bunului imobil mai sus rezultă din extrasul de carte funciară eliberată de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ilfov nr. 181118 din data de 09.07.2026 care este parte integrantă din prezenta publicaţie de vânzare şi se va comunica odată cu aceasta în toate locurile menţionate la art.838 alin.3-4 Cod proc.civ.

Persoanele care doresc să participe la licitaţie sunt obligate ca, **până în data de 07 decembrie 2026, la ora 13,30:**

a) **să depună o ofertă de cumpărare cu specificarea bunului imobil precum si a preţului oferit,** fără ca o asemenea mențiune să îngrădească dreptul licitatorului de a face eventuale supralicitări în timpul ședinței de licitație, în conformitate cu art.846 alin.5 C.proc.civ.. Dacă la licitație licitatorul va fi reprezentat prin mandatar, procura trebuie să fie încheiată în formă autentică notarială;

b) **să depună, în contul de consemnaţiuni nr. RO 88 BREL 0002 0003 6471 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK Sucursala DECEBAL**, pe seama si la dispoziția B.E.J.A "Dumitrache si Dumitrache", **o garanție de 10% din suma reprezentând preţul de pornire a licitaţiei**. În recipisa doveditoare a depunerii garanției, care se va depune la dosarul de executare cu **respectarea aceleiași date limită, adică 07 decembrie 2026, la ora 13,30**, se va preciza, în afara datelor de identificare a licitatorului faptul că garanția s-a depus pentru înscrierea la licitaţia din data de **07 decembrie 2026, la ora 13,30.**

Preţul de începere al licitaţiei îl va reprezenta oferta cea mai mare făcută de licitatori. **Diferenţa dintre garanţia depusă în vederea înscrierii la licitaţie şi preţul de adjudecare va fi achitată integral în lei, nu mai târziu de 30 de zile de la data adjudecării.** În cazul în care imobilul nu va fi adjudecat la termenul de licitaţie pentru care se întocmeşte prezenta publicaţie, se va proceda la organizarea unui alt termen de licitaţie publică, în condiţiile arătate la art.846 alin.9 C.proc.civ., preţul de începere la acest al treilea termen reprezentând 50% din preţul stabilit în vederea vânzării la licitaţie la primul termen.

Prezenta publicaţie de vânzare se întocmeşte în 11 (unsprezece) exemplare originale a câte 5 (cinci) pagini fiecare, conţinând şi extrasul de carte funciară eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ilfov sub nr. 181118 din data de 09.07.2026, spre a se afişa, cu respectarea dispoziţiilor art.839 alin.3-4 C.proc.civ., la sediul B.E.J.A. "Dumitrache şi Dumitrache" (Bucureşti, B-dul Decebal, nr.14, bloc S 6, scara B, etaj 6, apartament 42, interfon 42, sector 3), la Judecătoria Sectorului 3, la locul imobilului urmărit, precum şi la sediul Primăriei Balotești. Un exemplar va fi comunicat Direcției de Impozite și Taxe Locale Balotești, un exemplar va fi comunicat Direcției de Impozite și Taxe Locale Sector 3, în temeiul art.840 alin.1 lit.c) C.proc.civ. Debitorul GHEORGHIȚĂ DANIEL va fi, la rândul lui, înştiinţat despre licitaţie, un exemplar original al prezentei publicaţii urmând a se comunica la domiciliul acestuia, câte un exemplar va fi comunicat creditorilor LUCA VIOREL şi LUCA MARIA, un exemplar va fi comunicat către Gheorghiță Ioana, iar un exemplar original se va depune la dosarul de executare. De asemenea, prezenta publicaţie de vânzare va fi afişată pe site-ul https://prod.executori.ro/.

Data stabilită pentru afişarea la locul licitaţiei publice: 10 noiembrie 2026.

Executor judecătoresc
Bogdan Dumitrache

351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	181118
Ziua	09
Luna	07
Anul	2026

Cod verificare
100214192258

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64474 Balotesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Balotesti, Loc. Balotesti, Sos UNIRII, Nr. 289I, tarlaua 87, parcela 303, lot 10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64474	521	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 55212;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64474-C1	Jud. Ilfov, UAT Balotesti, Loc. Balotesti, Sos UNIRII, Nr. 289I, tarlaua 87, parcela 303, lot 10	Nr. niveluri:2; An construire:2021; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:259.45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192542 / 04/05/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Balotesti); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 64474 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 445.	A1
Act Notarial nr. 380, din 01/08/2017 emis de MANDOIU RODICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHITA DANIEL** 2) **GHEORGHITA IOANA**, soti	
30648 / 25/01/2022		
Act Administrativ nr. 4782, din 22/02/2021 emis de Primaria Balotesti; Act Administrativ nr. 6, din 14/01/2021 emis de Primaria Balotesti; Act Administrativ nr. 159, din 09/05/2018 emis de Primaria Balotesti; Act Administrativ nr. 13120, din 06/07/2021 emis de Primaria Balotesti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHITA DANIEL** 2) **GHEORGHITA IOANA**	
B4	se noteaza adresa postala a imobilului: Sos Unirii, nr. 289I	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
404515 / 30/10/2025		
Somatie nr. dosar de executare nr. 388/2025, din 28/10/2025 emis de BEJA DUMITRACHE ȘI DUMITRACHE; Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere, din 28/10/2025 emis de JUDECĂTORIA SECTORULUI 3 BUCUREȘTI în dos. nr. 26548/301/2025; Hotarare Judecatoreasca nr. decizia civilă nr. 280A, din 14/04/2025 emis de CURTEA DE APEL BUCUREȘTI/ SECȚIA A III A CIVILĂ ȘI PENTRU CAUZE CU MINORI ȘI DE FAMILIE în dos. nr. 32657/3/2021;		
C1	se notează urmărirea imobilului pentru: 1. suma de 165.096,44 Lei reprezentând contravaloarea bunuri, lucrări şi servicii pentru construirea imobilului, 2. suma de 2.879 Lei reprezentând contravaloare lucrări şi servicii organizare de şantier, 3. suma de	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	9.055,86 lei, reprezentând cheltuieli de executare silită, la cererea creditorilor LUCA VIOREL şi LUCA MARIA,	A1, A1.1

