CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOȘ

sediu Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași
e-mail bejiasi@gmail.com
☎
CIF RO 41 092 982
cont RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.

act 151 018 686

Dosar executare nr. 3042/2017 09.11.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, IOVU DRAGOȘ, executor judecătoresc în cadrul BEJ IOVU DRAGOȘ, de pe lângă Judecătoria Iași – Curtea de Apel Iași, cu sediul în Calea Chișinăului, numărul 22, Silk District Office Park, etajul 3, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 264, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 3042/2017 din data de 18.10.2017, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3042 din data de 18.10.2017, având creditor pe OMNIASIG VIENNA INSURANCE GROUP S.A., CIF 14 360 018, cu sediul în Aleea ALEXANDRU, numărul 51, Municipiul București – Sectorul 1, România, având adresa de corespondență în Aleea Alexandru, numărul 51, Municipiul București – Sectorul 1, România, iar debitor pe **dl. COȘTIUG Vasile**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Soarelui, numărul 40, Comuna Ruginoasa – Satul Rediu, Județul Iași, cod poștal 707 405, România, în baza **Sentința** nr. 985/2017 pronunțată de JUDECĂTORIA SECTORULUI 4,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 27.11.2026 ora 12:00** la sediul biroului va avea **loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil cota de 3/40 din constructiile C1 in suprafata construita la sol de 146 m.p. si suprafata construita desfasurata de 292 m.p., avand regim de inaltime P+M, avand destinatia constructii de locuinte, constructia C2, in suprafata de 23 m.p., avand destinatia constructii anexa si C3 in suprafata construita de 51 m.p., avand destinatia constructii anexa, edificate pe terenul intravilan in suprafata din acte de 1.564 m.p. si masurata de 1.574 m.p., compus din suprafata de 584 m.p. situata in tarla 30, parcela CC;813, avand categoria de folosinta curti constructii si suprafata de 990 m.p. situata in tarla 30, parcela A;812, avand categoria de folosinta arabil, teren ce nu face obiectul prezentei vanzari, inscris in nr. carte funciară 63081 a localitatii Lespezi; avand nr. cadastral 63081 pentru teren si 63081-C1, 63081-C2 si 63081-C3 pentru constructii**; adresă *Comuna Lespezi – Satul Lespezi, Județul Iași, România*; proprietar: dl. COȘTIUG Vasile, la **prețul de 19 595 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 19 595 RON.

Valoarea cotei de 3/40 din constructiile descrise mai sus, a fost fixată de catre conform raportului de evaluare aflat la dosarul execuțional.

Cota de 3/40 din imobil, se vinde libera de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună

DaRo

oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO42 BREL 0002 0007 2205 0102– cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ Iovu Dragoș, CIF RO 41092982, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 1959,50 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Executor judecătoresc,
Iovu Dragoș

EXECUTOR JUDECĂTORESC * CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL IAȘI * IOVU DRAGOȘ

DaRo