352

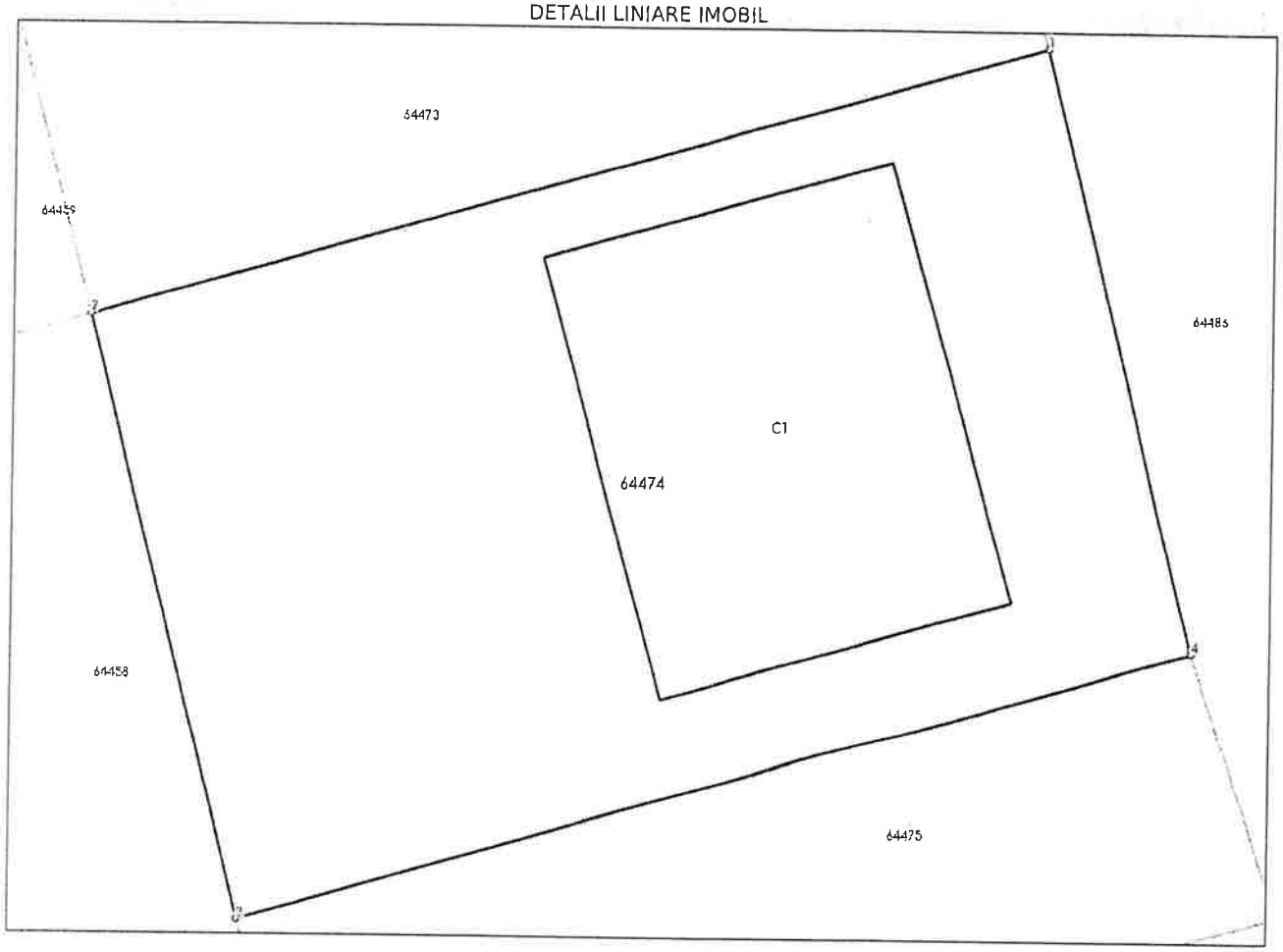
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64474	521	imobil inscris in CF sporadic 55212;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	87	303	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64474-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	An construire:2021; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:259.45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (↔ (m)
1	589.193,615 347.114,186	2	589.165,83 347.106,176	28.917
2	589.165,83 347.106,176	3	589.170,276 347.088,637	18.094
3	589.170,276 347.088,637	4	589.197,991 347.096,698	28.863

354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	589.197,991 347.096,698	1	589.193,615 347.114,186	18.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
09/07/2026, 10:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro